



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	31.01.2023
	Az.:	632.1
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2023/014		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.02.2023
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Nutzungsänderung und Errichtung Dachaufbauten, Schillerstraße 37

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Nutzungsänderung und Errichtung Dachaufbauten, Schillerstraße 37 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Sachverhalt:

Die Bauerschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung und für die Errichtung von Dachaufbauten am Gebäude Schillerstraße 37. Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Schönblicksiedlung“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Nutzungsänderung betrifft den Einbau einer Wohnung im vorhandenen Untergeschoss sowie einer weiteren Wohneinheit im bestehenden Bühnenraum. Die hierfür erforderlichen zusätzlichen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder sind in der Planung berücksichtigt. Die Aktivierung dieses zusätzlichen Wohnraums ist zu begrüßen.

Zur Herstellung dieser Aufenthaltsflächen im Dachgeschoss ist es erforderlich, auf beiden Dachhälften Dachaufbauten in Form von Schleppdachgauben zu errichten. Darüber hinaus soll auf der südlichen Dachhälfte ein Dacheinschnitt hergestellt werden. Das zulässige Maß der maximalen Länge dieser Dachaufbauten, das vom Bebauungsplan vorgegeben ist, wird von der Planung nicht berührt. Der geplante Dacheinschnitt widerspricht ebenfalls nicht in planungsrechtlichen Vorgaben.



STADT **AICHTAL**

Alternativer Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht hergestellt.

Lageplanskizze
Planunterlagen