

Stadt Aichtal

**MACHBARKEITSSTUDIE**  
**Feuerwache**  
10.07.2023

**Inhaltsverzeichnis**

**1. Raumprogramm**

**2. Konzeptentwurf**

**2.1 Neubau Variante 1**

Konzept im Maßstab 1:500 - 200

**2.2 Neubau Variante 2**

Konzept im Maßstab 1:500 - 200

**2.3 Neubau Variante 3**

Konzept im Maßstab 1:500 - 200

Stand: 29.03.2023

1	2	3	4	5	5.1.	6	7	8	9	10
Nr.	Bezeichnung	Erläuterung / Dimension	Quelle	Vorgabe DIN / UVV / ASR etc.	m <sup>2</sup> je Raum SOLL	Anzahl Pers.	Lage	tagesbelichtet	dunkel möglich	Bemerkung
<b>1.</b>	<b>Fahrzeughallen - Fahrzeuge gem. Bedarfsplanung einschl. Nebenräume</b>				<b>618,75 m<sup>2</sup></b>					
1. 1.	KdoW	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 1.3 - 4,50 m * 12,50 m	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 2.	HLF 20	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 3.	MLF	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 4.	GW-T	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 5.	MTW	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 6.	VW T5	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 7.	HLF 10	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 8.	ELW 1	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 9.	RW 1	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 10.	TLF 3000	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
1. 11.	Erweiterungsmöglichkeit	4,50 m * 12,50 m	DIN / UVV	*	56,25 m <sup>2</sup>		EG	x		
<b>2.</b>	<b>Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung</b>				<b>317,00 m<sup>2</sup></b>					
<b>2.1.</b>	<b>Umkleide- und Sanitärbereich</b>				<b>272,00 m<sup>2</sup></b>					<b>Anbindung an die Fahrzeughalle</b>
2.1. 1.	Stiefelwäsche / Grobwäsche	Grobreinigung	Bench	Benchmark kplan AG	12,00 m <sup>2</sup>		EG		x	Unmittelbar im Übergang von der Fahrzeughalle zum Sozialbereich
2.1. 2.	Schwarzschleuse Herren	Abwurf kontaminierter Kleidung an Einsatzstelle	DIN	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 5 u. 6.1 - Schwarz-Weiß-Schleuse	0,00 m <sup>2</sup>		EG		x	keine S/W-Schleuse erforderlich
2.1. 3.	Umkleide Einsatzbekleidung Herren inkl. Jugend PSA-Ablage	85% Herren, gewählter Ansatz: 1,5 m <sup>2</sup> / Person	DIN / ASR	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.1 - mind. 1,2m <sup>2</sup> / Aktives Mitglied	180,00 m <sup>2</sup>	120	EG		x	Unterteilung Damen / Herren flexibel durch mobile Trennwände Doppelspind (B+B/T/H) = 40+40/50/200 cm
2.1. 4.	Sanitäreinheit Herren	4x Duschen/ 4x Waschtische	DIN / ASR	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.2.2	16,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
2.1. 5.	WC-Anlage Herren	2x WC/ 3x Urinale	DIN / ASR	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.2.2	11,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
2.1. 6.	Schwarzschleuse Damen	Abwurf kontaminierter Kleidung an Einsatzstelle	DIN	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 5 u. 6.1 - Schwarz-Weiß-Schleuse	0,00 m <sup>2</sup>		EG		x	keine S/W-Schleuse erforderlich
2.1. 7.	Umkleide Einsatzbekleidung Damen inkl. Jugend PSA-Ablage	15% Damen, gewählter Ansatz: 1,5 m <sup>2</sup> / Person	DIN / ASR	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.1 - mind. 1,2m <sup>2</sup> / Aktives Mitglied	30,00 m <sup>2</sup>	20	EG		x	Unterteilung Damen / Herren flexibel durch mobile Trennwände Doppelspind (B+B/T/H) = 40+40/50/200 cm
2.1. 8.	Sanitäreinheit Damen	1x Dusche/ 2x Waschtisch	DIN / ASR	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.2.1	6,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
2.1. 9.	WC-Anlage Damen	1x WC	DIN / ASR	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.2.1	5,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
2.1. 10.	Trocknungsraum		DIN / ASR	DIN 14092-7   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 2.3 - mind. 6 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
<b>2.2.</b>	<b>Einsatzzentrale</b>				<b>45,00 m<sup>2</sup></b>					
2.2. 1.	Funkraum		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.5 - mind. 15 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
2.2. 2.	Stabsraum/ Besprechungsraum		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.5 - mind. 15 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>		EG		x	
<b>3.</b>	<b>Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung / Sonstiges</b>				<b>665,00 m<sup>2</sup></b>					
<b>3.1.</b>	<b>Schulungsbereich</b>				<b>360,00 m<sup>2</sup></b>					<b>Separater Gebäudezugang</b>
3.1. 1.	Schulungsraum	200 Teilnehmer, gewählter Ansatz: 1,5 m <sup>2</sup> / Person	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.1 - mind. 30 m <sup>2</sup> Empfehlung: 1,5 m <sup>2</sup> je planmäßigem Nutzer/ Schulungsteilnehmer	300,00 m <sup>2</sup>	200	OG		x	trennbar in 1/3 + 1/3 + 1/3 durch mobile Trennwände
3.2. 2.	Stuhllager		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 3.4 - mind. 6 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
3.2. 3.	Lehmittellager		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 3.4 - mind. 6 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
3.3. 4.	Instrumentenlager Musikzug		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 3.4 - mind. 6 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
<b>3.2.</b>	<b>Aufenthalts- und Ruhebereich</b>				<b>210,00 m<sup>2</sup></b>					
3.2. 1.	Küchenbereich (inkl. Lager)		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 3.3 - mind. 6 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>		OG		x	Nutzung auch für Katastrophenschutz
3.2. 2.	Florianstüberl/ Aufenthaltsraum inkl. Theke		DIN / Bench		50,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
3.2. 3.	Jugendbereich	30 Jugendliche, gewählter Ansatz: 2 m <sup>2</sup> / Person	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.2 - mind. 20 m <sup>2</sup> Empfehlung: 2 m <sup>2</sup> je planmäßigem Nutzer	60,00 m <sup>2</sup>	30	OG		x	
<b>3.3.</b>	<b>Verwaltung Feuerwehr</b>				<b>62,00 m<sup>2</sup></b>					
3.3. 1.	Büro Kdt.	1x Personen	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.7 - mind. 12 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	1	OG		x	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
3.3. 2.	Büro Zugführer	1x Personen	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.7 - mind. 12 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	1	OG		x	
3.3. 3.	Büro	3-4x Personen	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.7 - mind. 12 m <sup>2</sup>	32,00 m <sup>2</sup>	3	OG		x	flexible Nutzung
<b>3.4.</b>	<b>WC</b>				<b>33,00 m<sup>2</sup></b>					
3.4. 1.	WC-Anlage Herren	3x WC/ 3x Urinal	DIN / ASR	*	12,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
3.4. 2.	WC-Anlage Damen	3x WC	DIN / ASR	*	8,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
3.4. 3.	WC-Anlage, barrierefrei	1x WC	DIN / ASR	DIN 18040-1	5,00 m <sup>2</sup>		OG		x	
3.4. 4.	Putzmittelraum	pro Geschoss 4 m <sup>2</sup>	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 5.3 - mind. 4 m <sup>2</sup> / Geschoss	8,00 m <sup>2</sup>		EG/OG		x	

Stand: 29.03.2023

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Erläuterung / Dimension	4 Quelle	5 Vorgabe DIN / UVV / ASR etc.	5.1. m² je Raum SOLL	6 Anzahl Pers.	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
<b>4. Werkstätten und Lager</b>					<b>282,25 m²</b>					
<b>4.1. Waschhalle</b>					<b>91,25 m²</b>					
4.1. 1.	Waschhalle	6,50 m * 12,50 m	DIN / Bench	Benchmark kplan AG, an Fahrzeughallengröße angepasst	81,25 m²		EG	x		Ölabscheider
4.1. 2.	Geräteraum		DIN / Bench	Benchmark kplan AG	10,00 m²		EG		x	Waschmittellager, Hochdruckreiniger
<b>4.2. Allgemeine Werkstatt</b>					<b>82,00 m²</b>					
4.2. 1.	Allgemeine Werkstatt (inkl. Funk- und Messwerkstatt)		DIN / Bench	DIN 14092-7   2012-04 - Nr. 12	50,00 m²		EG	x		
4.2. 2.	Montage und Lager Atemschutz (Masken/ Geräte/ Flaschen)		DIN / Bench	DIN 14092-7   2012-04 - Nr. 6 - mind. 12 m²	20,00 m²		EG	x		
4.2. 3.	Meisterbüro/ Gerätewart		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 3.7 - mind. 12 m²	12,00 m²		EG	x		
<b>4.3. Bekleidungskammer</b>					<b>90,00 m²</b>					
4.3. 1.	Kleiderpflege	Industrietrockner/ Trocknungsschränke, Industriewaschmaschine	DIN / Bench	DIN 14092-7   2012-04 - Nr. 9.4 - mind. 20 m²	20,00 m²		EG	x		
4.3. 2.	Kleiderkammer		DIN / ASR		40,00 m²		EG/OG		x	
4.3. 3.	Zwischenlager	Säcke mit Einsatzkleidung (schwarz)	DIN / Bench		10,00 m²		EG		x	
4.3. 4.	Trockenraum	für Kleidung von max. 3x Gruppen	DIN / Bench		20,00 m²		EG		x	
<b>4.4. Lagerbereich</b>					<b>9,00 m²</b>					
4.4. 1.	Hochregallager	Betriebsmittel, Sandsäcke, etc.	DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Nr. 5 - Tabelle 1 - Nr. 4.2 - mind. 12 m²	0,00 m²		EG		x	in Fahrzeughalle integrierbar, in Abstimmung
4.4. 2.	Treibstofflager		DIN / Bench		6,00 m²		EG		x	
4.4. 2.	Gefahrstofflager	Sauerstoffflaschen etc.	DIN / Bench		3,00 m²		EG		x	Schrank im Außenbereich
<b>4.5. Anlieferungs-/ Abholungsbereich</b>					<b>10,00 m²</b>					
4.5. 1.	Schleuse	Anlieferung/ Abholung	Bench		10,00 m²		EG		x	Zugangsmöglichkeit von Außen
<b>5. Übungs-/ Dienstsportbereich (Innenbereich)</b>					<b>170,00 m²</b>					<b>Separater Gebäudezugang</b>
<b>5.1. Dienstsportbereich</b>					<b>170,00 m²</b>					
5.1. 1.	Sportraum		DIN / Bench		100,00 m²		OG	x		Lichthöhe von mind. 3,50 m
5.1. 2.	Sportgerätelager		DIN / Bench		20,00 m²		OG		x	
5.1. 3.	Umkleide- und Sanitärbereichbereich		DIN / Bench	DIN 18032-1   2013-04 - Tabelle 2	50,00 m²		OG		x	entwurfsabhängig
<b>6. Sonstiges/ Energieversorgung/ Haustechnik/ Technikzentralen</b>					<b>Flächen gem. Fachplanung</b>					
6. 1.	Hausanschlussraum		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 5.1 - nach Erfordernis					x	Medienanschlüsse, entwurfsabhängig
6. 2.	Heizung (Potential für Biomasse-Blockheizkraftwerk)		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 5.2 - nach Erfordernis					x	Wärmeerzeugung und Verteilung wird mit einer Platzreserve von 400 m² berücksichtigt
6. 3.	Unterverteilungen		DIN / Bench						x	entwurfsabhängig
6. 4.	Kompressor Industriedruckluft		DIN / Bench						x	Druckluftherhaltung, Tore u. A., entwurfsabhängig
6. 5.	BMA		DIN / Bench						x	entwurfsabhängig
6. 6.	Notstromversorgung Feuerwache		DIN / Bench	DIN 14092-1   2012-04 - Tabelle 1 Nr. 5.4 der Raumbedarf ist jeweils besonders zu prüfen Benchmark kplanAG					x	Vollversorgung, redundant, entwurfsabhängig Lage Nähe HAR; Zuwegung von Außen muss möglich sein.
6. 7.	Lüftungstechnik		DIN / Bench						x	entwurfsabhängig
6. 8.	Serverraum	EDV/ Funktechnik	Bench						x	entwurfsabhängig
6. 9.	Aufzugsanlage		DIN / Bench						x	entwurfsabhängig
<b>Summe Nutzungsf lächen (reine Nutzungsfläche; zzgl. Verkehrs- und Konstruktionsflächen)</b>					<b>2.053,00 m²</b>					

Stand: 29.03.2023

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Erläuterung / Dimension	4 Quelle	5 Vorgabe DIN / UVV / ASR etc.	5.1. m² je Raum SOLL	6 Anzahl Pers.	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
<b>7. Freiflächen / Außenanlagen</b>										
<b>7.1. Alarmhof</b>										
7.1. 1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen		DIN / DGUV	DIN 14092/1-2012-04 - Nr. 5 - Tabelle 1 - Nr. 6.1						mind. Hallentiefe ohne Anteil Lagerfläche, zzgl. Bewegungsfläche
7.1. 2.	Alarmhof / Stauraum vor Waschhalle		DIN / DGUV	DIN 14092/1-2012-04 - Nr. 5 - Tabelle 1 - Nr. 6.1						mind. Hallentiefe, zzgl. Bewegungsfläche
<b>7.2. PKW-Parkplätze</b>										
7.2. 1.	PKW-Parkplatz Mitarbeiter/ Besucher	bis zu 100x Besucher bei Veranstaltungen	DIN / Bench	Stellplatzrichtlinie LHS - Anlage 1 - Nr. 2.1 - mind. 1 Stpl. je 35 Bezugseinheiten		100				Parkplätze mit E-Ladeerhaltung vorsehen, ab 75x Parkplätzen ist eine begrünte Überdachung mit PV erforderlich
7.2. 2.	PKW-Parkplatz Alarmparker		DIN / Bench			36				Parkplatz-Anzahl entspricht der Sitzplatz-Anzahl in Einsatzrelevanten Fahrzeugen
7.2. 3.	Fahrradabstellplatz		DIN / Bench	Stellplatzrichtlinie LHS - Anlage 1 - Nr. 2.1 - mind. 1 Stpl. je 35 Bezugseinheiten		20				
7.2. 4.	Einfriedung		Bench							entwurfsabhängig
7.2. 5.	Müllhäuschen		Bench							entwurfsabhängig
<b>7.3. Übungsbereich (Außenbereich)</b>										
7.3. 1.	Übungshof	Praktische Aus-/ Fortbildung	DIN	DIN 14092/1-2012-04 - Nr. 5 - Tabelle 1 - Nr. 6.7 - mind. 250 m²	500,00 m²					Übungshof mit Überlagerung als Stellplatz im Alarmfall
7.3. 2.	Übungsturm		DIN	DIN 14092/3-2012-04 - Nr. 4.1.2 - 3x Übungsbalkone / 12 m hoch						Anschlagpunkte zum Abseilen
7.3. 3.	Lagerfläche f. Schrottautos und Übungsgeräte	4x PKW	Bench							
<b>7.4. Aufzug</b>										
		1x								
<b>7.5. Appartements</b>										
		3-4 WE	Bench							entwurfsabhängig
<b>7.6. Rettungswache</b>										
			Bench		1.300,00 m²					als Fläche berücksichtigt, getrennt vom Feuerwehrhaus

Legende / Quellen:

DIN 14092 - Planungsgrundlagen für Feuerwehrhäuser  
 DIN 18032 - Sporthallen – Hallen und Räume für Sport und Mehrzwecknutzung  
 ASR - Technische Regeln für Arbeitsstätten  
 UVV - Unfallverhütungsvorschriften  
 Bench - Benchmarking mit vergleichbaren Feuerwehrgebäuden

kplan AG Abensberg  
 Oberfrank Felix  
 B.Eng., B.A. (TUM) Architektur

**Aufstellung Sanitäreinheiten:**

Einsatz- und Übungsabwicklung	Sanitäreinheit Herren	2.1.4.	4 Du / 4 Wt	Annahme: 46 bis 50 Personen / niedrige Gleichzeitigkeit (ASR A 4.1 Tabelle 5.2)
	Sanitäreinheit Damen	2.1.8.	1 Du / 2 Wt	Du = Dusche, Wt = Waschtische
	Sanitäreinheit Herren (Deichhelfer)	2.3.2.	4 Du / 4 Wt	
	Sanitäreinheit Damen (Deichhelfer)	2.3.5.	1 Du / 2 Wt	

**Aufstellung WC-Anlagen:**

Einsatz- und Übungsabwicklung	WC-Anlage Herren	2.1.5.	5 (Toi + Uri) / 2 Wb	Annahme: 26 bis 50 Personen / hohe Gleichzeitigkeit (ASR A 4.1 Tabelle 2)
	WC-Anlage Damen	2.1.9.	1 Toi / 1 Wb	Toi = Toilette; Uri = Urinal, Wb = Waschbecken
Aufenthalts-, Verwaltungs- und Schulungsbereich	WC-Anlage Herren	3.4.1.	6 ( Toi + Uri ) / 2 Wb	Annahme: 191 bis 220 Personen / niedrige Gleichzeitigkeit (ASR A 4.1 Tabelle 2)
	WC-Anlage Damen	3.4.2.	3 Toi / 1 Wb	
	WC-Anlage, barrierefrei	3.4.3.	1 Toi / 1 Wb	

Berechnung der WC- und Sanitär-Anlagen nach ASR; Eine sinnvolle Optimierung wird entwurfsabhängig überprüft.



## 2. KONZEPTENTWURF

### Übersichtsplan mit Footprint

**Footprint:**

Grundfläche Neubau 1:	1.600 m <sup>2</sup>
Grundfläche Neubau 2:	1.120 m <sup>2</sup>
Grundfläche Neubau 3:	1.600 m <sup>2</sup>

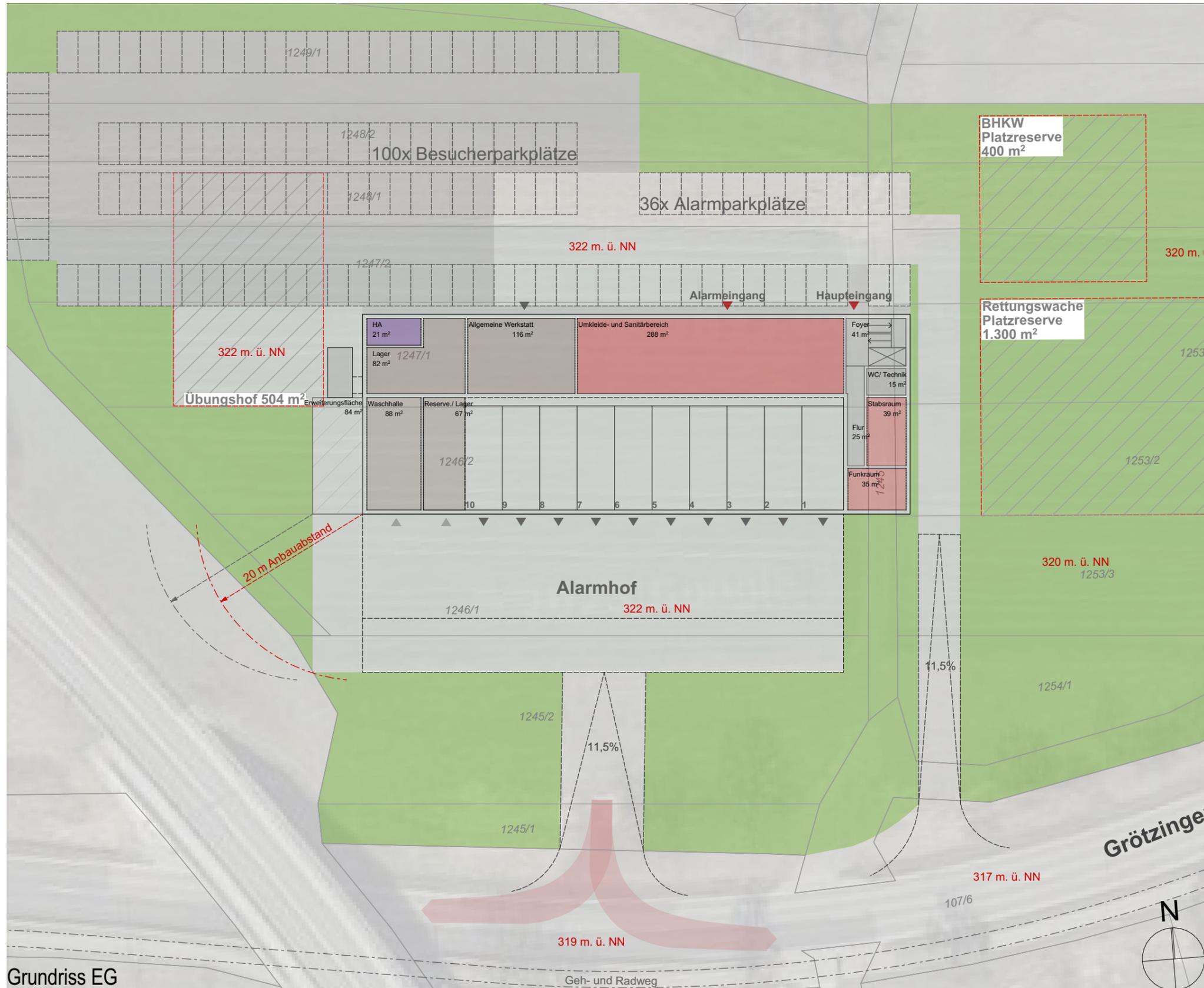
## 2.1 KONZEPTENTWURF Variante 1 | Lageplan

### Potentiale / Defizite:

- Die Alarmausfahrt zur L1185 liegt im Kurveninnenradius und der Straßenverlauf steigt von Aichtal-Grötzingen kommend in Richtung Alarmausfahrt an. Daher wird aufgrund des Böschungsbereiches die Sicht in Richtung Aichtal-Grötzingen für ausfahrende Einsatzkräfte eingeschränkt.
- Zudem ist der Böschungsbereich als Offenlandbiotop kartiert, wodurch bauliche Anpassungen (z. B. das Versetzen der PKW-Zufahrt in Richtung Aichtal-Grötzingen oder eine Anpassung der Böschung zur Verbesserung der Sichtverhältnisse) erschwert wird
- Geringe Eingriffe in die Geländetopographie, Mähwiesen und geschützte Biotope
- Das Raumprogramm ist sehr gut umsetzbar
- Der Übungshof kann auch für Besucherparkplätze genutzt werden
- Effektive Flächenausnutzung
- Sehr gute Erweiterungsmöglichkeiten geben
- Eine Anbindungsmöglichkeit an die Straße zur Rudolphshöhe ist gegeben



2.1 KONZEPTENTWURF  
Variante 1 | Grundriss EG



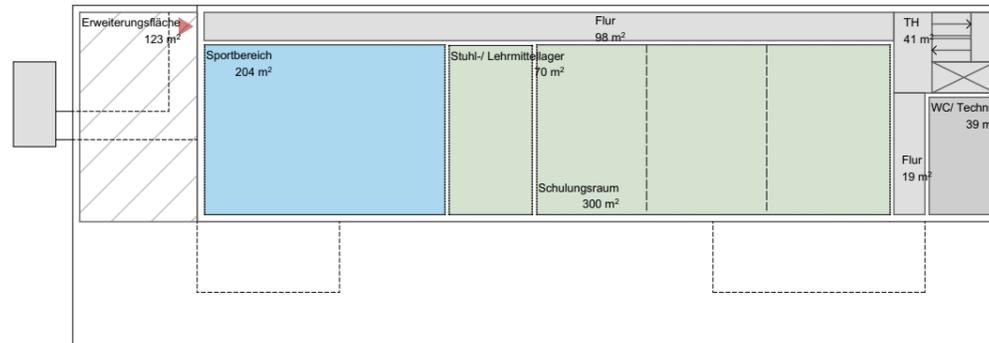
Grundriss EG

Grundriss  
1:500

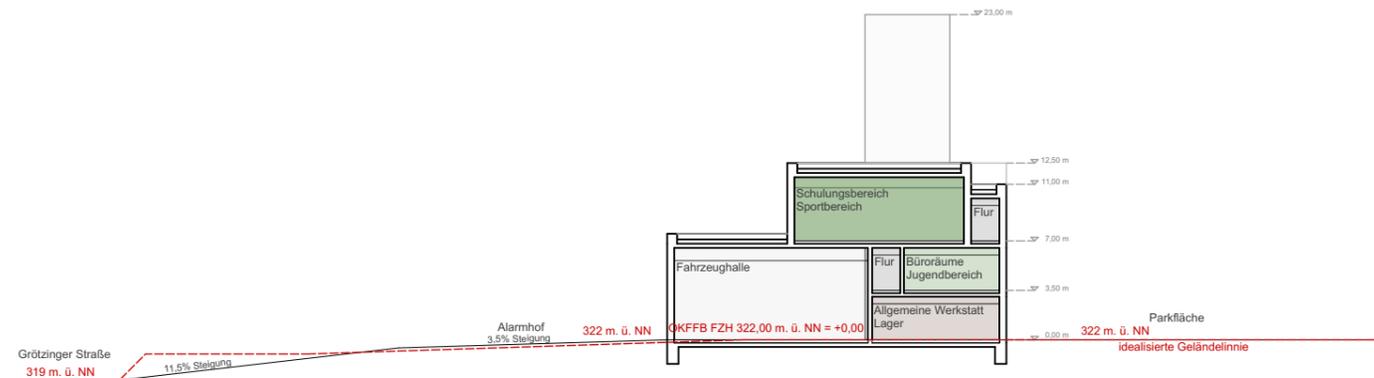
2.1 KONZEPTENTWURF  
Variante 1 | Grundrisse OG



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Systemschnitt



Grundrisse und Systemschnitt  
1:500



Lageplan Google Maps

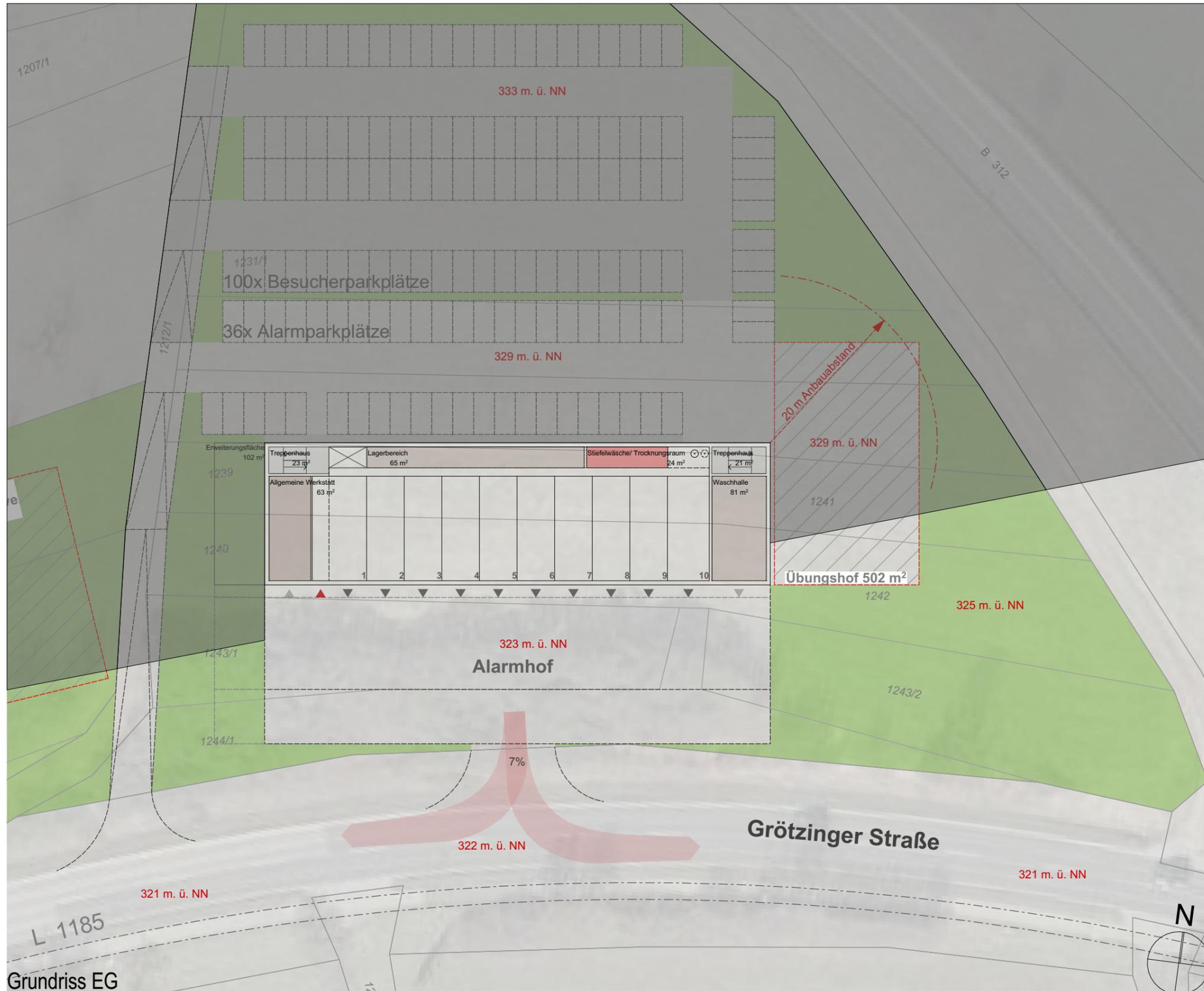
## 2.2 KONZEPTENTWURF Variante 2 | Lageplan

### Potentiale / Defizite:

- Das Gelände steigt nach Norden hin stark an
- Sehr großer Eingriff in die Geländetopographie, Mähwiesen und geschützte Biotope
- Alarmumkleiden und Fahrzeughalle auf unterschiedlichen Geschossen
- Die Alarmausfahrt zur L1185 liegt im Kurvenaußenradius, wodurch für ausfahrende Einsatzkräfte sehr gute Sichtverhältnisse in beide Richtungen gegeben sind.
- Das Raumprogramm ist sehr gut umsetzbar
- Effektive Flächenausnutzung
- Sehr gute Erweiterungsmöglichkeiten gegeben

Lageplan  
1:1000

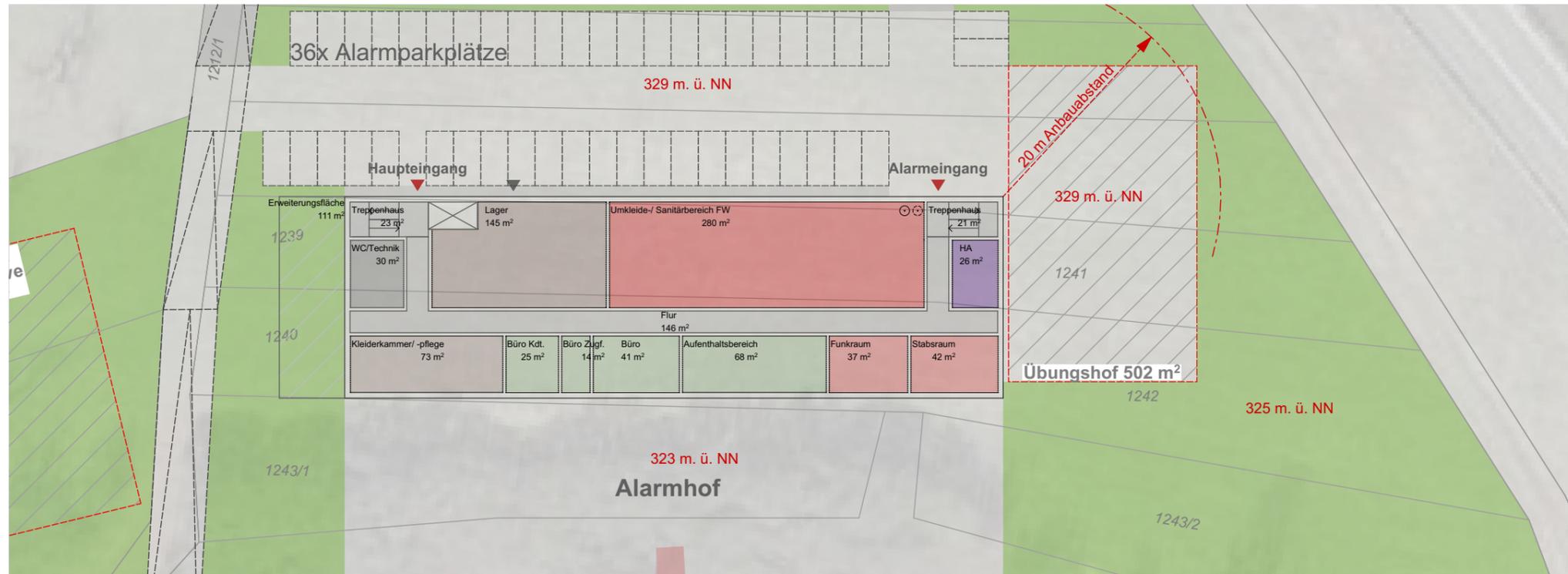
2.2 KONZEPTENTWURF  
Variante 2 | Grundriss EG



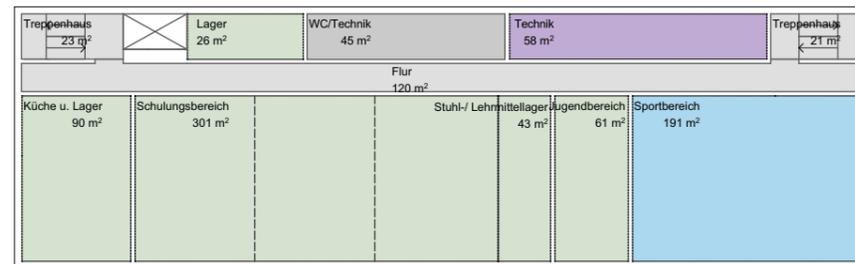
Grundriss EG

Grundriss  
1:500

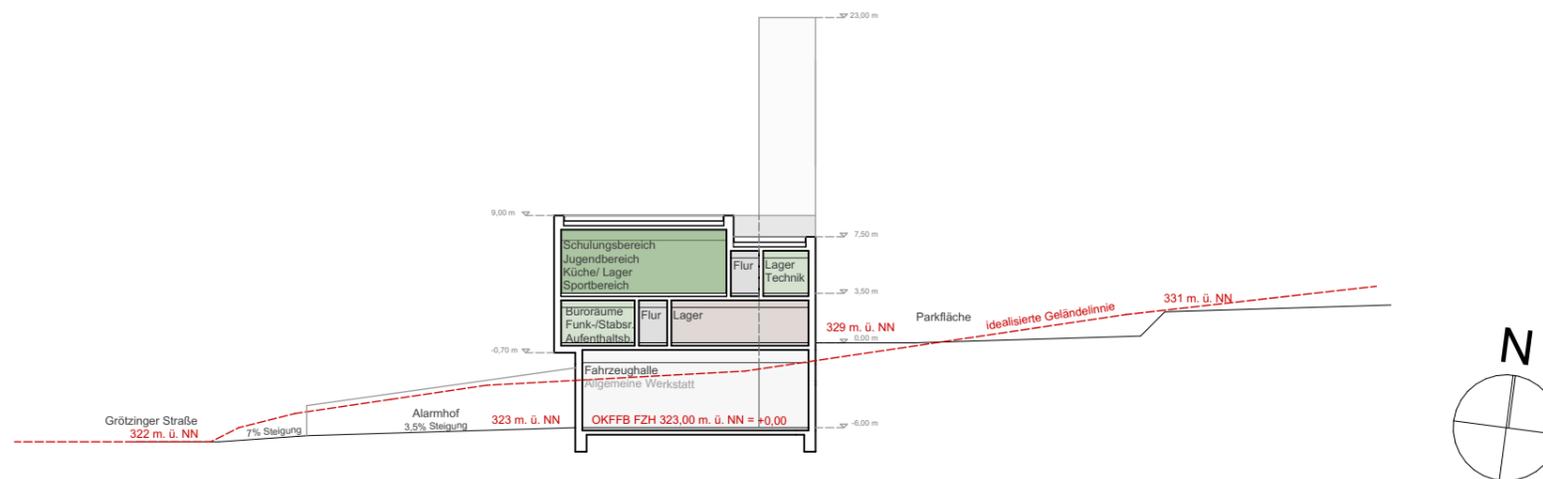
2.2 KONZEPTENTWURF  
Variante 2 | Grundriss OG



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG

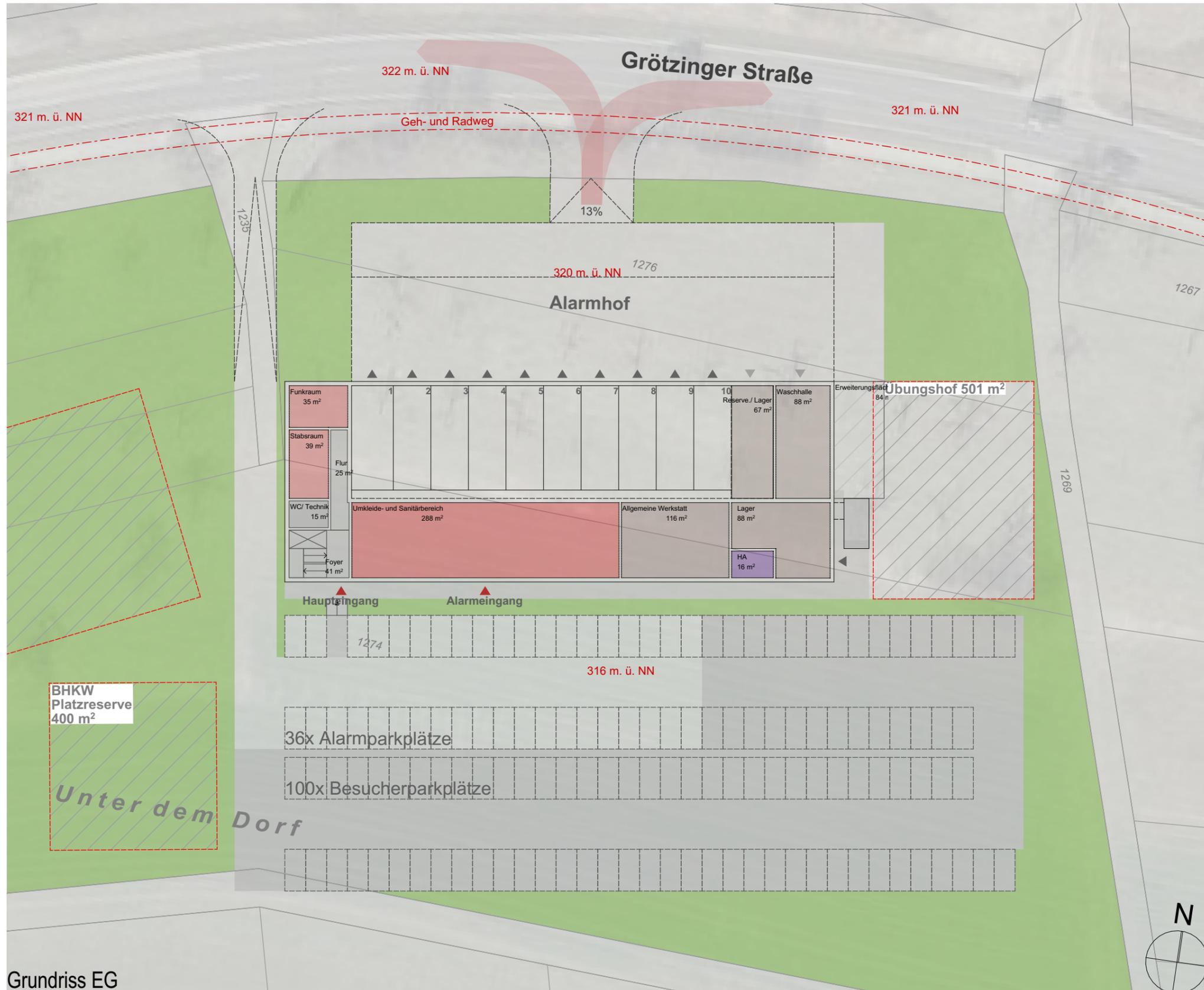


Systemschnitt

Grundrisse und Systemschnitt  
1:500



2.3 KONZEPTENTWURF  
Variante 3 | Grundriss EG

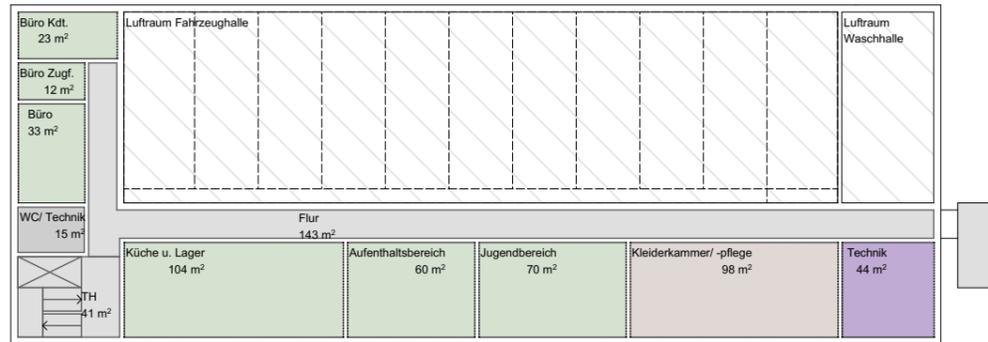


Grundriss EG

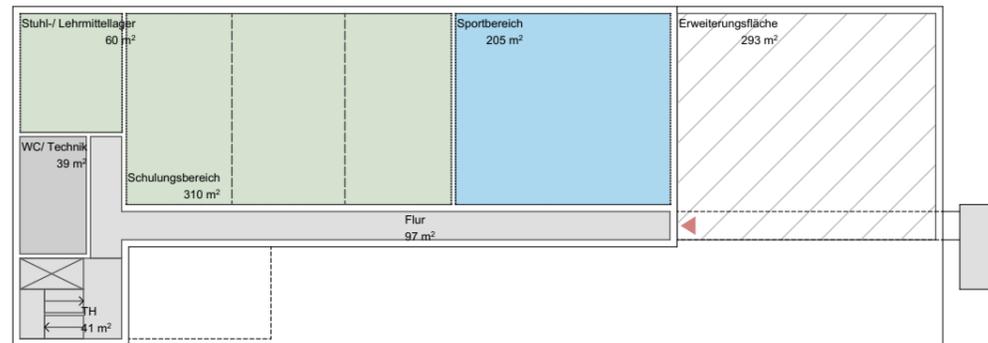
Grundriss  
1:500

2.3 KONZEPTENTWURF  
Variante 3 | Grundriss OG

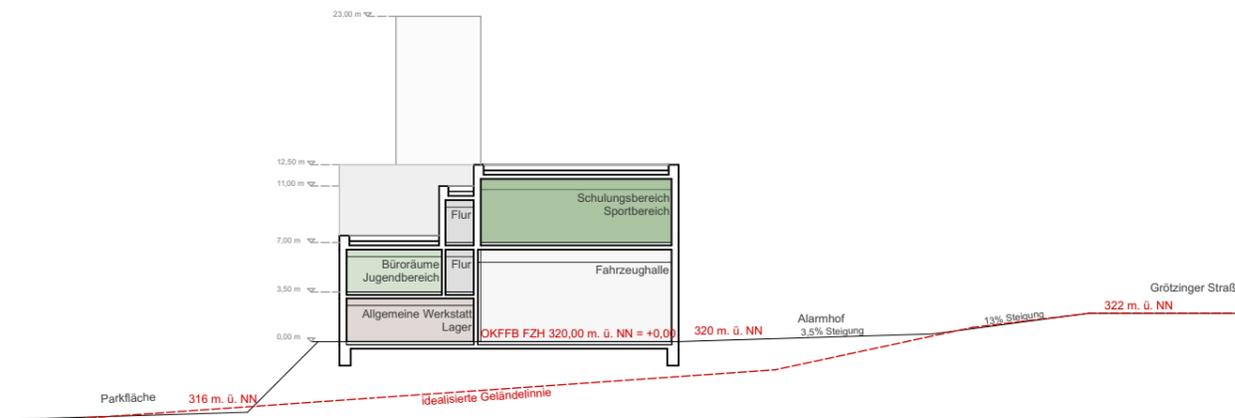
Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Systemschnitt



Grundrisse und Systemschnitt  
1:500

Stadt Aichtal

**MACHBARKEITSSTUDIE**  
**Feuerwache**  
10.07.2023

**Auftraggeber**

Stadt Aichtal  
Waldenbucher Straße 30  
72631 Aichtal

**Verfasser**

kplan AG  
Bahnhofstraße 13  
93326 Abensberg

Dipl.-Ing. (FH)  
Architekt  
Detlef Brücklmeier

B.Eng., B.A. (TUM)  
Fachbereich Architektur  
Felix Oberfrank