



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	06.02.2023
	Az.:	632.1
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2023/021		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.02.2023
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Neubau Bürogebäude mit Lager, Bertha - Benz - Straße 15

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Bürogebäude mit Lager, Bertha – Benz – Straße 15 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Bürogebäudes mit Lager, Bertha – Benz - Straße 15. Das Baugrundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Auf dem Grundstück soll ein circa 35 m tiefer und 19 m breiter Baukörper entstehen. Im nördlichen Grundstücksbereich sollen insgesamt drei Geschosse errichtet werden, in denen Büroarbeitsplätze eingerichtet werden. Insgesamt sollen hier fünf voneinander unabhängige Nutzungseinheiten realisiert werden. Im südlichen Grundstücksbereich schließt sich eine Lagerhalle an, deren Oberkante circa 5,7 m über dem Gelände zum Liegen kommt. Im Bereich der Bertha – Benz - Straße sind Stellplätze vorgesehen. Der südliche Bereich wird umlaufend durch ein Pflanzbeet eingefasst.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“ werden von dem Vorhaben nicht berührt. Im Einvernehmen mit den Mitgliedern des Ausschusses für Umwelt und Technik wurde in der Vergangenheit aber festgelegt, dass sämtliche geplante Bauvorhaben im Gewerbegebiet „Südliche Riedwiesen“ im Gremium behandelt und vorgestellt werden.



STADT **AICHTAL**

Alternativer Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird nicht hergestellt.

Lageplan
Planunterlagen