



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	23.01.2024
	Az.:	632.2
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2024/024		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	07.02.2024
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Neubau Lagerhalle mit Büro, Bertha-Benz-Straße 17

Referent:

Beschlussantrag:

Die Planungen für den Neubau einer Lagerhalle, Berta-Benz-Straße 17 werden zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Lagerhalle mit Büro auf dem Grundstück Bertha-Benz-Straße 17. Das Baugrundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Auf dem Gewerbegrundstück soll eine circa 30,5 m breite und 20 m tiefe Halle entstehen. Die Gesamthöhe beträgt 8 m. Das Gebäude ist dabei in zwei Geschossen aufgeteilt.

Die Zufahrt erfolgt von der Bertha-Benz-Straße aus. Hier schließt sich auch eine Rangier- und Aufstellfläche für Transportfahrzeuge an. Genutzt werden soll. Das Gebäude als Lager- und Umschlaghalle für Zubehör der Kfz Branche.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans werden von dem Vorhaben nicht berührt. Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik geht diese Vorlage zur Information zu.

Lageplan
Planunterlagen