



Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 07.09.2023
Az.: 632.21
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2023/134**

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	20.09.2023
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Neubau Mehrfamilienhaus, Seestraße 17

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Mehrfamilienhaus, Seestraße 17 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Sachverhalt:

Das Vorhaben in der Seestraße war bereits Inhalt der Beratungen im Ausschuss für Umwelt und Technik in der Sitzung am 15.02.2023. Das Einvernehmen zu der damaligen Planung musste versagt werden, da die Vorgaben des § 34 BauGB für die baurechtliche Zulässigkeit des Vorhabens nicht erfüllt waren.

Zwischenzeitlich wurde die Planung überarbeitet. Die aktuellen Entwurfsunterlagen liegen dieser Vorlage bei. Der Baukörper soll weiterhin L-förmig errichtet werden. Entgegen der ersten Entwurfsplanung sollen nunmehr nur 2 Vollgeschosse entstehen. Nach oben schließt das Gebäude mit einem Satteldach ab. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen. Maßgebend für die Wahrnehmung des Gebäudes wird sicherlich die Ansicht Ost sein, die sich aus Blickrichtung Seestraße ergibt.

In dem Gebäude sollen insgesamt 14 Wohneinheiten entstehen. Die Wohnungen besitzen dabei unterschiedliche Größen von 1 – Zimmer bis 4 - Zimmer.

Die Schaffung von Wohnraum ist aus Sicht der Stadtverwaltung zu begrüßen. Das Gebäude erfüllt nun auch die Kriterien für das Einfügen im Sinne des § 34 BauGB, bzw. ergeben sich keine Gründe warum das Einvernehmen versagt werden könnte.

Alternativer Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht hergestellt.



Planunterlagen



STADT **AICHTAL**