



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO Außenanlagen (§ 4 (3)) sind nicht zugelassen  
Sondergebiet (§ 9 (12) BauGB, Fläche für Wärmeversorgung)

### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Zulässige Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- GFZ Zulässige Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Z = II Zulässige Anzahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 BauNVO)
- max. TH Zulässige Traufhöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- EFH= z.B. 362,50 Erdgeschossrofußbodenhöhe in m ü.NN

### Bauweise

- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

### Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen auf unverbindlicher Grundstücksgrenze

### Grünflächen

- öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sport- und Spielplätze § 9 (1) 15 BauGB
- Flächen mit offenem Wassergraben zum sammeln von Regenwasser § 9 (1) 16b BauGB
- Anpflanzen von hochstämmigen heimischen Laubbäumen (§ 9 (1) 25a BauGB) Planzgebot
- Bindung und Erhaltung bestehender Bäume und Bepflanzung (§ 9 (1) 25b BauGB) Planzbindung

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Abstellen von Fahrzeugen (§ 9 (1) 11 BauGB)

### Informelle Planzeichen

- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	zulässige Anzahl der Vollgeschosse
zulässige GRZ Grundflächenzahl	zulässige GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Höhe der baul. Anlage  
max zulässige TH

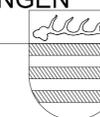
# Aichtal

## Bebauungsplan

### "Nördlich der Schwabstraße"

KREIS: ESSLINGEN  
GEMEINDE: STADT AICHTAL  
GEMARKUNG: AICH UND GRÖTZINGEN

Stadt Aichtal



### VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am .....  
ALS ENTWURF gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....  
Auslegung bekannt gemacht am ..... durch Mitteilungsblatt  
ALS SATZUNG gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am .....  
IN KRAFT GETRETEN AM .....  
Ausgefertigt  
Aichtal, den .....  
Kurzbürgermeister

M 1:500  
0 10 20 25m



PLANSTAND:  
27.11.2020  
15.12.2020  
09.02.2021  
12.05.2022  
10.03.2023

Dipl.-Ing.  
Eckart Hörmann in  
archiplan architekten gmbh  
kirschstein negler schäfer  
poststraße 53  
71032 böblingen  
fon. +49(7031) 20921-0  
info@archiplan-gmbh.de  
www.archiplan-gmbh.de

