



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	23.10.2023
	Az.:	632.2
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2023/153		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.11.2023
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Errichtung Fluchttreppe als zus. Flucht- und Rettungsweg, Mozartstraße 11

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung einer Fluchttreppe, Mozartstraße 11/Häfnermuseum – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Sachverhalt:

Die Stadt Aichtal stellt den Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Fluchttreppe als zusätzlichen Flucht- und Rettungsweg am Gebäude Mozartstraße 11/Häfnermuseum. Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Planung sieht die Errichtung einer einläufigen Treppe als Stahlkonstruktion an dem westlichen Giebel vor. Der Zugang zu der Treppenanlage erfolgt über ein Podest und über eine neue herzustellende Türöffnung. Die Gesamtlänge der Konstruktion beträgt ca. 5 m. Die Gesamtbreite des Treppenlaufs beträgt ca. 1,4 m. In diesem Zuge soll auch die bestehende Innentür zwischen dem Ausstellungsraum und dem Treppenhaus durch eine rauchdicht schließende Tür ersetzt werden.

Die Maßnahme dient der Verbesserung vorbeugenden Brandschutz und stellt sicher, dass die zweckmäßige Nutzung des Gebäudes ohne erhebliche Einschränkungen erfolgen kann. Die Maßnahme resultiert aus einer Stellungnahme, bzw. der Empfehlung eines Sachverständigen für den vorbeugenden Brandschutz. Planungsrechtliche Vorgaben stehen dem Vorhaben nicht entgegen.



STADT **AICHTAL**

Alternativer Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht hergestellt.

Lageplanskizze
Planunterlagen