

# BV Theodor-Eisenlohr-Schule, Dachsanierung

## Maßnahmenkatalog und Kostenschätzung nach DIN 276

	Menge	Einheit	Kosten- kennwert	Kosten	Summe Kosten
<b>KG 300 Bauwerkskosten</b>					
<b>Pos 1.0 Gerüststellung</b>					
Pos 1.01					
	<b>Gerüststellung Flächengerüst / Arbeitsgerüst</b>				
	Auf- und Abbau, Vorhaltung 4 Wochen	2.850,00	m <sup>2</sup>	11,00 €	31.350,00 €
Pos 1.02	Flächengerüst / Arbeitsgerüst vorhalten über die 4 Wo hinaus, 8 Wo	2.850,00	m <sup>2</sup>	2,20 €	6.270,00 €
Pos 1.03	<b>Gerüsttreppenanlage zum Aufstieg</b>	2,00	Stück	2.500,00 €	5.000,00 €
	Auf- und Abbau, Vorhaltung 4 Wochen				
Pos 1.04	Gerüsttreppenanlagen vorhalten über 4 Wochen hinaus	2,00	Stück	500,00 €	1.000,00 €
Pos 1.05	<b>Dachfanggerüst</b>	224,00	lfm	9,00 €	2.016,00 €
	Auf- und Abbau, Vorhaltung 4 Wochen				
Pos 1.06	Dachfanggerüst vorhalten über die 4 Wochen hinaus	224,00	lfm	2,00 €	448,00 €
Pos 1.07	<b>Flächengerüst / Arbeitsgerüst auf eine Höhe von 2,50 m abplanen</b>	200,00	lfm	11,00 €	2.200,00 €
Pos 1.08	<b>Hilfskonstruktion für Gerüstabfangung über Glasdach</b>	9,00	lfm	250,00 €	2.250,00 €
Pos 1.09	<b>Schutzdach unter Gerüst in Eingangsbereich und bei Sportlereing.</b>	1,00	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
					53.034,00 €

## Pos 2.0 Abdichtungsarbeiten

Pos 2.01	<b>Baustelleneinrichtung incl. Schrägaufzug und Baustellen-WC</b> zum Material oder Schutttransport	1,00 pauschal	4.100,00 €	4.100,00 €
Pos 2.02	<b>Autokran für Materialtransport von und auf Dachflächen</b>	24,00 Std	250,00 €	6.000,00 €
Pos 2.03	<b>Vorhandener Kies 16/32 entfernen und entsorgen</b> Container und Deponiekosten, evt. in Big-Packs vom Dach transportieren in Kosten enthalten	1.135,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	17.025,00 €
Pos 2.04	<b>Klemmleiten wo vorhanden entfernen und entsorgen</b>	100,00 lfm	5,00 €	500,00 €
Pos 2.05	<b>Attikaabdeckung entfernen und entsorgen</b>	200,00 lfm	7,50 €	1.500,00 €
Pos 2.06	<b>Vorhandene Bitumenabdeckung, 3-lagig, entfernen und entsorgen</b> Container und Deponiekosten, evt. in Big-Packs vom Dach transportieren in Kosten enthalten	1.200,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	24.000,00 €
Pos 2.07	<b>Vorhandene Wärmedämmung 80 mm PU-Hartschaum entfernen und entsorgen</b> Container und Deponiekosten, evt. in Big-Packs vom Dach transportieren in Kosten enthalten	1.160,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	17.400,00 €
Pos 2.08	<b>Dampfsperre mit Alu-Einlage entfernen und entsorgen</b> Container und Deponiekosten, evt. in Big-Packs vom Dach transportieren in Kosten enthalten	1.200,00 m <sup>2</sup>	7,00 €	8.400,00 €
Pos 2.09	<b>Vorhandene Bituminöse Wandanschlüsse und Attikaanschlüsse entfernen und entsorgen</b> Container und Deponiekosten, evt. in Big-Packs vom Dach transportieren in Kosten enthalten	252,00 lfm	12,00 €	3.024,00 €
Pos 2.10	<b>Reinigen der Dachfläche</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	1.200,00 €
Pos 2.11	<b>Bitumenvoranstrich liefern und anbringen</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	3,00 €	3.600,00 €

Pos 2.12	<b>1 Lage Dampfsperre als Bitumenschweißbahn liefern und anbringen</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	13,00 €	15.600,00 €
Pos 2.13	<b>Dampfsperre an aufgehenden Bauteilen und Attika anbringen</b>	200,00 lfm	7,00 €	1.400,00 €
Pos 2.14	<b>PIR-Dämmplatten 160 mm WLG 023</b>	1.160,00 m <sup>2</sup>	48,00 €	55.680,00 €
Pos 2.15	<b>Dämmkeil an Attika und aufsteigenden Bauteilen anbringen</b>	200,00 lfm	3,50 €	700,00 €
Pos 2.16	<b>1. Lage Abdichtung liefern und aufbringen</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	18,00 €	21.600,00 €
Pos 2.17	<b>2. Lage Abdichtung als Oberlage wurzelfest liefern und aufbringen</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	30.000,00 €
Pos 2.18	<b>Beide Lagen an aufgehenden Bauteilen und Attika anbringen</b> incl. Ecken und Enden usw.	200,00 lfm	65,00 €	13.000,00 €
Pos 2.19	<b>Technikräume Dach reinigen</b>	60,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	60,00 €
Pos 2.20	<b>Bitumenvoranstrich Technikräume liefern und anbringen</b>	60,00 m <sup>2</sup>	3,00 €	180,00 €
Pos 2.21	<b>1. Lage Abdichtung auf Technikräume liefern und aufbringen</b>	60,00 m <sup>2</sup>	18,00 €	1.080,00 €
Pos 2.22	<b>2. Lage Abdichtung beschiefert auf Technizr. liefern und aufbringen</b>	60,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	1.500,00 €
Pos 2.23	<b>2-lagige Aufkantungen und Anschlüsse herstellen, Speier einkleben</b> incl. Ecken und Enden usw.	44,00 lfm	65,00 €	2.860,00 €
Pos 2.24	<b>Entwässerungsnachweis erstellen</b>	1,00 pauschal	150,00 €	150,00 €
Pos 2.25	<b>Neue Entwässerungsabläufe mit Aufstockungen liefern anbringen</b>	6,00 Stück	250,00 €	1.500,00 €
Pos 2.26	<b>Notentwässerungen liefern und anbringen</b>	6,00 Stück	400,00 €	2.400,00 €
Pos 2.27	<b>Klemmleisten an Attika und aufsteigenden Bauteilen anbringen</b>	252,00 lfm	15,00 €	3.780,00 €
Pos 2.28	<b>Attika neu herstellen, Dämmung hochführen + oben, Holzbauplatte</b>	220,00 lfm	60,00 €	13.200,00 €

Pos 2.29	<b>Neue RWA-Klappen für Rauchabzug liefern und anbringen</b> über den Lehrmittelräumen Ebene 5 und Ebene 6, ca. 1,00 x 1,00 m	2,00 Stück	3.800,00 €	7.600,00 €	
Pos 2.30	<b>Neue RWA-Klappen für Rauchabzug liefern und anbringen</b> über dem Nottreppenhaus , ca. 1,20 x 1,20 m	1,00 Stück	4.000,00 €	4.000,00 €	
Pos 2.31	<b>Neue Dachoberlichter liefern und anbringen</b> über Halle Ebene 5 und Ebene 6, ca. 1,25 x 1,25	2,00 Stück	4.200,00 €	8.400,00 €	
Pos 2.32	<b>Durchdringungen und Aufbauten mit Flüssigkunststoff einkleben</b>	50,00 lfm	60,00 €	3.000,00 €	274.439,00 €
<b>Pos 3.0 Extensive Begrünung</b>					
Pos 3.01	<b>Speicherschutzmatte</b>	1.160,00 m <sup>2</sup>	5,10 €	5.916,00 €	
Pos 3.02	<b>Drän- und Wasserspeicherelement</b>	1.160,00 m <sup>2</sup>	16,00 €	18.560,00 €	
Pos 3.03	<b>Systemfilter</b>	1.160,00 m <sup>2</sup>	3,50 €	4.060,00 €	
Pos 3.04	<b>Absturzsicherungen Sicherungen z.B. Fallnet</b>	12,00 Stück	520,00 €	6.240,00 €	
Pos 3.05	<b>Kiesfangleiste mit Eckausbildungen</b>	284,00 lfm	30,00 €	8.520,00 €	
Pos 3.06	<b>Kiesstreifen im Randbereich und um aufgehende Bauteile 16/32</b>	284,00 lfm	17,00 €	4.828,00 €	
Pos 3.07	<b>Kontrollschächte</b>	6,00 Stück	92,00 €	552,00 €	
Pos 3.08	<b>Systemerde Sedumteppich Höhe 12 cm</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>	28,00 €	30.800,00 €	
Pos 3.09	<b>Trockenansaat Sedumteppich</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>	4,00 €	4.400,00 €	
Pos 3.10	<b>Fertigstellungspflege</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>	4,20 €	4.620,00 €	88.496,00 €

## Pos 4.0 Flaschnerarbeiten

Pos 4.01	<b>Blechabdeckung aus Aluminium 1,2 mm Attika liefern und montieren</b>	200,00 lfm	75,00 €	15.000,00 €	
Pos 4.02	Blechabdeckung mit Unterkonstruktion auf Aufklapper als UV-Schutz aus Aluminium 1,2 mm	25,00 m²	120,00 €	3.000,00 €	
Pos 4.03	<b>Blechabdeckung aus Alu 1,2 mm Attika Technikräume liefern und mont.</b>	40,00 lfm	70,00 €	2.800,00 €	20.800,00 €

## Pos 5.0 Blitzableiter

Pos 5.01	<b>Vorhandenen Blitzableiter entfernen und entsorgen</b>	1,0 pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €	
Pos 5.02	<b>Neuen Blitzableiter liefern und montieren</b>	1,0 pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	6.000,00 €

**KG 300 gesamt netto 442.769,00 €**

**KG 700 Baunebenkosten (ca. 12 % von KG 300) 53.132,28 €**

Architekt / EnEV Berater

---

**Gesamtkosten KGR 300 + 400 + 700 netto 495.901,28 €**

**zuzüglich 19% Mehrwertsteuer 94.221,24 €**

---

**Gesamtkosten brutto 590.122,52 €**

Aufgestellt:  
Nürtingen, den 31.03.2023  
C. Kaufmann / I. Blind