

Bauvorhaben

Bebauungsplan
"Nördlich der Schwabstraße"
Stadt Aichtal



Bauherren

Stadt Aichtal

Datum

10.03.2023

architekten gmbh
poststraße 53
71034 Böblingen

T 07031/20921-0
F 07031/20921-70
info@archiplan-gmbh.de

Berechnung der Flächen

Hinweis: Die Flächen sind direkt aus dem CAD Programm abgegriffen.

Gesamte Fläche des räumlichen Geltungsbereichs

Grundstück	Grundstücksfläche	Überbaubare Grundfläche
Schellingstraße neu / Straße neu 1	2.132,59 m ²	810,00 m ²
Strasse neu 1	2.276,87 m ²	915,00 m ²
Straße neu 1 / Strasse 3 neu	1.253,54 m ²	391,00 m ²
Straße neu 1 / Lessingstraße	1.182,92 m ²	686,00 m ²
Lessingstraße/Straße neu 3	1.310,75 m ²	442,00 m ²
Straße neu 3	1.219,71 m ²	442,00 m ²
Lessingstraße / Schwabstraße	2.045,24 m ²	578,40 m ²
Schwabstraße / Straße neu 2	1.356,74 m ²	442,00 m ²
Schwabstraße	1.547,15 m ²	442,00 m ²
Straße zur Rudolfshöhe	1.138,03 m ²	442,00 m ²
Schellingstraße / Strasse neu 2	1.105,41 m ²	408,00 m ²
Straße neu 2	1.225,63 m ²	340,00 m ²
Straße neu 2 Richtung Spielplatz	969,25 m ²	408,00 m ²
Straße neu 2 / Straße neu 3	2.320,93 m ²	799,20 m ²
Gesamt	21.084,76 m²	7.545,60 m²

Strassen	Straßenflächen	STP öffentlich Schwabstr.
Straße neu 1	1.195,97 m ²	148,50 m²
Straße neu 2	1.004,46 m ²	
Straße neu 3	672,81 m ²	
Schellingstraße neu	731,31 m ²	
Zufahrt Reihenhäuser von Schwabstraße	278,00 m ²	
Gesamt	3.882,55 m²	

Gehwege

Gehwegflächen

Strasse neu 1 / Schellingstraße neu	379,71 m ²	
Lessingstraße	290,73 m ²	(169,90+78,19+42,64)
Schwabstraße	284,21 m ²	(164,07+52,80+67,34)
Straße 2 neu / Str. zur Rudolfshöhe	359,69 m ²	
Weg von Straße neu 1 zu Straße neu 3	84,23 m ²	
Weg von Schwabstraße zu Straße neu 3	147,03 m ²	

Gesamt	1.545,60 m²	
---------------	-------------------------------	--

Sonstiges

Flächen

Spielplatz / Bolzplatz	1.033,42 m ²	
Grünfläche um Spiel-/Bolzplatz	737,97 m ²	
incl. Regenrückhaltebecken (228,48 m ²)		
öffentl. Grünflächen incl. Wassergraben	462,02 m ²	(187,95+274,02)
Grünflächen bei öffentl. STP an Schwabsr.	103,39 m ²	(62,14+(3*13,75))
Grünfläche m. Wassergraben am Feldrand	1.339,10 m ²	
öff. Grünfläche im Ber. Lessing-/ Schwabstr.	161,23 m ²	(120,26+40,97)
öff. Grünfläche Altglascontainer/Trafostation	424,50 m ²	

Gesamt	4.261,63 m²	
---------------	-------------------------------	--

Fläche gesamter Geltungsbereich	30.923,04 m²
--	--------------------------------

GRZ

überbaubare Grundfläche /	7.545,60 m²	88 STP auf Grundst. 1200,00 m ²
Grundstücksflächen	21.084,76 m²	14 Garagen auf Grundst. 318,50 m ²
Grundflächenzahl	0,36 m²	

STP/GA auf Grundst. nach § 19.4 BauNVO	1.518,50 m ²
--	-------------------------