



<b>Stadt Aichtal</b> <b>Landkreis Esslingen</b>	Datum: 11.01.2023 Az.: 605 Bearbeiter: Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: <b>2023/006</b>	

<b>Gemeinderat</b>	<b>Entscheidung</b>	<b>öffentlich</b>	<b>25.01.2023</b>
--------------------	---------------------	-------------------	-------------------

**Thema: Tiefbauarbeiten 2023 - Baubeschluss**

**Referent:**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung der Maßnahmen zur Erneuerung der Einrichtungen der Wasserversorgung in der Eichendorfstraße und Teilen der Uhlandstraße zu. Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung mit den in dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes bereitgestellten Mitteln. Die Vergabe der Arbeiten erfolgt durch Beschlussfassung im Gemeinderat.
2. Der Gemeinderat stimmt den notwendigen Unterhaltungsarbeiten an den Haltungen der Ortskanalisation zu. Die Arbeiten erfolgen in Verfahren der Innensanierung. Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung mit den in dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes bereitgestellten Mitteln. Die Vergabe der Arbeiten erfolgt durch Beschlussfassung im Gemeinderat.
3. Der Gemeinderat weist die Stadtverwaltung an die entsprechenden Planungsleistungen und Vergabeprozesse in die Wege zu leiten.

**Kurze Zusammenfassung des Sachverhalts:**

Im Jahr 2023 sind zahlreiche Bauprojekte geplant und Inhalt der Finanzplanung. Um die erforderlichen Planungen und Vergabeverfahren für diese Maßnahmen in die Wege leiten zu können, ist die Zustimmung des Gemeinderates für den Maßnahmenbeginn zu fassen.

**Sachverhalt:**

Aus dem im Dezember 2022 beschlossenen Haushaltsplan und den Wirtschaftsplänen der Eigenbetriebe ergeben sich für das laufende Jahr zahlreiche Bau- und Infrastrukturprojekte. Speziell im Bereich der Tiefbauarbeiten hat sich in der Vergangenheit gezeigt, dass ein frühzeitiger Projektstart und die Durchführung des Vergabeprozesses im 1. Quartal des Jahres mehrere Vorteile mit sich bringen. Erfahrungsgemäß führt die noch große Auftragsnachfrage bei den qualifizierten Unternehmen zu sehr wirtschaftlichen Preisen – darüber hinaus ist sichergestellt, dass die Baumaßnahme in



den für die Ausführung günstigen Monaten der Warmwetterperiode durchgeführt werden kann und im laufenden Haushaltsjahr abgerechnet wird.

#### **A) Vorstellung der geplanten Maßnahmen:**

##### 1. Erneuerungen der Haltungen und der Hausanschlüsse der Trinkwasserversorgung in der Eichendorfstraße und Teilen der Uhlandstraße

Abgrenzung:

- Eichendorfstraße komplett
- Uhlandstraße zwischen Lessingstraße und Goethestraße

Inhalt der Baumaßnahme:

- Errichtung Notversorgung
- Austausch Hauptwasserleitung ca. 410 Meter (alt Guss, neu PE Da 110mm) inkl. Schachtbauwerke
- Erneuerung aller Hausanschlüsse (ca. 30 Stk.)
- Erneuerung Asphaltoberbau Straßenflächen
- Erneuerung defekter Randeinfassungen – Ersatz Hochbord gegen Tiefbord

Aufwand:

- BK 1000 Kostenstelle 54100001 Unterhalt Gemeindestraßen, Kostengrobschätzung inkl. Nebenkosten ca. 500.000 €
- BK 2000 Investiv Auftrag 753300017019 Wasserversorgung, Kostengrobschätzung inkl. Nebenkosten ca. 490.000 €

Erläuterungen:

Die Unterhaltung der Einrichtungen der Trinkwasserversorgung beschreiben einen laufenden Prozess des Eigenbetriebes Wasser- und Energieversorgung. Die Lebenserwartung der Hauptleitungen, der Hausanschlüsse und der Armaturen beträgt abhängig von der Qualität der verwendeten Materialien in der Regel maximal 60 Jahre. Auf Grund der Bedeutung dieser Leitungstrassen ist eine jährliche Erneuerung von Bauteilen dieser kommunalen Infrastruktur alternativlos.

Den Kostenersatz für den Teil der Hausanschlüsse zwischen der ersten Absperreinrichtung im Gebäude und der Grundstücksgrenze zum öffentlichen Bereich wird entsprechend der Satzung der Stadt Aichtal von den Grundstückseigentümern getragen.

Im Zuge der Maßnahme soll der bituminöse Asphaltoberbau – der zum Teil Anforderungen an die Mindestschichtstärke nicht erfüllt - vollständig erneuert werden. Die vorhandenen Betonrandsteine sind auf Grund des Alters überwiegend beschädigt und müssen ebenfalls getauscht werden. In diesem Zuge ist eine einheitliche Ausführung als Tiefbord geplant.



Im Rahmen der Vorplanung wurden die Haltungen der Kanalisation untersucht. Hierfür ergibt sich kein Handlungsbedarf für Maßnahmen im Zuge der Erneuerung. Sämtliche Leitungsträger wurden frühzeitig ebenfalls über eine mögliche Mitwirkung bei den Tiefbauarbeiten informiert.

## 2. Kanalinnensanierung im Zuge der Durchführung der Eigenkontrollverordnung in den Stadtteilen Aich u d Neuenhaus

Abgrenzung:

- Stadtteile Aich und Neuenhaus

Inhalt der Baumaßnahme:

- Fräßerarbeiten
- Einbau Kurzliner
- Einbau Schlauchliner

Aufwand:

- BK 3000 Kostenstelle 53800000 Unterhaltungsaufwand Leitungsnetz, Kostengrobschätzung inkl. Nebenkosten ca. 200.000 €

Erläuterungen:

Die Betreiber einer Einrichtung zur Abwasserbeseitigung sind gesetzlich verpflichtet diese Anlagen ständig auf mögliche Schäden zu untersuchen und in Schadensklassen zu kategorisieren. Anhand dieser Dokumentation ist ein Sanierungsfahrplan zu erstellen und die Mängelbeseitigung in die Wege zu leiten. Die Zustandskontrolle für die Stadtteile Aich und Neuenhaus mittels Kamerabefahrung hat in den letzten Jahren zum 2. Mal seit 1992 stattgefunden. Die in diesem Jahr vorgesehenen Instandsetzungen sind vollständig mit Verfahren der Innensanierung durchführbar.

Die Untersuchungen im Stadtteil Grötzingen werden im Jahr 2023 abgeschlossen.

### **B) Weitere Vorgehensweise:**

- Informationsschreiben an die Anlieger in der Eichendorfstraße und Teilen der Uhlandstraße
- Durchführung Vergabeverfahren
- Vergabe der Leistungen durch den Gemeinderat im März
- Möglicher Baubeginn ab Anfang April



# STADT AICHTAL

Gesamtsumme:	1.150.000 EUR	
Vergabesumme:	EUR	
Haushaltsansatz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nachtragssatzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
außerplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
überplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Kostenstelle/Investitionsauftrag:	s. Sachverhalt	
Kostenart:	s. Sachverhalt	