



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- SD 30-35° Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
- TH = 3,50m Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- FH = 7,70m Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- 312,7 Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO), Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- GA Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB, § 23 BauNVO)
- Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Gehweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Schießäcker - 6.Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Bebauungsplan
"Schießäcker"
28.01.1982

Bebauungsplan
"Unterer Engelmann"
30.09.1982

WA	0,4
TH=3,50	FH=7,70
	SD 30-35°

Landkreis Esslingen		
Gemeinde Aichtal		
Gemarkung Grötzingen		
Projekt	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	
	"Schießäcker - 6.Änderung"	
	ENTWURF	
Projektnummer	2019272	
Dateiname	2019272-v2020_v2022_v2023_vwx	
Planverfasser	Nürtingen, den 01.07.2022 / 15.02.2023	Projektleiter
	MELBER & METZGER VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50 ingenieure@melber-metzger.de	Dipl.-Ing.(FH) R. Metzger
		Bearbeiter Dipl.-Ing (FH) C.Traub
		Blattformat ISO A3
EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN		Maßstab 1:500