STADT AICHTAL

Stadt Aichtal **Landkreis Esslingen**	Datum Az.: Bearbeiter:	04.07.2023 623.32 Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: **2023/105**		

Gemeinderat	**Entscheidung**	**öffentlich**	**19.07.2023**

Thema: Stadtentwicklung: Vorstellung der städtebaulichen Entwürfe für den Bereich Hindenburgplatz bis Rathaus in Aichtal-Grötzingen

Referent: Herr Haas, Herr Hesping, Büro haas cook zemmrich

Beschlussantrag:
Die Vorstellung der städtebaulichen Visionen zur Neugestaltung des Hindenburgplatzes und dessen Umfeldes in Aichtal-Grötzingen werden zur Kenntnis genommen und deren Umsetzung in der unmittelbaren und mittelfristigen Finanzplanung berücksichtigt.

Die Anregungen des Gemeinderates und der Bürgerschaft zu den Entwürfen werden in die weitere Planung eingearbeitet, bzw. berücksichtigt.

Für das Haushaltsjahr 2024 werden Finanzmittel für die Entwurfsplanung „Hindenburgplatz“ und für die Umgestaltung dieses Bereichs eingeplant.

Kurze Zusammenfassung des Sachverhalts:
Auf Grund der Anträge mehrerer Fraktionen zum Haushalt 2023 wurde das Büro haas cook zemmrich mit einer Entwurfsstudie zur städtebaulichen Erneuerung der Achse „Hindenburgplatz bis Rathaus“ in Aichtal-Grötzingen beauftragt. Die Umsetzung dieses Konzeptes kann abschnittsweise erfolgen. Den Beginn soll die Umgestaltung des Hindenburgplatzes darstellen.

Sachverhalt:
Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2022 und 2023 wurden Anträge mehrere Fraktionen gestellt, die die Umgestaltung/Steigerung der Aufenthaltsqualität des Hindenburgplatzes in Aichtal-Grötzingen zum Inhalt hatten.

Der Stadtverwaltung ist es bezüglich der städtebaulichen Erneuerung in Aichtal immer wichtig eine ganzheitliche Betrachtung der Situation ausreichend zu würdigen. Der Aufenthaltsbereich zwischen Grabenstraße und Nürtinger Straße stellt in diesem Kontext dabei einen Baustein dar, der planerisch im Zusammenhang mit einer gedachten

Achse bis zum Rathaus/ev. Kirche gesehen werden muss. Die spätere Umsetzung der Entwürfe ist aber in einzelnen Phasen denkbar und vermutlich erforderlich.

Um den Planungsauftrag in der erforderlichen Qualität erfüllen zu können, hat die Stadtverwaltung Kontakt zum Büro haas cook zemmrich aus Stuttgart aufgenommen. Das Büroprofil ist unter www.haascookzemmrich.com ausführlich beschrieben und einsehbar.

Das Planungsbüro hat sich intensiv mit der städtebaulichen Situation, der Historie, den bestehenden Missständen und den Potenzialen beschäftigt, die der Hindenburgplatz und das maßgebende Umfeld beinhalten.
Die umfassenden Ergebnisse dieser Untersuchung und die daraus abgeleiteten Visionen zur Neuordnung dieses bedeutenden Bereichs sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Im Vorgriff auf den Vortrag im Rahmen der Sitzung des Gemeinderates können die einzelnen Bausteine der Studie folgendermaßen kompakt zusammengefasst werden:

Hindenburgplatz:
- Versetzen des Kriegerdenkmals an die nördliche Grenze und Ausrichtung parallel zur Nürtinger Straße im westlichen Bereich
- Herstellen einer ebenen Fläche und einer Freitreppe als Sitzgelegenheit
- Ausrichtung der Aufenthaltsfläche von Nord nach Süd
- Neugestaltung der Fläche südlich der Grabenstraße
- Ersatz für die entfallenden Stellplätze an der Grabenstraße im östlichen Bereich

Grundstück Hindenburgstraße 26
- Neubebauung mit Wohnhaus

Hindenburgstraße 16/Grundstück Feuerwehrhaus
- Neubebauung mit Wohnhäusern

Rathaus Aichtal-Grötzingen
- Neubau Markthalle
  - Erdgeschoss:
    - Gastronomie und Aufenthaltsfläche
    - Überdachter Bereich für Marktstände und Veranstaltungen
    - Toiletten
  - Obergeschoss:
    - Veranstaltungssaal für bis zu 170 Personen
    - Kultur/Konferenz/private Nutzung

Herr Haas und Herr Hespings vom Büro haas cook zemmrich werden die Ergebnisse und die Vorentwürfe im Rahmen der öffentlichen Sitzung ausführlich vorstellen.

Alternativer Beschlussantrag:
Von dem Entwurfskonzept des Büro haas cook zemmrich wird Abstand genommen

Präsentation Städtebaulicher Entwurf