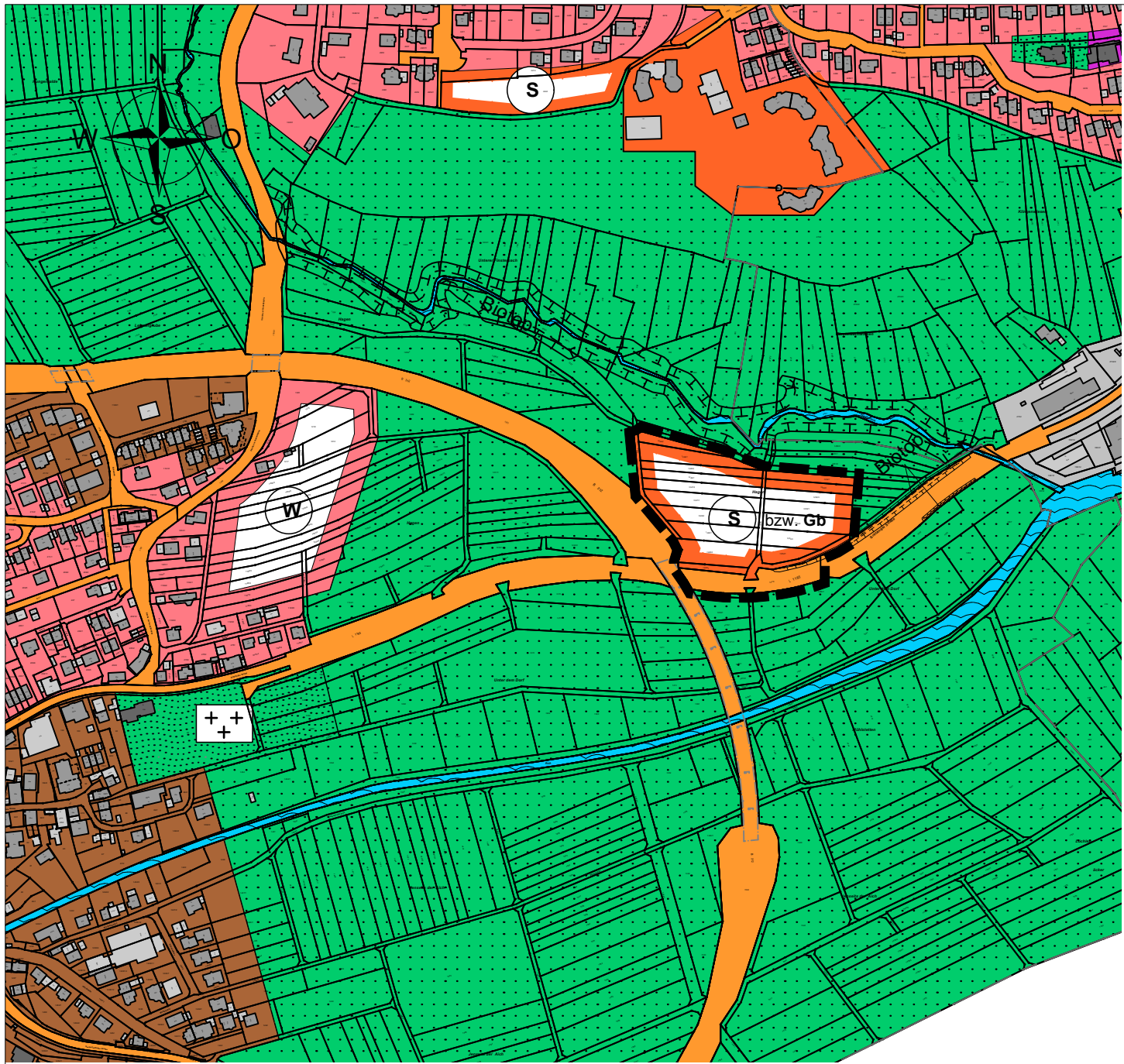
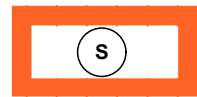




Maßstab 1:5000



Neuausweisung Sonderbaufläche bzw. Gemeinbedarf
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)



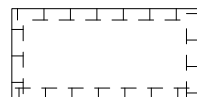
Fläche für den überörtlichen Verkehr
(§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich
der 3. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Darstellung



Umgrenzung von Schutzgebieten, Biotop

Stadt Aichtal

Gemarkung Aich

3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2005 der Stadt Aichtal

VORABZUG

RECHTSGRUNDLAGEN

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PLANVERFASSER



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen

FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50

ingenieure@melber-metzger.de

Gefertigt: Nürtingen, 10.08.2023

Rainer Metzger – Beratender Ingenieur

Projekt: 2014219.008

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB		am
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung		am
Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs.1 BauGB	vom	bis
Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB		am
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		am
Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach §6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt		am
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB		am

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Aichtal,

Sebastian Kurz
Bürgermeister