



<b>Stadt Aichtal</b> <b>Landkreis Esslingen</b>	Datum	15.08.2023
	Az.:	632.21
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: <b>2023/118</b>		

<b>Ausschuss für Umwelt und Technik</b>	<b>Entscheidung</b>	<b>öffentlich</b>	<b>20.09.2023</b>
---	---------------------	-------------------	-------------------

**Thema: Bauantrag: Aufstockung Wohnhaus, Gassenäcker 3**

**Referent:**

**Beschlussantrag:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Gassenäcker 3 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Gassenäcker 3. Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben ist gemäß § 35 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Planung sieht vor die bestehende Dachkonstruktion komplett zurück zu bauen und diese durch einen neuen Dachstuhl zu ersetzen. Die geplante Konstruktion führt zu der Ausbildung eines zweiten Obergeschosses das für Wohnzwecken genutzt werden soll. Im bisherigen Erdgeschoss sollen Büroräume und Aufenthaltsräume für die Angestellten des landwirtschaftlichen Betriebs eingerichtet werden. Das bestehende Untergeschoss wird von der Planung nicht berührt.

Der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich, die gegen das Bauvorhaben sprechen.

**Alternativer Beschlussantrag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht hergestellt.

Lageplan  
Planunterlagen