



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	11.10.2023
	Az.:	623.32
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2023/146		

Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich	25.10.2023
--------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Stadtentwicklung: Traube/Krone Areal in Aichtal-Neuenhaus, Projektstand und Beteiligungsprozess

Referent: Frau Sonja Liebscher, Herr Götz Hofmann - Büro STEG

Beschlussantrag:

1. Die Ausführungen des Büro STEG zum Beteiligungsprozess werden zur Kenntnis genommen.
2. Der vorgeschlagenen Vorgehensweise zur Beteiligung der Öffentlichkeit und zu den Themenfeldern zu denen eine Beteiligung sinnvoll erscheint wird gebilligt.

Sachverhalt:

Der Planungsprozess zur Realisierung des „Traube/Krone Areals“ in Aichtal-Neuenhaus stellt ein bedeutendes städtebauliches Projekt dar. Das Gebiet das sich südlich an den Bereich um die evangelische Kirche anschließt soll städtebaulich komplett neu geordnet werden, um im Zuge der Projektentwicklung von einem privatwirtschaftlich tätigen Investor realisiert zu werden.

Das Konzept das Vorgaben zur späteren Nutzung und der Gestalt der Neubebauung enthält, wurde dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit in der Vergangenheit vorgestellt. Unter anderem sollen sich die Themenfelder „Wohnen – Gastronomie – Einzelhandel – Soziales“ in dem Projekt wiederfinden.

Dem Gemeinderat und der Verwaltung ist es wichtig die betroffene Öffentlichkeit in den Planungsprozess einzubeziehen. Das Büro STEG aus Stuttgart ist mit der Projektentwicklung beauftragt. Inhalt dieser Beauftragung ist auch die Komponente „Bürgerbeteiligung“. Die Projektleitung – Frau Liebscher und Herr Hofmann werden im Rahmen der Gemeinderatssitzung über die geplante Form der Beteiligung berichten und Vorschläge unterbreiten, bei welchen Inhalten diese Beteiligung sinnvoll betrieben werden kann.

Der momentane Projektstand und der weitere Ablauf wird ebenfalls Inhalt des Vortrages werden.