

Raumprogramm: Erweiterung und Umbau der Weiherbachschule, Aichtal

(Kindergarten mit zwei Ü3 und eine U3 Gruppen (110 Kinder) 2-zügig im Neubau,
Nachmittagsbetreuung und Ganztagesgrundschule (200 SchülerInnen) 2-zügig im Bestandsbau)

Stand 12.07.2023

A	Ifd. Nr.	Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB) Grundschule (Bauteil A und B)			Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise	4 Cluster gesamt 200 Kinder
		Anzahl	Größe	Fläche soll					
Räumlichkeiten die im Bestand zu erhalten sind werden im Raumprogramm in grau hinterlegt.								AUB im Bestandsgebäude belassen	
1	Klassenräume	8	60	480	0	0	0	Klassen 1 & 2 und Klassen 3 & 4 werden jeweils zu einem Cluster zusammengefasst	
2	Funktions- und Differenzierungsräume	4	20	80	0	0	0		
3	Clusterfläche	2	entwurfsabhängig					in Bauteil B; zentraler, flexibel nutzbarer offener Lern- und Aufenthaltsbereich im Cluster	
4	Lehr- und Lernmittel	1	20					im Cluster anzuordnen	
5	Garderobe	8	entwurfsabhängig					den Klassenzimmer anzuordnen	
6	Lerninseln		entwurfsabhängig					in Bauteil A; im Fluren anzuordnen, Einzelarbeitsplätze (variabel ein-/ausklappbar) und Inseln für 6-8 Kindergruppen	
Summe A					560	0			

B	Ifd. Nr.	Info- und Technikbereich (ITB) Grundschule (Bauteil A und B)			Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise
		Anzahl	Größe	Fläche soll				
IT-Bereich soll im Bestandsgebäude belassen werden.								
7	Medienraum	1	40	40	0	0	0	Multifunktionaler Raum, keine festen Arbeitsplätze, SuS verfügen über tragbare Geräte
8	Labor	1	40	40	0	0	0	10 Gruppenarbeitsplätze SuS sowie 1 Arbeitsplatz für die Lehrkraft
9	Raum für Kunst- und Werken	2	40	80	0	0	0	
10	Kunst- und Werken-Nebenraum	1	12	12	0	0	0	
11	Musikraum	1	40	40	0	0	0	
12	Musik-Abstellraum	1	18	18	0	0	0	für Musikinstrumente
13	Spielbibliothek	1	91,0	91,0	0	0,0	0,0	bleibt im Bestandsraum
Summe B					321	0		

C	Ifd. Nr.	Lehrer- u. Verwaltungsbereich (LVB) Grundschule (Bauteil A und B)			Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise
		Anzahl	Größe	Fläche soll				
LV-Bereich soll im Bestandsgebäude belassen werden.								
14	Schulleitung	1	24	24	0	0,0	0,0	
15	Stellv. Schulleitung	1	18	18	0	0,0	0,0	
16	Sekretariat	1	18	18	0	0,0	0,0	1 Arbeitsplatz
17	Elternsprechzimmer	1	18	18	0	0,0	0,0	
18	Sanitätszimmer	1	10	10	0	0,0	0,0	Lage im Bereich Sekretariat, Lehrerzimmer, Verwaltung
19	Schulsozialarbeit	1	25	25	0	0,0	0,0	2 PC -Arbeitsplätze, Kopierer, abschließbare Schränke. Mit Abtrennung zum Tisch für Elternbesprechungen.
20	Bücherei, Leseraum	1	40	40	0	0,0	0,0	mit direkten Zugang zum Arbeitsraum (Pos. 20)
21	Arbeitsraum Lehrkräfte	1	73	73	0	0,0	0,0	16 LuL, mit Teeküche, Garderobe
22	Lehrteamraum - und Lernmittel	1	15	15	0	0,0	0,0	Bestandsraum "Silentium" beibehalten.
23	Materialraum	2	20	40	0	0,0	0,0	Raum 1 für Lehrbücher und Raum 2 für Unterrichtsmaterialien, Bastelutensilien, Drucker und Kopierer
24	Hausmeister-Dienstzimmer	1	12	12	0	0,0	0,0	Büro + Werkzeugschrank, Werkstatt ggf. separat
Summe C					293	0		

D	Ifd. Nr.	Schulkindbetreuung Grundschule (Bauteil D)			Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise
		Anzahl	Größe	Fläche soll				
Soll als Erweiterung zum Nachmittagsbetriebsbau konzipiert werden. Erweiterungsflächen sind in Bauteil A und B unterzubringen.								
25	Aufenthaltsraum	1	80	80	0	0,0	0,0	Abtrennung mit Trennwände möglich, Nischen, Deckenhohe Schränke
26	Ruhe- / Leseraum	1	40	40	0	0,0	0,0	Lesecke, Platz für Hausi bzw. zum Lernen, bewegliche Liegesäcke, vielleicht eine Wabenwand
27	Bewegungsraum	1	50	50	0	0,0	0,0	im Bauteil A Gymnastikraum
28	Künstlerraum	1	50	50	0	0,0	0,0	deckenhohe Einbauschränke
29	Büro	1	15	15	0	0,0	0,0	im Büro Raum (47 m²) im Bestand
30	Besprechungszimmer	1	15	15	0	0,0	0,0	Abseits der Gruppenräume
31	Pausenraum Personal	1	30	30	0	0,0	0,0	Teeküchenzeile, Spinde, im Büro Raum (47 m²) im Bestand
32	Materialraum	1	8	8	0	0,0	0,0	im Aufenthaltsraum
33	Putzraum	1	8	8	0	0,0	0,0	im Bestand
34	Heizungsraum	1	10	10	0	0,0	0,0	im Bestand
Summe D					306	0		

E	Ifd. Nr.	Nebennutzungen / Erschließung Grundschule (Bauteil A und B)			Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise
		Anzahl	Größe	Fläche soll				
Erschließung								
35	Nebennutzung / Erschließung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	
36	Nebennutzung / Erschließung Schulkindbetreuung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	
37	Eingangsbereich / Foyer		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	mit Windfang, Platz für Garderobe
38	Eingangsbereich / Foyer Schulkindbetreuung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	mit Windfang, Platz für Garderobe, Kletterwand (Kinderhöhe), Verbindung zum Schulhof vom 1. Stock mit einer Rutsche als zweiter Rettungsweg
39	Erschließung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	
40	Erschließung Schulkindbetreuung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	
41	Aufzug		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	
Nebennutzung								
42	Sanitärbereiche SuS GS		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	für 160-200 SuS im Cluster zuzordnen, 6 WCs, 3 UR, 3 WHB (Jungs), 9 WCs, 3 WHB (Mädchen)
43	Sanitärbereiche SuS Schulkindbetreuung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	2 Jungs und 2 Mädchen WCs, 1 Personal WC (gleichzeitige Nutzung von GS Sanitärbereiche möglich)
44	Sanitärbereiche LuL		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	für 16 LuL: 2 WCs, 1 HWB (m); 4 WCs, 2 HWB (w)
45	Personal WC m/w	1	14	14	0	0,0	0,0	nahe zum Lehrerzimmer (1 WCs, 2 UR, 1 HWB (m); 3 WCs, 2 HWB (w) im Bestand)
46	Personal WC m/w Schulkindbetreuung		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	5 Betreuungskräfte: 2 WCs, 1 HWB (m) 2 WCs, 1 HWB (w)
47	Aula Besucher WC m/w		entwurfsabhängig		0	0,0	0,0	für 50-70 Besucher: 4 WCs, 2 UR, 2 HWB (m); 6 WCs, 2 HWB (w), davon jeweils ein WC w/m Kindgerecht
48	Barrierefreies-WC	1	8	8	0	0,0	0,0	mit Wickeltisch, von allen Klassen gut erreichbar
49	Lager	1	15	15	0	0,0	0,0	
50	Putzraum	1	5	5	0	0,0	0,0	
51	Hauswirtschaftsraum	1	10	10	0	0,0	0,0	mit Waschmaschine und Trockner, für Kinder nicht zugänglich, ggf. als Einheit mit dem Putzraum
Technik								
52	Gebäudetechnik (Heizung + Hausanschluss)	1	10	10	0	0,0	0,0	
53	Technikraum	1	7	7	0	0,0	0,0	Server, EDV etc.
Summe E					69	0		

F Gruppenbereich KiTa 3-6 Jahre Ü3 (Bauteil C)									
lfd. Nr.	Anzahl	Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise	2 Clustergruppen, max. 100 Kinder	
54	4	45	180	0	0,0	0,0			
55	2	20	40	0	0,0	0,0			
56	2	16	32	0	0,0	0,0	wird von allen Gruppen genutzt		
57	1	20	20	0	0,0	0,0	15 bzw. 8 Stockbetten, ruhig gelegen, mit Verdunklungsmöglichkeit		
58	1	20	20	0	0,0	0,0	ruhig gelegen, mit Verdunklungsmöglichkeit		
59	1	70	70	0	0,0	0,0	Essensraum mit var. Trennwände, zum Flur hin zu öffnen. Teeküche.		
60	4	4	16	0	0,0	0,0	begehbarer Schrank, den Gruppenbereichen zugeordnet, für Farbe, Papier, Bildungsmaterialien, Mobiliar		
61	1	30	30	0	0,0	0,0	Papier, Mobiliar		
62	1	20	20	0	0,0	0,0	wird von allen Gruppen genutzt		
Summe F		428		0					

G Gruppenbereich KiTa 1-3 Jahre U3 (Bauteil C)									
lfd. Nr.	Anzahl	Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise	1 Clustergruppe gesamt 20 Kinder	
63	2	45,0	90	0	0,0	0,0			
64	4	20,0	80	0	0,0	0,0			
65	2	14,0	28	0	0,0	0,0			
66	2	20,0	40	0	0,0	0,0	je 12 Betten, ruhig gelegen, mit Verdunklungsmöglichkeit		
67	1	35,0	35	0	0,0	0,0	mit Küchenzeilen		
68	2	4,0	8	0	0,0	0,0	den Gruppenbereichen zugeordnet, für Farbe, Papier, Bildungsmaterialien		
69	1	30,0	30	0	0,0	0,0	für Farbe, Papier, Bildungsmaterialien, Mobiliar		
Summe G		311		0					

H Gemeinsame Bereiche und Verwaltungsbereich KiTa (Bauteil C)									
lfd. Nr.	Anzahl	Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise		
70	1	320	320	0	0,0	0,0	Aula (für 190 Personen) soll für Grundschule, KiTa, Nachmittagsbetreuung und Öffentlich, zugänglich sein.		
71	1	20	20	0	0,0	0,0	für Veranstaltungen		
72	1	35,0	35,0	0,0	0,0	0,0	Anlieferung und Entsorgung soll vorgesehen werden (siehe Außenanlagen)		
73	1	85,0	85,0	0,0	0,0	0,0			
74	1	15,0	15,0	0,0	0,0	0,0	nahe zu Eingang		
75	2	10,0	20,0	0,0	0,0	0,0	erster Raum für Elterngespräche; zweiter Raum als Aufenthaltsraum der Eltern bei einer Eingewöhnung		
76	1	45,0	45,0	0,0	0,0	0,0	mit PC Arbeitsplätzen		
77	1	60,0	60,0	0,0	0,0	0,0	Geeignet für mobile Arbeitsplätze der Fachkräfte, Platz für Fachbibliothek, deckenhohe Schränke, Teeküche		
78	1	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	Personalraum mit kleiner Teeküche für ungestörte Pausen		
Summe H		630		0					

I Nebennutzungen / Erschließung Kita (Bauteil C)									
lfd. Nr.	Anzahl	Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist	Planungshinweise		
Erschließung									
79							Foyer	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0
80	1	15,0	15,0	0	0,0	0,0	Schmutzschleuse		aufbewahrung der Matschkleidung / Gummistiefel
81							Erschließung	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0 inkl. Garderoben welche Gruppen zugeordnet werden sollen.
82							Nebennutzung / Erschließung	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0
83							Aufzug	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0
Nebennutzung									
84							Sanitärbereiche Ü3	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0 für 100 Kinder Ü3 im Cluster zuzordnen, 10 WC, 10 WHB,
85	1	7,0	7	0	0,0	0,0	Wickelraum Ü3		räumliche Zuordnung zum Aufenthaltsbereich, mit Dusche
86							Sanitärbereiche U3	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0 für 20 Kinder U3 im Cluster zuzordnen; 2 WC, 3 WHB
87	1	7,0	7	0	0,0	0,0	Wickelraum U3		räumliche Zuordnung zum Aufenthaltsbereich
88							Sanitärbereiche Personal	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0 für 28 Pers: 1 WC, 1 UR, 1 HWB (m); 2 WCs, 1 HWB (w)
89	1	5,0	5,0	0	0,0	0,0	Besucher bzw. Barrierefreies-WC m/w		Nähe Eingang, von allen Klassen gut erreichbar.
90	1	5,0	5,0	0	0,0	0,0	Garten WC		Toilette für alle Kindergartenkinder
91	1	10,0	10,0	0	0,0	0,0	Kinderwagenstellplatz		im EG, Bollerwagen Hier sollen 15 Kinderwagen (U3) ihren Platz finden.
92	1	15,0	15,0	0	0,0	0,0	Lager Möbel		
93							Nebennutzung / Erschließung	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0
94	2	7,0	14,0	0	0,0	0,0	Putzraum mit Lagerwirtschaft		
95	1	10,0	10,0	0	0,0	0,0	Hauswirtschaftsraum		für Waschmaschine und Trockner, für Kinder nicht zugänglich
Technik									
96							Gebäudetechnik (Heizung u. Hausanschluss)	entwurfsabhängig	0 0,0 0,0
97	1	7,0	7,0	0	0,0	0,0	Technikraum		Server, EDV etc.
Summe J		95		0					

Summe A - F

3389 0

Die Erschließungs- und Nebenflächen sollen entspr. Schulbauförderrichtlinie 40% der Gesamflächen nicht überschreiten.

Summe A - D und F - H (Programmfläche Schule)

3.389

Summe E + I (Restfläche)

164

Summe A - I (Schulfläche)

785

Anteil Restfläche an der Schulfläche

21%

Summe J-K

785

Summe A - K (Nettofläche gesamt)

4.174

J	lfd. Nr.	Bereiche für Vereine (inkl. Nebenräumen und Verkehrsflächen) (Bauteil C)	Anzahl			Größe Fläche		Planungshinweise	
			Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist		
								Bereich soll autark erschlossen werden.	
	98	Multifunktionsraum	1	60,0	60,0	0	0,0	0,0	
	99	Geschäftstellen	3	20,0	60,0	0	0,0	0,0	Desk-Sharing Konzept, jeweils 2 Arbeitsplätze pro Raum
	100	Teeküche	1	5,0	5,0	0	0,0	0,0	
	101	Lager für Vereine	10	40,0	400,0	0	0,0	0,0	Unterteilung mit einfachen Bauteilen (Maschendraht/Lattenverschläge). Zugang ohne Stufen und mit min. 1,5 m Breite.
	102	Aktenablage Lager	1	15,0	15,0	0	0,0	0,0	
	103	Sanitärräume			entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	2 WCs und 1 HWB (w); 2 WCs und 1 WHB (m)
	104	Erschließung			entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	
		Summe I			540		0	0	

K	lfd. Nr.	Stadtbücherei (inkl. Nebenräumen und Verkehrsflächen) (Bauteil C)	Anzahl			Größe Fläche		Planungshinweise	
			Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist		
								Öffentlich und barrierefrei zugänglich	
	105	Bücherei	1	200,0	200,0	0	0,0	0,0	
	106	Sozialraum	1	30,0	30,0	0	0,0	0,0	
	107	Büro	1	15,0	15,0	0	0,0	0,0	
	108	Sanitärräume			entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	
	109	Erschließung			entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	
		Summe K			245		0	0	

L	lfd. Nr.	Außenanlagen und Stellplätze	Anzahl			Größe Fläche		Planungshinweise	
			Größe	Fläche soll	Anzahl	Größe	Fläche ist		
	110	Spielbereich KiTa	1	480,0		0	0,0	0,0	Außenbereich mit mindestens 4 m ² /Kind = 480m ² ; Einbindung des Flusses "Aich" im Außengelände
	111	Pausenhof Grundschule/Schulkindbetreuung	1	1000,0		0	0,0	0,0	5qm pro SuS
	112	überdachter Pausenhof			entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	0,3m ² pro SuS = 60 m ² Überdacht für SuS (Pausenhof Grundschule)
	113	Abstellraum Aussenspielgeräte	1	15,0		0	0,0	0,0	für Aussenspielgeräte "Haus"
	114	Müllbehälterabstellraum	1	20,0		0	0,0	0,0	nicht im beheizten Bereich, Türe im Licht ca. 1,20 m
	115	Kinderwagenstellplatz	4		entwurfsabhängig				Überdacht
	116	Stellplätze	31	0,0	0	0	0,0	0,0	11 für Eltern und 20 für Personal (siehe B-Plan) im Bestand
	117	barrierefreier PKW-Stellplatz	2	0,0	0	0	0,0	0,0	1 für Eltern und 1 für Personal (siehe B-Plan) im Bestand
	118	Fahrrad-/Rollerstellplätze Grundschule	0,0		entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	für ca. 30 Fahrräder und 40 Kinder-/CityRoller in Nähe des Eingangs, Wettergeschützt
	119	Fahrrad-/Rollerstellplätze KiTa	0,0		entwurfsabhängig	0	0,0	0,0	für ca. 20 Fahrräder und 20 Kinder-/CityRoller in Nähe des Eingangs, (5 je Gruppenraum Ü3 entsprechend VwV-Stellplätze), Wettergeschützt