



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	22.05.2023
	Az.:	632.21
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2023/083		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	14.06.2023
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Errichtung Dachaufbauten, Maienweg 11

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung - Errichtung von zwei Dachgauben und Umbau Dachgeschoss, Maienweg 11 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft stellt den Bauantrag auf die Erstellung von zwei Dachgauben und auf den Umbau des Dachgeschosses des bestehenden Gebäudes Maienweg 11. Das Baugrundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Planung sieht die Errichtung von zwei circa 4,5 m breiten Schleppdachgauben auf beiden Dachhälften vor. In diesem Zusammenhang sollen geringfügige Änderungen im Grundriss und in den Nutzungen des Dachgeschosses vorgenommen werden.

Da für das Grundstück planungsrechtlich lediglich ein sehr alter Baulinienplan existiert, richtet sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach den Vorgaben des § 34 Baugesetzbuch.

Der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich die gegen das Vorhaben sprechen.

Lageplanskizze
Planunterlagen