



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum: 23.01.2024 Az.: 043.1 Bearbeiter: Stefan Ochs
Sitzungsvorlage Nr.: 2024/025	

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	07.02.2024
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Öffentliche Vergabe: Sanierung Rathaus Aichtal-Aich - Rohbau und Ausbaugewerke

Referent:

Beschlussantrag:

Mit den Leistungen zur Sanierung des Rathauses in Aichtal-Aich werden folgende Unternehmen beauftragt.

Gewerk:	Unternehmen:	Firmensitz:	Auftragssumme (brutto)
Rohbau und Abbruch	Weinmann	Aichtal	66.688,20 €
Trockenbauarbeiten	Uwe Maier	Aichtal	147.674,24 €
Malerarbeiten	Walter Auch GmbH	Aichtal	46.994,17 €
Bodenbelagsarbeiten	Gerhard Sterr	Aichtal	40.565,44 €
Fliesenarbeiten	Bubeck GmbH	Aichtal	31.469,49 €
Feuerschutz- / Haustüren	KS Fenster- und Türentchnik	Aichtal	45.186,16 €
Putz und Dämmung	Märkle GmbH	Aichtal	23.279,73 €
Schreinerarbeiten	Schreinerei Stefan Werz	St. Johann	101.442,74 €
Aufzug	TKE Aufzüge GmbH	Neuhausen a.d.F.	39.728,15 €

Kurze Zusammenfassung des Sachverhalts:

Das Rathaus in Aichtal-Aich soll für eine langfristige Nutzung umfassend, aber mit der notwendigen Sensibilität und mit einfachen Mitteln saniert und barrierearm umgebaut werden.



Sachverhalt:

Das Verwaltungsgebäude Waldenbacher Straße 30 wurde Mitte der 60-iger Jahre errichtet. Bis auf die Erweiterung des früheren Stadtbauamtes und kleinere Umbau- und Erneuerungsmaßnahmen entspricht der Baukörper dem ursprünglichen Zustand. Zur Schaffung attraktiver und arbeitsrechtlich konformer Arbeitsplätze sowie der Schaffung eines barrierearmen Zugangs und einer bürgerfreundlichen Kulisse wurden in der Vergangenheit Planungsleistungen erbracht. Diese Planungen wurden dem Gremium vorgestellt (Vorlage 2023/114).

Nach der Auslagerung von Stadtbauamt und Kämmerei und einer spürbaren Entlastung bei dem Preisniveau im Baugewerbe soll das Projekt nun umgesetzt werden.

Nach der Vergabe durch den AUT ist ein Beginn der Arbeiten im Februar geplant. Der erste Bauabschnitt im Bereich „altes Bauamt“ soll bis Juni fertiggestellt sein. Nach Umzug der Mitarbeiter wird der Bereich „Alte Kämmerei“ begonnen und voraussichtlich bis Ende 2024 andauern. Zu Beginn des Jahres 2025 wird der freiwerdende Bereich + der Flur im Obergeschoss sowie der Bereich im UG saniert. Mit dem Abschluss dieser Arbeiten rechnen wir derzeit im 2. Quartal 2025.

Aufgrund der vorliegenden Angebote und Kostenberechnungen lässt sich ein Gesamtfinanzierungsrahmen für den kompletten Umbau ohne energetische Maßnahmen an der Gebäudehülle von ca. 1.500.000 € ableiten. Das geplante Budget für die Jahre 2024 und 2025 beträgt 1.700.000 €. Für die Ertüchtigung der Gebäudehülle sind im Jahr 2026 weitere 700.000 € in der Finanzplanung berücksichtigt.

Die zur Vergabe anstehenden Bauleistungen betreffen die Arbeiten:

- Rohbau und Abbruch
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Feuerschutz- / Haustüren
- Putz und Dämmung (nicht Energetische Sanierung)
- Schreinerarbeiten
- Aufzug

Übersicht Submissionsergebnisse

Gewerk:	Unternehmen:	Angebotspreis (brutto)
Rohbau und Abbruch	Weinmann	66.688,20 €
	Bieter 2	138.996,65 €
Trockenbauarbeiten	Uwe Maier	147.674,24 €



	Bieter 2	148.658,13 €
	Bieter 3	Abgesagt
Malerarbeiten	Walter Auch GmbH	46.994,17 €
	Bieter 2	49.543,80 €
	Bieter 3	63.942,63 €
	Bieter 4	65.493,79 €
Bodenbelagsarbeiten	Gerhard Sterr	40.565,45 €
	Bieter 2	47.673,78 €
Fliesenarbeiten	Bubeck GmbH	31.469,49 €
	Bieter 2	33.876,92 €
Feuerschutz- & Haustüren	KS Fenster- und Türentchnik	45.186,17 €
	Bieter 2	47.896,31 €
	Bieter 3	59.050,18 €
Putz und Dämmung	Märkle GmbH	23.279,73 €
	Bieter 2	24.234,35 €
Schreinerarbeiten	Schreinerei Stefan Werz	101.442,74 €
	Bieter 2	128.476,76 €
	Bieter 3	145.423,95 €
	Bieter 4	Abgesagt
Aufzug	TKE Aufzüge GmbH	39.728,15 €
	Bieter 2	42.483,00 €
	Bieter 3	46.088,70 €
	Bieter 4	48.516,60 €

Die Vergabeverfahren der Gewerke der technischen Gebäudeausstattung wurden noch nicht abgeschlossen.

Die günstigsten Bieter sind der Verwaltung bestens bekannt und verfügen über die notwendigen Qualifikationen.

Alternativer Beschlussantrag:

Die Ausschreibungen werden aufgehoben.



STADT AICHTAL

Gesamtsumme:	1.700.000 EUR	
Vergabesumme:	543.028,32 EUR	
Haushaltsansatz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nachtragssatzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
außerplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
überplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Kostenstelle/Investitionsauftrag:	711240070001	
Kostenart:		