



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	31.01.2023
	Az.:	632.1
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2023/013		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.02.2023
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Errichtung Dachgauben und Balkon, Lichtensteinstraße 2

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung Dachaufbauten, Neubau Balkon, Lichtensteinstraße 2 – wird zugestimmt.

Der Befreiung gemäß § 31 Baugesetzbuch für die Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche durch den nord/westlichen Balkon wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Dachgauben sowie den Anbau eines Balkons am Gebäude Lichtensteinstraße 2. Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Lepperwiesen“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Planung sieht vor, dass auf beiden Dachhälften Dachaufbauten in Form von Schleppdachgauben entstehen sollen. Das vom Bebauungsplan vorgegebene Maß für die zulässige Länge von solchen Bauteilen von 50 % der Gebäudelänge wird von dem Entwurf nicht berührt, aber vollständig ausgenutzt.

Im Zuge der Umbaumaßnahme soll an der nord-/westlichen Giebelseite ein circa 2,7 m breiter und 2 m tiefer Balkon entstehen. Dieser Balkon soll vollumfänglich außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden. Da eine Störung von nachbarlichen Belangen durch dieses Bauwerk nicht zu erwarten ist und Überschreitung städtebaulich vertretbar ist, spricht aus Sicht der Verwaltung nichts gegen die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.



STADT **AICHTAL**

Durch die untere Baurechtsbehörde sollte der Nachweis gefordert werden, dass es durch die geplanten Dachaufbauten zu keiner Überschreitung der zulässigen Anzahl von Vollgeschossen kommt.

Alternativer Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird nicht hergestellt.

Lageplanskizze
Planunterlagen