

ZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbegebiet GE1, GE2 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel und Gewerbe (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

GRZ 0,6

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

DN 0-15°

zulässige Dachneigung (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

TH = 8,0

Obergrenze der Traufhöhe in Meter (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FH = 12,0

Obergrenze der Firsthöhe in Meter (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FD

zulässige Dachform: Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

OK = 11,0

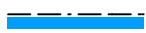
Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach in Meter (§16 Abs. 3 BauNVO)

b

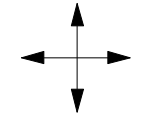
besondere Bauweise, (abweichende Bauweise) (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

376,0

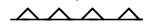
Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)



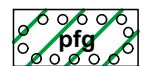
Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



zulässige Ausrichtung der Gebäudeaußenseiten (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



von Bebauung freizuhalten Fläche, Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

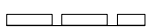


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Riedwiesen - 5.Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



entfallende Festsetzung