

**FEUERWEHRHAUS AICHTAL**
**kplanAG**
**Variante 1** östlich der Bundesstrasse 312

**Kostenrahmen**
**Stand: 14.07.2023**

Baukörper / Bauteil		Summe €
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück KG 100</b>	<b>bauseits</b>
<b>KG 200</b>	<b>öffentl. Erschließung</b>	<b>0</b>
	öffentl. Erschließung	bauseits
<b>KG 300/400</b>	<b>Baukonstruktion / Technik</b>	<b>7.056.000</b>
	Erdarbeiten / Baufeld herrichten	120.000
EG	Fahrzeughalle / Waschhalle	1.312.000
	Werkstatt Lager	546.000
	Umkleiden Sanitär	640.000
	Foyer Funkraum	460.000
1.OG	Aufenthaltsbereich	1.219.000
	Technikfläche	90.000
	Verwaltung Treppenhaus	420.000
2.OG	Schulung	1.012.000
	Sportbereich	475.000
	Treppenhaus Flur	247.000
	Übungsturm / 2. Fluchtweg	150.000
	Personenaufzug	80.000
KG 470	Feuerwehrtechnik	285.000
<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen ( incl. Entwässerung )</b>	<b>1.174.000</b>
	Befestigte Flächen (Schwerlast)	480.000
	Befestigte Flächen (Pkw) / Zufahrt	594.000
	Grünflächen	65.000
	<i>Einfriedung ( optional )</i>	
	Freiraummöblierung ( Fahrradständer, Beschilderung etc. )	35.000
<b>KG 600</b>	<b>Einrichtung ( Möblierung )</b>	<b>245.000</b>
	Zwischensumme Baukosten netto (KG 200-600)	8.475.000
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b> 26%	<b>2.203.500</b>
	Zwischensumme Baukosten netto (KG 200-700)	10.678.500
	MwSt. 19 %	2.028.915
<b>GESAMT butto incl. 19% MwSt.</b>		<b>12.707.415</b>

 Dipl.Ing. FH D. Brücklmeier  
 kplan AG Abensberg

**FEUERWEHRHAUS AICHTAL**
**kplanAG**
**Variante 2** nördlich der Grötzingenstrasse / westlich der Bundesstrasse 312

**Kostenrahmen**
**Stand: 14.07.2023**

Baukörper / Bauteil		Summe €
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück KG 100</b>	<b>bauseits</b>
<b>KG 200</b>	<b>öffentl. Erschließung</b>	<b>0</b>
	öffentl. Erschließung	bauseits
<b>KG 300/400</b>	<b>Baukonstruktion / Technik</b>	<b>7.321.000</b>
	Erdarbeiten / Baufeld herrichten	450.000
EG	Fahrzeughalle / Waschhalle Werkstatt	1.232.000 147.000 0
	Lager Trocknung Treppenräume	432.000
1.OG	Aufenthaltsbereich Stabsraum Kleiderpflege Lager Technik Umkleiden Sanitär	1.104.000 450.000 760.000
2.OG	Schulung Sportbereich Treppenhäuser Lager Technik	1.320.000 475.000 456.000
	Übungsturm / 2. Fluchtweg ( im Gebäude integriert )	100.000
	Personenaufzug	80.000
KG 470	Feuerwehrtechnik Rutschschachtanlage	285.000 30.000
<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen ( incl. Entwässerung )</b>	<b>1.119.000</b>
	Befestigte Flächen (Schwerlast)	288.000
	Befestigte Flächen (Pkw) / Zufahrt	666.000
	Grünflächen	65.000
	Einfriedung ( optional )	
	Geländemodellierung ( Stützwände Böschungen etc. )	65.000
	Freiraummöblierung ( Fahrradständer, Beschilderung etc. )	35.000
<b>KG 600</b>	<b>Einrichtung ( Möblierung )</b>	<b>245.000</b>
	Zwischensumme Baukosten netto (KG 200-600)	8.685.000
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>2.258.100</b>
	Zwischensumme Baukosten netto (KG 200-700)	10.943.100
	MwSt. 19 %	2.079.189
<b>GESAMT butto incl. 19% MwSt.</b>		<b>13.022.289</b>

**FEUERWEHRHAUS AICHTAL**
**kplanAG**
**Variante 3** südlich der Grötzingner Strasse

**Kostenrahmen**
**Stand: 14.07.2023**

Baukörper / Bauteil		Summe €
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück KG 100</b>	<b>bauseits</b>
<b>KG 200</b>	<b>öffentl. Erschließung</b>	<b>0</b>
	öffentl. Erschließung	bauseits
<b>KG 300/400</b>	<b>Baukonstruktion / Technik</b>	<b>7.700.000</b>
	Erdarbeiten / Baufeld herrichten / Auffüllung	650.000
EG	Fahrzeughalle / Waschhalle	1.312.000
	Werkstatt Lager	546.000
	Umkleiden Sanitär	640.000
	Foyer Funkraum	460.000
1.OG	Aufenthaltsbereich	1.219.000
	Technikfläche	90.000
	Verwaltung Treppenhaus	420.000
2.OG	Schulung	1.012.000
	Sportbereich	475.000
	Treppenhaus Lager Technik	361.000
	Übungsturm / 2. Fluchtweg	150.000
	Personenaufzug	80.000
KG 470	Feuerwehrtechnik	285.000
<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen ( incl. Entwässerung )</b>	<b>1.304.000</b>
	Befestigte Flächen (Schwerlast)	288.000
	Befestigte Flächen (Pkw) / Zufahrt	666.000
	Grünflächen	65.000
	Einfriedung ( optional )	
	Geländemodellierung ( Aussentreppen Stützwände Böschungen etc. )	250.000
	Freiraummöblierung ( Fahrradständer, Beschilderung etc. )	35.000
<b>KG 600</b>	<b>Einrichtung ( Möblierung )</b>	<b>245.000</b>
	Zwischensumme Baukosten netto (KG 200-600)	9.249.000
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>26%</b>
	Zwischensumme Baukosten netto (KG 200-700)	11.653.740
	MwSt. 19 %	2.214.211
<b>GESAMT butto incl. 19% MwSt.</b>		<b>13.867.951</b>

 Dipl.Ing. FH D. Brücklmeier  
 kplan AG Abensberg