Grafiken Rendering: Visier „Aichum", Bauphase 3, © Architektur - www.Prochner.Group

BD Bodendurchbruch	Grundleitungsverzeichnis Abwasser Muffe endet auf OKRB	FD Fundament
DD Deckendurchbruch	Farbzuordnung für Auspersinger und Durchbrüche (HLSE: H L S E)	UZ Unterzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
BS Bodensockelbür		OZ Oberzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
BA Bodenausspärung		UK / OK / VK Unterer/Oberer/Vorderkante
DS Deckensockelbür		RD / FD Rohfertigdecke
DA Deckenausspärung		RB / FB Rohfertigboden
WD Wanddurchbruch	Entleerungshäuse	OKFB (OKFFB) Oberkante Fertigfußboden
WS Wandsockelbür		OKRB (OKRFB) Oberkante Rohfußboden
WA Wandausspärung		DRH Drainagehöhe an OKRB
KBB Kombobrung Bodendurchbruch	Entleerungs/Tür/Öffnungshöhen bestimmen sich auf OKRB!	H/L/S/E Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro
KBD Kombobrung Deckendurchbruch		REV Revisionsöffnung
		HZK Heizkörper
		BE Bodenablauf
		BJR Brite Raumhöhe fertig
		RSH Rohbauhöhe abgehängte Decke, UKRD bis UKFD

Beton	Oberbauverwand	Stahlbeton Betonar
Stahlbeton	Trockenbau	Mauerwerk
Fertigteil	Brandabschnittswand	Trockenbau
Mauerwerk tragend	Wärmedämmung	Dämmung
Mauerwerk nichttragend	Feuchtedämmung	Bestand
Brandschutz F30/60/90/feuerbeständ...	Mineralwolle	Abbruch

Index	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen
	15.06.2023			Plan erstellt

Höhe über Normal = DHHN

EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00

Bemerkungen:
- Tür/Bildstürze/ Voligen- und Öffnungsmasse ab OKRFB.
- Masse sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Umstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den entsp. Statik- bzw. Schal- und Bewehrungsplänen.
- Alle tragenden u. konstruktiven Bauteile müssen nach statischer Berechnung hergestellt werden.

N

Ang - gerecht - zweig - anpassf // gehorsam - fertig gewissenhaft - ehrlich // Glaube - Hoffnung - Liebe / Beschleunigt

BG 230818

Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industriepark GmbH&Co.

qualitativ ? - innovativ ? - leistungsbereit ? - flexibel ? - kompetent ? - zeitbewusst ?

Q:\SP (5924-KS) 2019\-1 Aichum\01 Planung\Baugesuch 1\230818 Baugesuch Aichum 1.docx
Marx/ 23818b:nc:cb

Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-d-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Riedwiesen-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

Planung und Projektleitung
Munitec GmbH • Architektur
Holbeinstrasse 13 | 72760 Reutlingen | www.ProchnerGroup
MUNITEC
Projektbüro Filderstadt
Johannesstrasse 13-14 | 70794 Filderstadt
Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Frank Prochner
FON: 01726532807 5 | E-MAIL: frank.prochner@munitec.com

Projekt: AICHUM - Phase 1 BERTHA - BENZ - STRASSE 20 / 21	Bauherr: PRIMUS PRIMUS Industriepark GmbH & Co.KG Gutenbergstraße 4 \ 72631 Aichtal
Plan: 1. OBERGESCHOSS	Maßstab: 1:100
BAUANTRAG	Datum: 18.08.2023 · Planummer: · Index: A
Planer / Bauleitungsplaner:	Bauherr / Nutzer:
Freigegeben: O.K.Datum	Freigegeben: O.K.Datum

BD	Bodendurchbruch	FD	Fundament
DD	Deckendurchbruch	UZ	Unterzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
BS	Bodensaßbr	OZ	Überzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
BA	Bodenausparung	UK / OK / VK	Unterer Oberer Vorderkante
DS	Deckensaßbr	RD / FD	Rohr Fertigdecke
DA	Deckenausparung	RB / FB	Rohr Fertigboden
WD	Wanddurchbruch	OKFB (OKFFB)	Oberkante Fertigfußboden
WS	Wandsaßbr	OKRB (OKRFB)	Oberkante Rohfußboden
WA	Wandausparung	SRH	Sicherungshöhe ab OKRB
KBB	Kernbohrung Bodendurchbruch	H/L/S/E	Heizung/ Luftung/ Sanitär/ Elektro
KBD	Kernbohrung Deckendurchbruch	REV	Revisionsöffnung
		HZK	Heizkörper
		BE	Bodenentlauf
		BJH	Bertha Hauseinbbr fertig
		RSH	Rohrsaßbr
		abgDU	abgehängte Decke, UKRD bis UKFD

Grundleitungs-saßbar Abwasser Muffe endet auf OKRB

Farbzuordnung für Aussparungen und Durchbrüche

Entrauchungsklappe

Brüstungen/Tür+Öffnungshöhen bestehen sich auf OKRFB!

Beton	Gipsplatenwand	Stahlbeton / Beton	
Stahlbeton	Trockenbau	Mauerwerk	
Fertigteil	Brandschutzwand	Trockenbau	
Mauerwerk tragend	Wärmedämmung	Dämmung	
Mauerwerk nichttragend	Feuchtemattendämmung	Bestand	
Brandschutz F30/60/90/Brandwand...	Mineralwolle	Abbruch	

Datum	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen
	16.08.2023			Plan erstellt

Alle Maße Format / DIN

EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00

Bemerkungen
- Türe Brüstungen/ Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKRFB.
- Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Unstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den entspr. Statik- bzw. Schal- und Bewehrungsplänen.
- Alle fragenden u. konstruktiven Details müssen nach statischer Berechnung nachgeprüft werden.

N

Mag - gesucht - mutig - entdeckt / - gefunden - fröhlich - gewissenhaft - kreativ // Klimaer - Hoffnung - Liebe / Leidenschaftlichkeit

BG 230818

Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industriepark GmbH&Co.

qualitativ ? - innovativ ? - leistungsstark ? - flexibel ? - kompetent ? - wertschätzend ?

Q:\P\0524-RS1 2023\5 Aichum\04 Planung\Baugesuch 1\230818 Baugesuch Aichum 1.docx
Stand 23.08.18/mj.bh

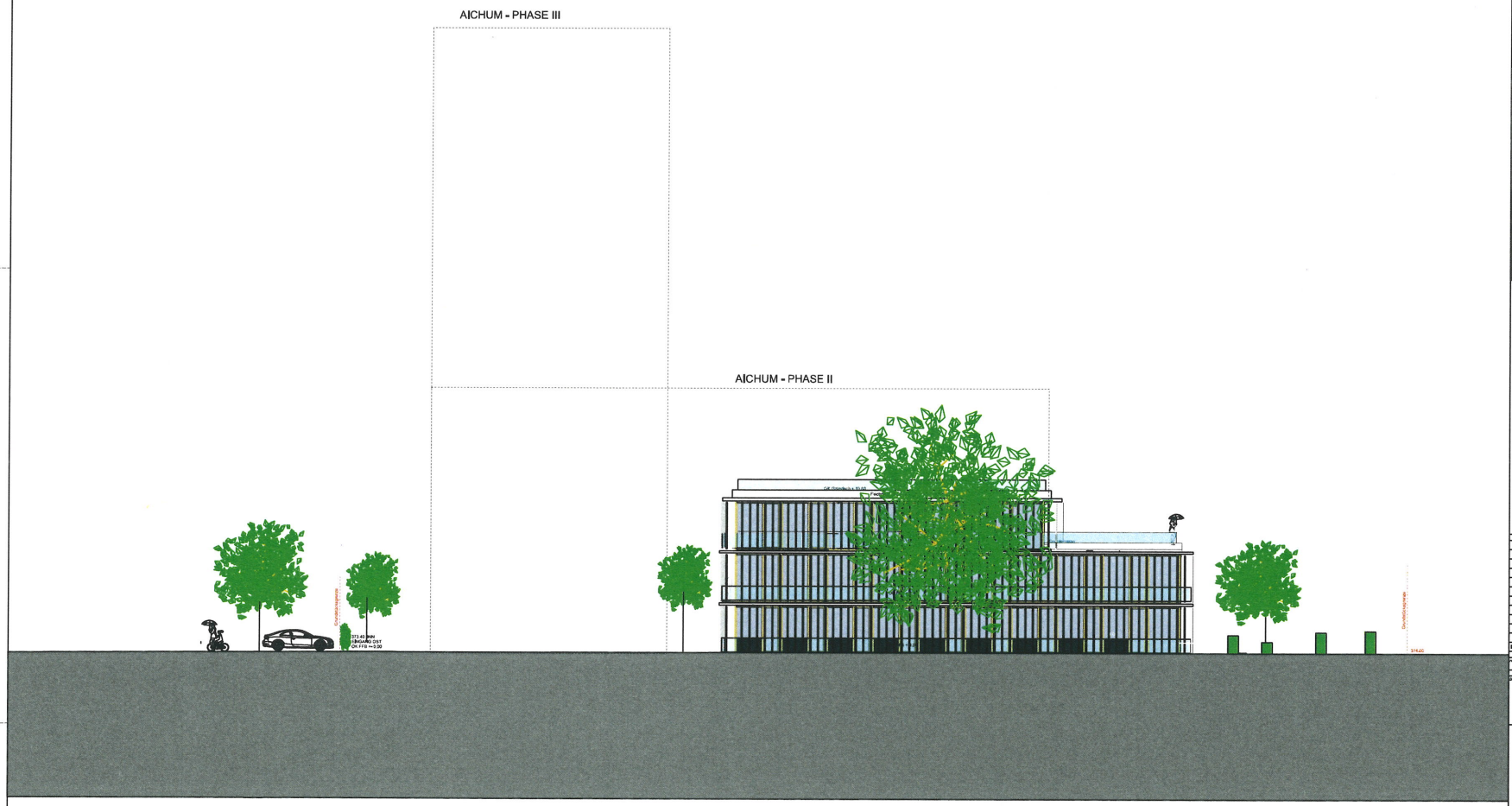
Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-c/-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Rodewiesen-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

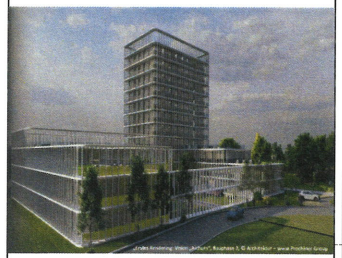
Planung und Projektleitung
Munitec GmbH - Architektur
Hölderlinstrasse 13 | 72160 Rexingen | www.ProchnerGroup
MUNITEC

Projektbüro Filderstadt
Johannesstrasse 10-12 | 70794 Filderstadt

Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Frank Prochner
FON: 017/2632875 | E-MAIL: frank.prochner@munitec.com

Projekt: AICHUM - Phase 1, BERTHA - BENZ - STRASSE 20 / 21		Bauherr: PRIMUS Industriepark GmbH & Co.KG, Gutenbergstraße 4 | 72631 Aichtal	
Plan: 2. OBERGESCHOSS			Maßstab: 1:100
BAUANTRAG	Datum: 18.08.2023	Planverzeichnis:	Index: A
Planer / Bauvorlageberechtigter:		Bauherr / Nutzer:	
Freigegeben:	O/T/Datum	Freigegeben:	O/T/Datum





Landes-Förderung Wohn „AICHUM", Bauphase 3, © Architektur - www.Prochiner.Group

BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodensaßlöcher
BA Bodenausspärung
DS Deckensaßlöcher
DA Deckenausspärung
WD Wanddurchbruch
WS Wandsaßlöcher
WA Wandausspärung
KBB Kombinierung Bodendurchbruch
KBD Kombinierung Deckendurchbruch

Grundleitungsanschlüsse Abwasser: Muffe endet auf OKRB

HL 90 Fahrbahnanhebung für Auspflanzungen und Durchfahrten
M L E E

Einbaugehäuse

Brüstungen/Tür-Öffnungshöhen bezieht sich auf OKRFB!

FD Fundament
UZ Unterzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
ÜZ Überzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
UK / OK Unterer/Oberer Werksturz
RD / FD Rohr/ Fertigdecke
RB / FB Rohr/ Fertigboden
OKFB (OKFFB) Oberkante Fertigfußbodenboden
OKRB (OKRFB) Oberkante Rohfußbodenboden
BRH Brüstungshöhe ab OKRB
HL/SIC Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Elektro
REV Revisionsöffnung
HZK Heizkörper
BE Bodenablauf
BJH Brüstungshöhe fertig
RSH Rohbauhöhe
abgD.H abgehängte Decke, UKRD bis UKFD

Beton
Stahlbeton
Fertigteil
Mauerwerk tragend
Mauerwerk nichttragend
Brandschutz F30/F90/Brandwand...
Gipsplatenwand
Trockenbau
Installationswand
Wärmedämmung
Perimeterdämmung
Mineralwolle
Stahlbeton B Beton
Mauerwerk
Trockenbau
Dämmung
Bestand
Abbruch

Index	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen
	16.08.2023			Plan erstellt

Maße über Normal = OFFF

EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00

Bemerkungen
- Türe Brüstungen/ Vorlagen-, und Öffnungsmasse ab **OKRFB**.
- Masse sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Unstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den entsp. Statik-bzw. Schal- und Bewehrungsplänen.
- Alle Angaben u. konstruktiven Details müssen nach statischer Berechnung vergrößert werden.

flug - gerecht - richtig - möglich // gefunden - fertig - gewissenhaft - einzelnt // Einzeln - Haftung - Liebe / Beschränkenheit

BG 230818

Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industrieobjekt GmbH&Co.

qualitativ) - innovativ) - leistungsstark) - flexibel) - kompetent) - wertbewusst)

Q:\SP-05924-KG 20370-3 Aichum\04 Planung\Baugesuch 3\230818 Baugesuch Aichum 3.docx
Marvel 230818/mb/zb

Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-d-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Radwiesen-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochiner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

Planung und Projektleitung
Munitec GmbH - Architektur
Hölderlinstrasse 13 | 72160 Rottenburg | www.ProchinerGroup

Projektbüro Filderstadt
Johannesstrasse 13-12 | 70794 Filderstadt

Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Frank Prochiner
FON 01726338875 | E-MAIL: frank.prochiner@munitec.com

Projekt
AICHUM - Phase 1
BERTHA - BENZ - STRASSE 20 / 21

Bauherr
PRIMUS
Primus GmbH & Co. KG
Gutenbergstraße 4 | 72631 Aichtal

Plan
ANSICHT NORD

Maßstab
1:100

BAUANTRAG

Datum
18.08.2023

Planungsnummer

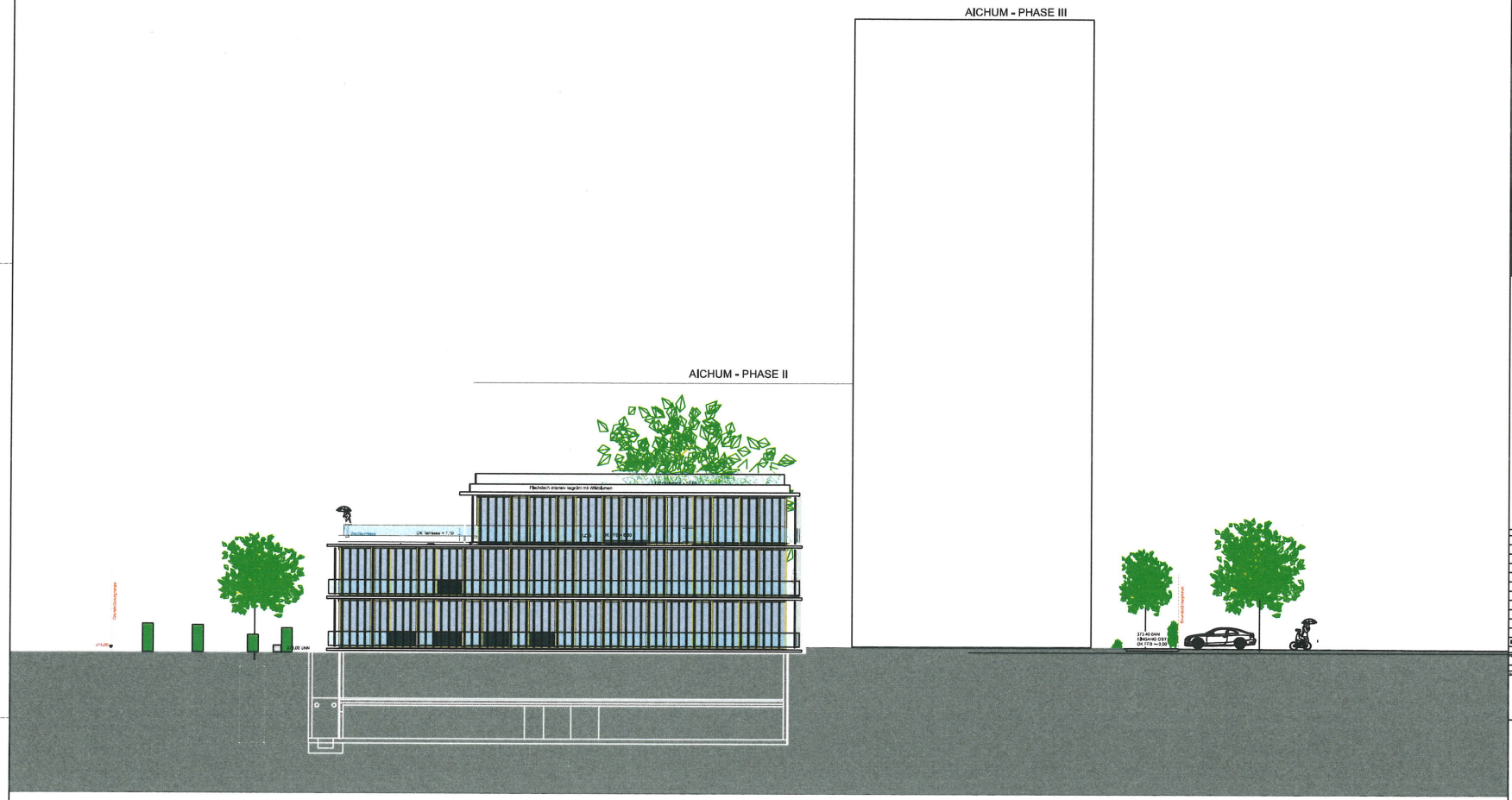
Index
A

Planer / Fachingenieur

Bauherr / Nutzer

Freigegeben: O-Datum

Freigegeben: O-Datum



Luftbildaufnahme Wiesenäckerstraße, Aichtal, Bauphase 3, © Architektur - www.Prochner.Group

BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodensockelbr.
BA Bodenabsperrung
DS Deckensockelbr.
DA Deckenabsperrung
WD Wanddurchbruch
WS Wandsockelbr.
WA Wandabsperrung
KBB Kernbohrung Bodendurchbruch
KBD Kernbohrung Deckendurchbruch

Grundleitungsanschluss Abwasser Muffe endet auf OKRB

HL 302 Farbzuordnung für Ausgleichsgitter und Durchlässe
H L S E

Einbaugehäuse
Deckenoberkante
OKFB
Bodenoberkante
Brüstungen/Tür-Öffnungshöhen beziehen sich auf OKRFB!

FD Fundament
UZ Unterzug, (Höhe bis Deckenstärke)
OZ Überzug, (Höhe bis Deckenstärke)
UK / OK / VK Unterer Oberer Vorderkante
RD / FD Roher Fertigdecke
RB / FB Roher Fertigboden
OKFB (OKFFB) Oberkante Fertigfußboden
OKRB (OKRFB) Oberkante Rohfußboden
UKH Unterkante ab OKRB
HU/SIC Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Elektro
REV Revisionsöffnung
HZK Heizkörper
BE Bodenestrich
BJH Bohr Hammiche fertig
RSH Rohrschlitze
eingLH eingehängte Decke, UKRD bis UKFD

Beton
Stahlbeton
Fertigteil
Mauerwerk tragend
Mauerwerk nichttragend
Brandschutz F30/60/90Brandwand...
Gipskartonwand
Trockenbau
Installationswand
Wärmedämmung
Feuchtedämmung
Mineralwolle
BESTÄNDIG
Stahlbeton Elektro
Mauerwerk
Trockenbau
Dämmung
Gestänge
Abbruch

	18.08.2023			Plan erstellt
Index	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen

EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00

Bemaßungen

- Tür Brüstungen/ Vorlagen- und Öffnungsmasse ab OKRFB.
- Masse sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Unstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den statp., bauphys., Schall- und Bewehrungsplänen.
- Alle tragenden u. konstruktiven Bauteile müssen nach statischer Berechnung hergestellt werden.

klug - gerecht - nutzg - endwirt // gelassen - fröhlich - gewissenhaft - kreativ // Glaube - Hoffnung - Liebe / Beschleunigung

BG 230818

Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industriegrupp Gmbh&Co.

qualitätsbewusst - innovativ - leistungsbereit - flexibel - kompetent - zuverlässig

G:\SV 09264 KSV 20507-3 Aichum\01 Planung\Baugesuch 1\230818 Baugesuch Aichum 1.docx

Stand 230818 mp.cds

Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-d-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Riedwiesen-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

Planung und Projektleitung

Munitec GmbH - Architektur

Hölderinstrasse 13 | 72760 Reutlingen | www.Prochner.Group

Projektbüro Filderstadt

Johannesstrasse 10-12 | 70794 Filderstadt

Ansprechpartner

Dr.-Ing. Frank Prochner

FON: 01726328075 | E-MAIL: frank.prochner@munitec.com

Projekt

AICHUM - Phase 1

BERTHA - BENZ - STRASSE 20 / 21

Bauherr

PRIMUS

Primus GmbH & Co. KG

Gutenbergstraße 4 | 72631 Aichtal

Plan

ANSICHT-SÜD

Maßstab

1:100

BAUANTRAG

Datum

18.08.2023

Planumfang

Index

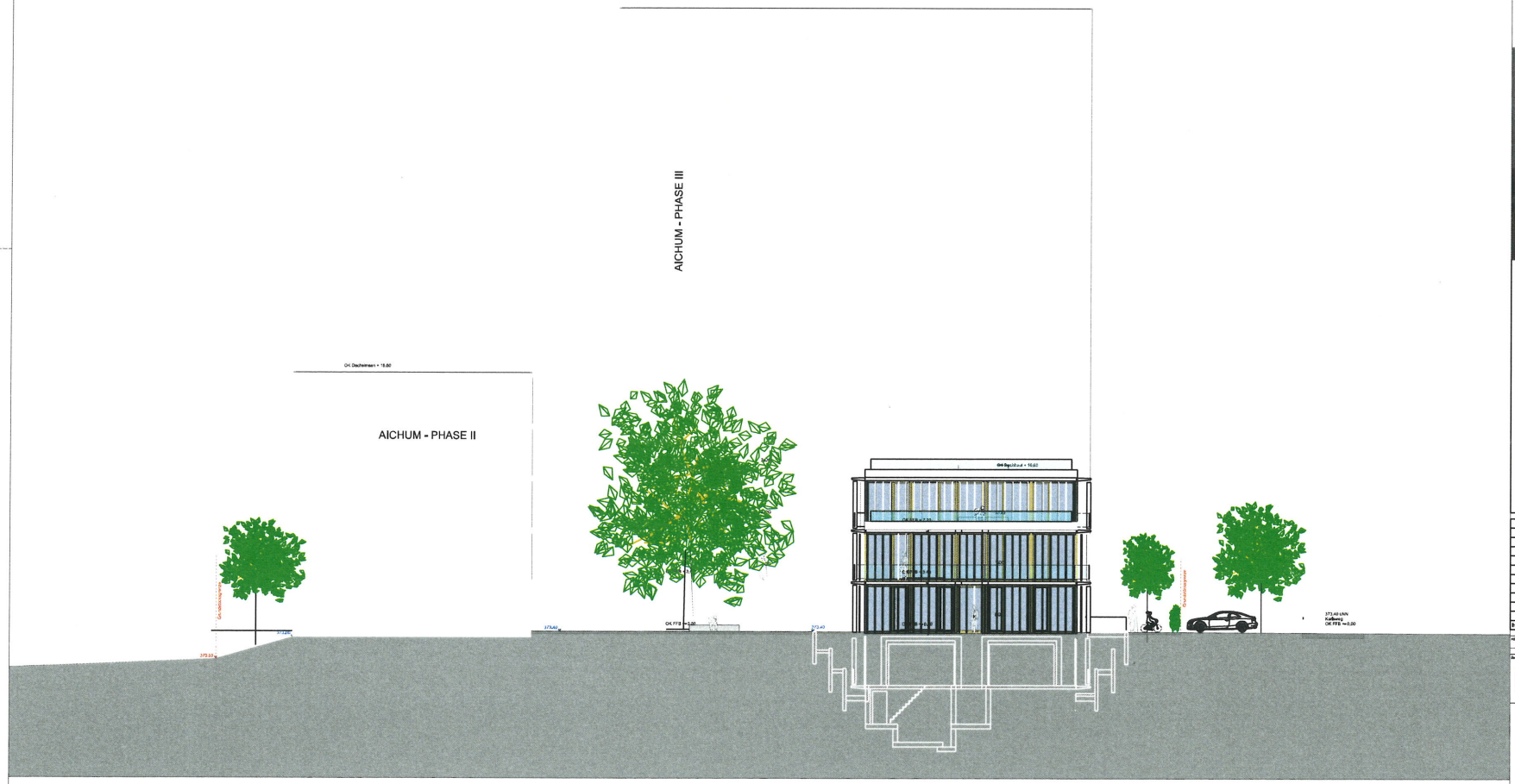
A

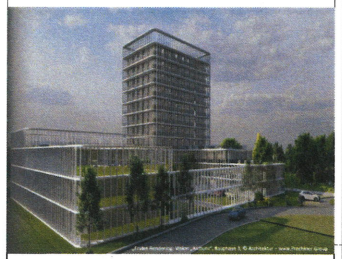
Planer / Nachtragsplaner

Freigegeben: Datum

Auftrag / Notiz

Freigegeben: Datum





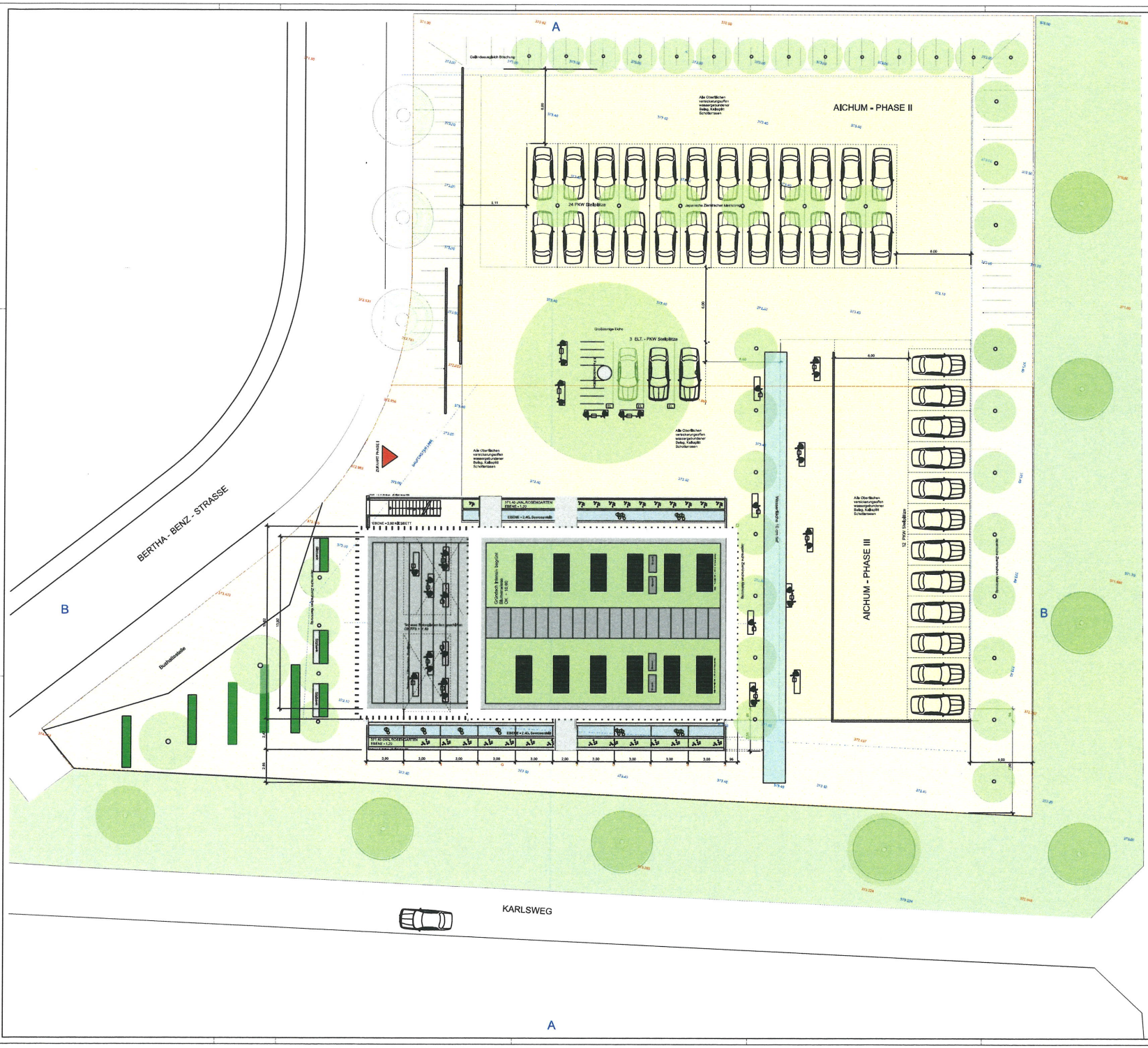
DD Deckendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodensockelfuge
BA Bodenabsperrung
DS Deckensockelfuge
DA Deckenabsperrung
WD Wanddurchbruch
WS Wandsockelfuge
WA Wandabsperrung
KBB Kernbohrung Bodendurchbruch
KBD Kernbohrung Deckendurchbruch

Grundleitungen-rechtliches Abmesser
Muffe endet auf OKRB

HLSE Farbzuordnung für Auslassungen und Durchbrüche
H L S E

Einbauguhkasten

OKFB
Bodenaufbau
Bodenplatte
Bodenaufbau
Bodenplatte
Bodenaufbau
Bodenplatte



BD	Bodendurchbruch	Grundleitungs-rostfaes Abwasser Muffe endet auf OKRB	FD	Fundament
DD	Deckendurchbruch	Fertigentwässerung für Auspeisungen und Durchbrüche	UZ	Unterzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
BS	Bodensaßer		OZ	Oberzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
BA	Bodenabsperrung		UK / OK / VK	Unterer/Oberer/Vorderkante
DS	Deckensaßer		RD / FD	Rohr/Fertigdecke
DA	Deckenabsperrung		RB / FB	Rohr/Fertigboden
WD	Wanddurchbruch	Einbaugerätebase	OKFB (OKFFB)	Oberkante Fertigfußboden
WS	Wandsaßer		OKRB (OKRFB)	Oberkante Rohfußboden
WA	Wandabsperrung		SHH	Sickergrubsohle am OKRB
KBB	Kernbohrung Bodendurchbruch		HL/S/C	Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Elektro
			REV	Revisionsöffnung
KBD	Kernbohrung Deckendurchbruch		HZK	Heizkörper
			BE	Bodenestrich
			ÜH	Brüstungsoberkante fertig
			RSH	Rohrsohle
			abgZ/-1	abgehängte Decke, UKRD bis UKFD

Beton	Gipsfaserwand	Stahlbeton || Beton
Stahlbeton	Trockenbau	Mauerwerk	
Fertigteil	Brandschutzwand	Trockenbau	
Mauerwerk tragend	Wärmedämmung	Dämmung	
Mauerwerk nichttragend	Feuchtedämmung	Bestand	
Brandschutz F30/60/90/Wandbrand...	Mineralwolle	Abbruch	

Index	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen
	16.08.2023			Plan erstellt

Höhe über Normal-0 NHN

EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00

Bemerkungen
- Türe/Brüstungen/ Vorlagen- und Öffnungsmasse ab OKRFB.
- Masse sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Unstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den entsp. Statik- bzw. Schal- und Bewehrungsplänen.
- Alle Angaben u. konstruktiven Bauteile müssen nach statischer Berechnung hergestellt werden.

N

zug - gerecht - richtig - möglich / gehorsam - fertig - gewissenhaft - ernsthaft / Glaube - Hoffnung - Liebe / Beschleunigt

BG 230818

Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industrieparts GmbH&Co.

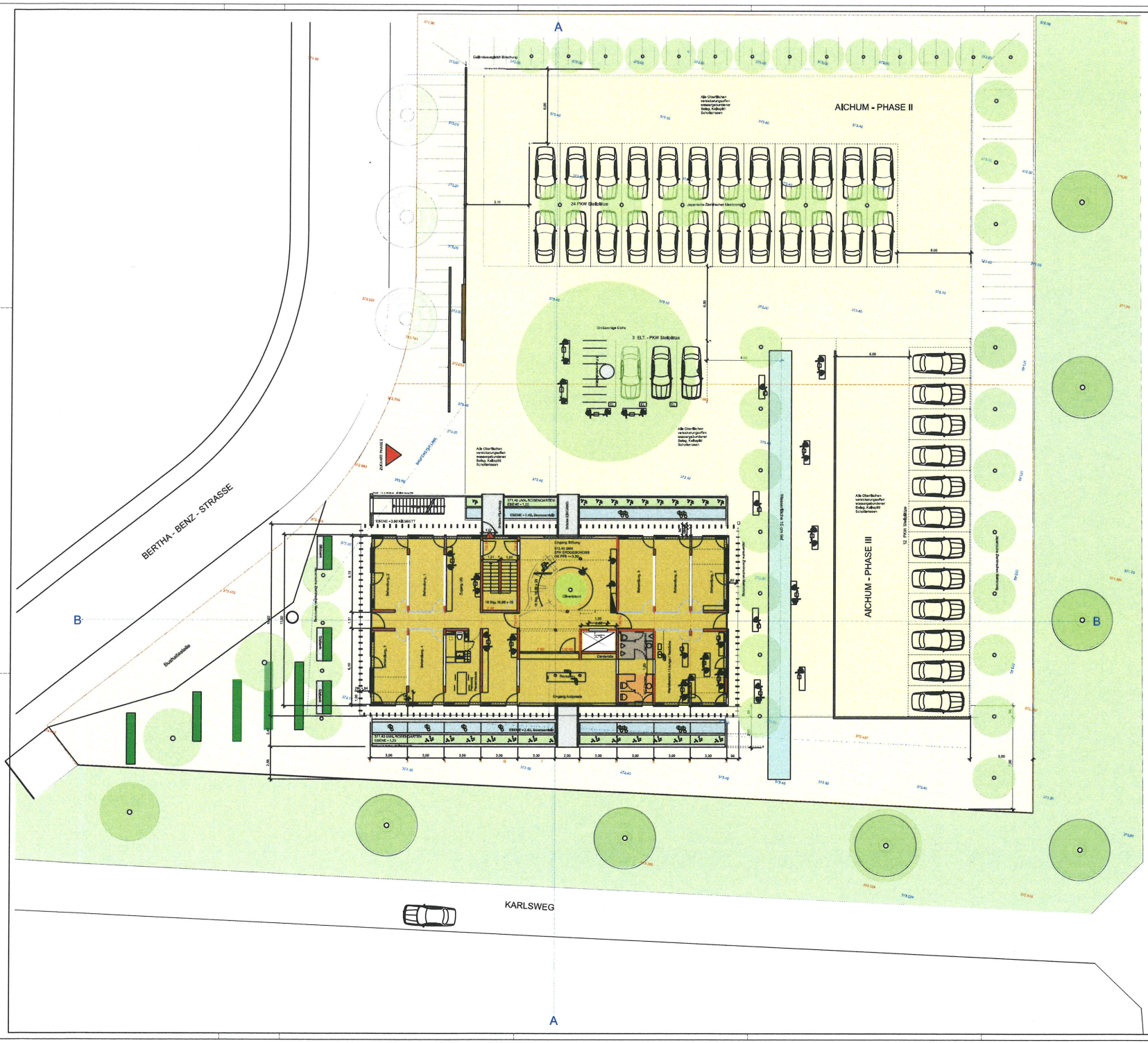
qualitativ ? - innovativ ? - leistungsstark ? - flexibel ? - kompetent ? - zuverlässig ?

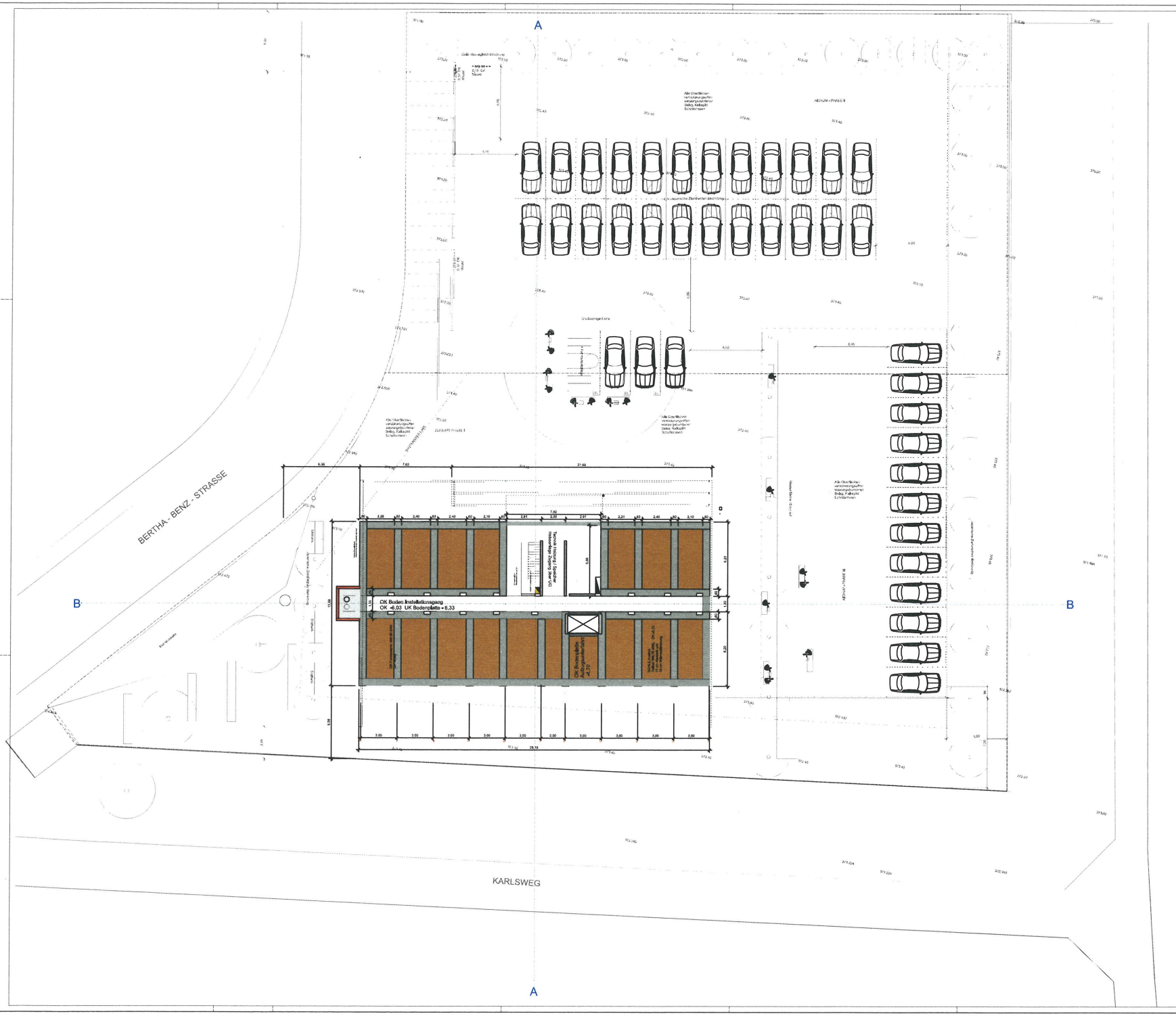
Q:\SP\0924-KSI 30970-1 Aichum\01 Planung\Baugesuch 2\230818 Baugesuch Aichum 1.docx
Marcel 23081B/rcb.sh

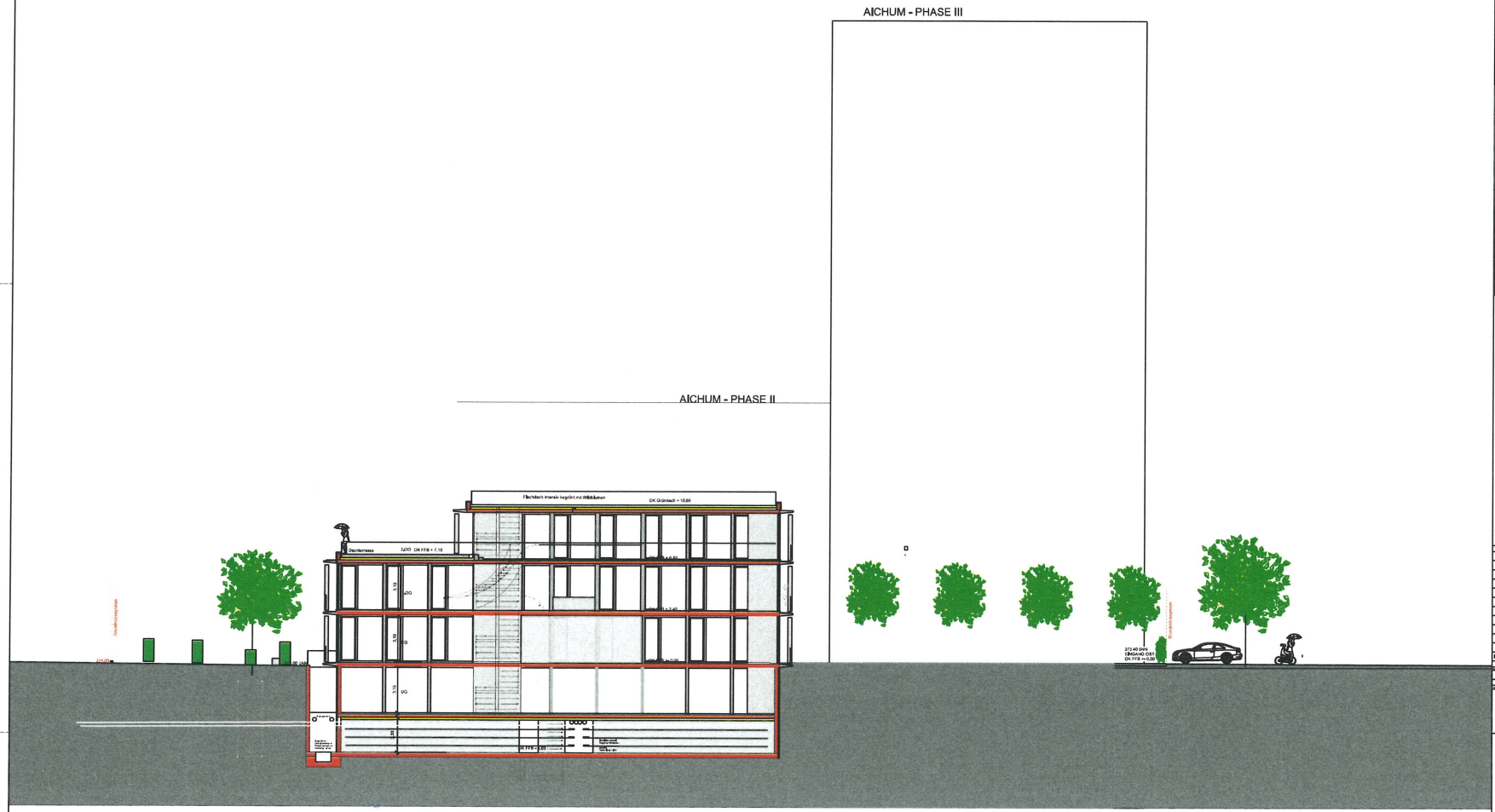
Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-d-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Rodewiesen-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

Planung und Projektleitung
Munitec GmbH • Architektur
Hölderlinstrasse 13 | 72768 Reutlingen | www.ProchnerGroup
Projektbüro Filderstadt
Johannesstrasse 13-12 | 70794 Filderstadt
Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Frank Prochner
FON: 0172/6338075 | E-MAIL: frank.prochner@munitec.eu

Projekt: AICHUM - Phase 1, BERTHA - BENZ - STRASSE 20 / 21		Bauherr: PRIMUS Industrieparts GmbH & Co.KG, Güterbergstraße 4 | 72631 Aichtal	
Plan: DACHAUFSICHT		Maßstab: 1:100	
BAUANTRAG	Datum: 18.08.2023	Planverzeichnis:	Index: A
Planer / Fachingenieur		Bauherr / Nutzer	
Freigegeben:	O-Datum	Freigegeben:	O-Datum


A
B
AICHUM - PHASE II
24 PKW Stellplätze
3 ELT.-PKW Stellplätze
Großzügige Eiche
AICHUM - PHASE III
12 PKW Stellplätze
BERTHA - BENZ - STRASSE
KARLSWEG
Bushaltestelle
Alle Oberflächen versickerungsoffen wassergebundener Belag, Kalkpflit Schotterrasen
Wasserfläche 12 cm tief
Eingang Stiftung
Eingang Antiquariat
Gastronomie
Oberstudium
Gastronomie
Sitzbänke
Rasenfläche Versickerung Kanalstrang
Rasenfläche Versickerung Kanalstrang
Rasenfläche Versickerung Kanalstrang


A
B
BERTHA - BENZ - STRASSE
KARLSWEG
OK Boden Installationsgang
OK -6,03 UK Bodenplatte = 6,33
Tauchen Heizung / Sanitär
Installationsgang Anfang Jahr 20
OK Bodenplatte
Aufzugsunterfahrt
-4,75
Garagen
Grossbaustelle Eichte
AICHUM - PHASE B
AICHUM - PHASE A
Alle Oberflächen
verdichtungsgeprüft
wassergebundener
Belag, Fallsplitt
Schotterrasen
Einbauschrank
Einbauschrank
Einbauschrank



BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodensockel/Bü
BA Bodenabsperrung
DS Deckensockel/Bü
DA Deckenabsperrung
WD Wanddurchbruch
WS Wandsockel/Bü
WA Wandabsperrung
KBB Kernbohrung Bodendurchbruch
KBD Kernbohrung Deckendurchbruch

Grundleitungsanschlüsse Abwasser: Muffe endet auf OKRB

Farbzuordnung für Aussparungen und Durchbrüche
M L S E

Einbaugehäuse

OKFB
Bodenkante
Deckenkante
Bodenkante
Deckenkante
Bodenkante

Bildungen/Tür-Öffnungshöhen beziehen sich auf OKRFB!

FD Fundament
UZ Unterzug, (Höhe inkl. Deckenstärke)
OZ Oberzug, (Höhe inkl. Deckenstärke)
UK / OK / VK Unterer/Oberer/Vorderkante
RD / FD Rohr/ Fertigdecke
RB / FB Rohr/ Fertigboden
OKFB (OKFFB) Oberkante Fertigfußboden
OKRB (OKRFB) Oberkante Rohfußboden
SRH Sickergeröhre ab OKRB
H/L/S/E Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Elektro
REV Revisionsöffnung
HZK Heizkörper
BE Bodenablauf
B/R Bohle Rauemöhre fertig
RSH Rolsauöhre
abgDeH abgehängte Decke, UKRD bis UKFD

Beton
Stahlbeton
Fertigteil
Mauerwerk tragend
Mauerwerk nichttragend
Brandschutz: F30/60/90/feuerbeständig...
Gipskartonwand
Trockenbau
Installationswand
Wärmedämmung
Feuchtedämmung
Mineralwolle
Stahlbeton B Beton
Mauerwerk
Trockenbau
Dämmung
Bestand
Abbruch

Rev.	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen
	15.05.2023			Plan erstellt

EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00

Bemerkungen
- Tür/ Öffnungen/ Vorlagen- und Öffnungsmasse ab **OKRFB**.
- Masse sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Unstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den entsp. Statik-bzw. Schal- und Bewehrungsplänen.
- Alle fragenden u. konstruktiven Bauteile müssen nach statischer Berechnung hergestellt werden.

flug - gerecht - mutig - maßvoll / gelassen - fröhlich - gewissenhaft - kreativ // Klasse - Haltung - Liebe / Leidenschaft

BG 230818

Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industriepark Gaildorf

qualitativ) - innovativ) - leistungsstark) - flexibel) - kompetent) - wettbewerbsf.)

Q:\SP\0524-KSO 20307-3 Aichum\04 Planung\Baugesuch 1\230818 Baugesuch Aichum 1.docx
Stand 23.08.18/mp.bh

Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-d-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Baufenstern-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

Planung und Projektleitung
Munitec GmbH • Architektur
Hölderlinstrasse 13 | 72160 Rottenburg | www.Prochner.Group

Projektbüro Filderstadt
Johannesstrasse 13-1/2 | 70794 Filderstadt

Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Frank Prochner
FON: 01712633875 | E-MAIL: frank.prochner@munitec.com

Projekt
AICHUM - Phase 1
BERTHA • BENZ • STRASSE 20 / 21

Bauherr
PRIMUS
Primus GmbH & Co. KG
Gutenbergstraße 4 | 74561 Ashfeld

Plan
SCHNITT 0-0

Maßstab
1:100

BAUANTRAG

Datum/Stand
18.08.2023

Planverfasser

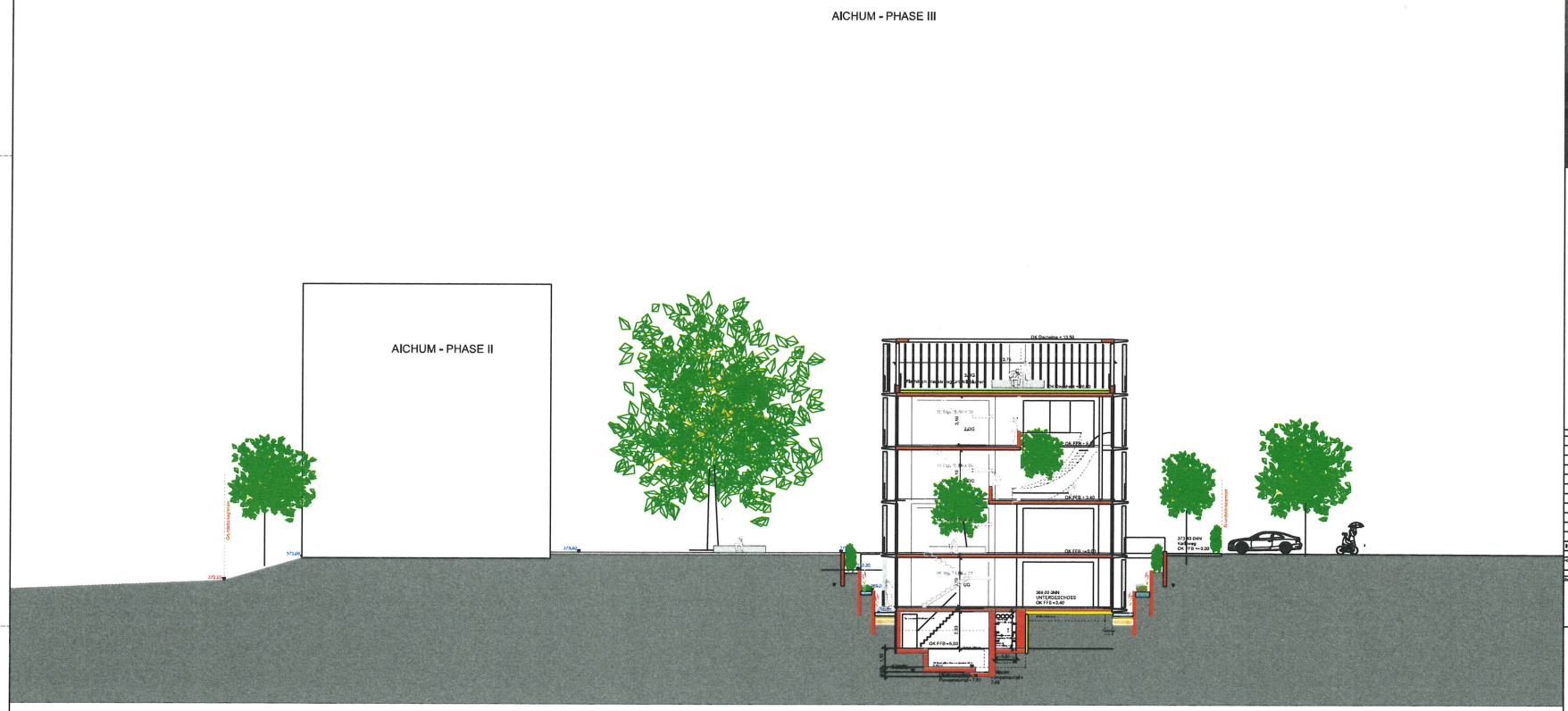
Index
A

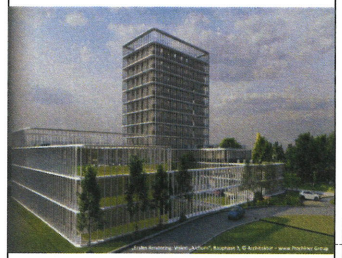
Planer / Bauleitungsplaner

Bauherr / Nutzer

Freigegeben: O.Y.Datum

Freigegeben: O.Z.Datum





BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodensockel
BA Bodenausspärung
DS Deckensockel
DA Deckenaussparung
WD Wanddurchbruch
WS Wandsockel
WA Wandaussparung
KBB Kernbohrung Bodendurchbruch
KBD Kernbohrung Deckendurchbruch

Grundleitungsanschlüsse Abwasser: Muffe endet auf OKRB

HL 100 Farbcodierung für Aussparungen und Durchbrüche
H L E

Einbaugehäuse

OKRB
Brüstung
Sockel
Brüstungen/Tür-Öffnungshöhe beziehen sich auf OKRFB!

FD Fundament
UZ Unterzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
OZ Oberzug (Höhe inkl. Deckenstärke)
UK / OK / VK Unterer Oberer Vorsprung
RD / FD Rohr/ Fertigdecke
RB / FB Rohr/ Fertigboden
OKFB (OKFFB) Oberkante Fertigfußboden
OKRB (OKRFB) Oberkante Rohfußboden
BRH Brüstungshöhe ab OKRB
H/L/S/E Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Elektro
REV Revisionsöffnung
HZK Heizkörper
BE Bodenentlauf
B/H- Breite Hauptmaße fertig
RBH Rohbaumaße
abgDeck abgehängte Decke, UKRD bis UKFD

Beton
Stahlbeton
Fertigteil
Mauerwerk tragend
Mauerwerk nichttragend
Brandschutz F30/60/90/feuerbeständ...
Glasbaustein-wand
Trockenbau
Installationswand
Wärmedämmung
Permeatedämmung
Mineralwolle
Stahlbeton B Beton
Mauerwerk
Trockenbau
Dämmung
Bestand
Abbruch

	15.08.2023			Plan erstellt
Index	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Änderungen

Höhe über Normal-Null **EFH 373,40m ü. NN = +/- 0,00**

Bemerkungen
- Tü-er Brüstungen/ Vorlagen- und Öffnungsmaße ab **OKRFB.**
- Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen / Unstimmigkeiten sind zu melden.
- Plan ist nur gültig in Verbindung mit den entsp. Statik- bzw. Schall- und Bewehrungsplänen.
- Alle tragenden u. konstruktiven Bauteile müssen nach statischer Berechnung hergestellt werden.

zug - gerecht - richtig - einfach / gefahren - fertig - gewissenhaft - denkfrei // Klasse - Haftung - Lieber Bauherr/Architekt

BG 230818
Baugesuch Aichum 1 und Vorplanung 2 + 3

PRIMUS Industriebau GmbH&Co.

qualitativ) - innovativ) - leistungsbereit) - flexibel) - kompetent) - wettbewerbsfähig

Q:\SP-0524-KSO 20307-5 Aichum\04 Planung\Baugesuch 1\230818 Baugesuch Aichum 1.docx
Stand 23.08.18/rob.sb

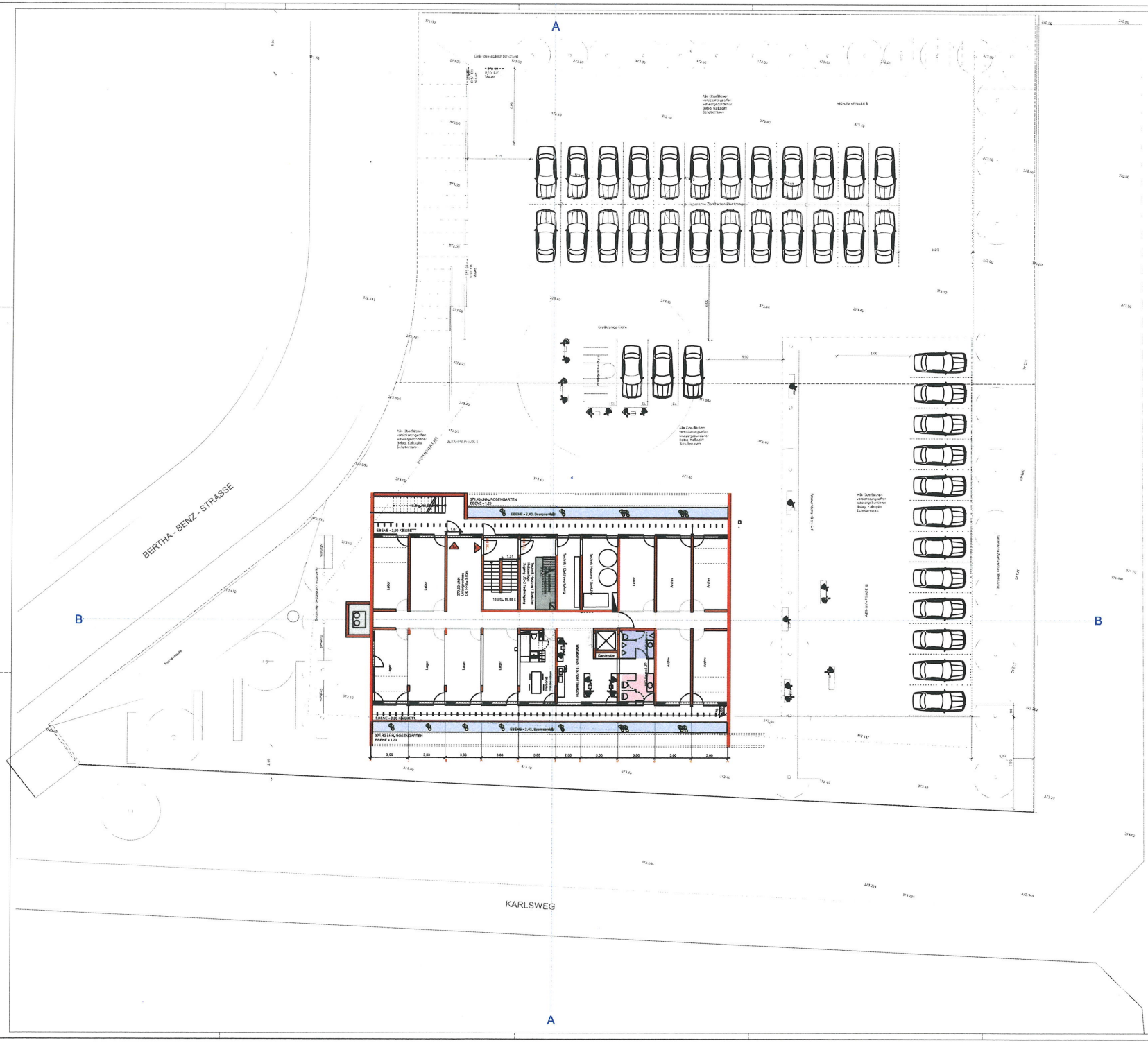
Dieses Baugesuch wurde erarbeitet auf Basis der Bebauungsfristen in § 10-d-1 und 2 des am 4.8.2023 mit LBBW beim Notariat Haubold beurkundeten Kaufvertrags (UVZ-SH 0966/2023) für die Radwiesen-Grundstücke 20 und 21 und dem mit Architekt Dr. Prochiner am 16.8.2023 abgeschlossenen Vertrag RAC 2308-PIK-Munitec für AICHUM 1

Planung und Projektleitung
Munitec GmbH • Architektur
Hölderlinstrasse 13 | 72760 Reutlingen | www.Prochiner.Group

Projektbüro Filderstadt
Johannesstrasse 13+12 | 70794 Filderstadt

Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Frank Prochiner
FON: 0172/6332870 | E-MAIL: frank.prochiner@munitec.com

Projekt: **AICHUM - Phase 1** BERTHA • BENZ • STRASSE 20 / 21		Bauherr: **PRIMUS** Primus GmbH & Co. KG Gutenbergstraße 4 | 72631 Aichtal	
Plan: SCHNITT AA		Maßstab: 1:100	
BAUANTRAG	Datum/Stand: 18.08.2023	Planungsstand:	Index: **A**
Planer / Freiberuflerstempel		Bauherr / Nutzer	
Ausgegeben:	Datum	Ausgegeben:	Datum


A
B
BERTHA - BENZ - STRASSE
KARLSWEG
Grundstücksgrenze
Gartenbar
Lager
Büro
Archiv
Aufzug
Treppenhaus
Technik
Kopfbau (Verwaltung / Büro)
Kopfbau (Lager / Technik)
Kopfbau (Lager / Technik / Gastro)
Kopfbau (Gastro)
Kopfbau (Gastro / Gartenbar)
Kopfbau (Gastro / Gartenbar / Lager)
Kopfbau (Gastro / Gartenbar / Lager / Technik)
Kopfbau (Gastro / Gartenbar / Lager / Technik / Büro)
Kopfbau (Gastro / Gartenbar / Lager / Technik / Büro / Archiv)
371.40 UHL NORDWESTARTEN
EBENE = 1,20
EBENE = 2,40, Deckenoberkante
EBENE = 3,00 KIRSCHETT
371.43 UHL SÜDWESTARTEN
EBENE = 1,20
EBENE = 2,40, Deckenoberkante
18 Stg. 19,99 x
1,31
1,07
3,00
2,00
2,50
2,20
2,30
2,40
2,50
2,60
2,70
2,80
2,90
3,00
3,10
3,20
3,30
3,40
3,50
3,60
3,70
3,80
3,90
4,00
4,10
4,20
4,30
4,40
4,50
4,60
4,70
4,80
4,90
5,00
5,10
5,20
5,30
5,40
5,50
5,60
5,70
5,80
5,90
6,00
6,10