Landkreis: **ESSLINGEN**
Gemeinde: **STADT AICHTAL**
Gemarkung: **AICH**

Bebauungsplan

„Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen – 1. Änderung“

Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen“
im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

Maßstab 1:2000

Planverfasser

MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

Projekt 2022.215

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, 15.08.2022

Dipl. Ing. (FH) Rainer Metzger

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB und §13 BauGB			am 28.09.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung §3 Abs.2 BauGB			am 06.10.2022
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB	vom	17.10.2022	bis 18.11.2022
Als Satzung beschlossen §10 Abs.1 BauGB			am
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB			**am**

Ausfertigung:
Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen – 1. Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes - jeweils in der Fassung vom 15.08.2022 - sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats der Stadt Aichtal vom .....
Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom 15.08.2022.

Aichtal,

Sebastian Kurz - Bürgermeister

Textliche und zeichnerische Festsetzungen

Für textliche und zeichnerische Festsetzungen gelten weiterhin der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen“, in Kraft getreten am 30.10.2019 mit Ausnahme folgender Ergänzung:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs.1 BauGB und §§ 1-22 BauNVO)

Ziffer 1.1 f) wird wie folgt ergänzt:

Für die Teilflächen der vorliegenden Bebauungsplanänderung gelten die im Lageplan eingetragenen Emissionskontingente L_{EK}.

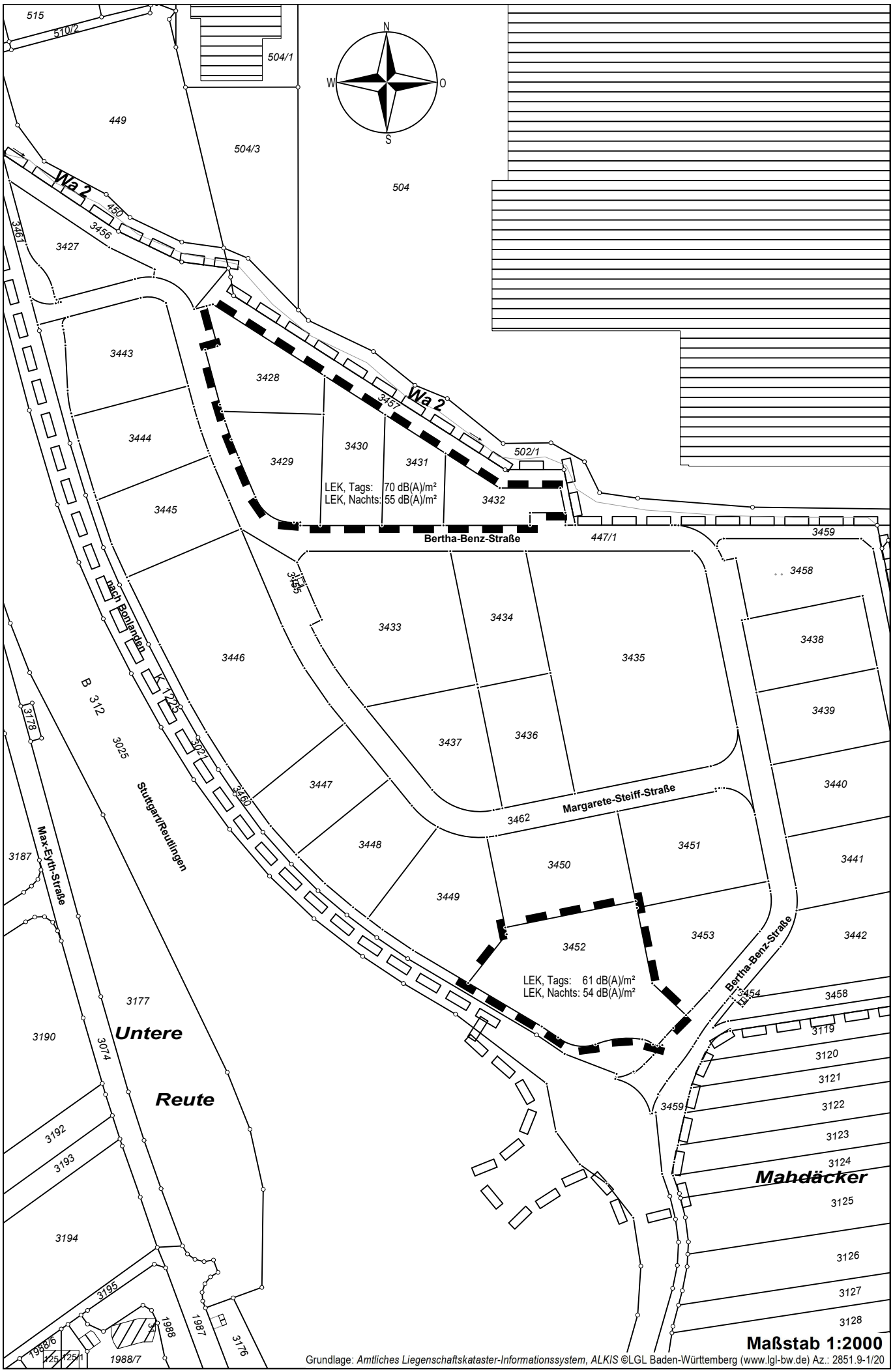
Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S.1353).
BauNVO	Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBL. I S. 3786) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
PlanzV 90	Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Zeichenerklärung

▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen – 1. Änderung“ (§9 Abs.7 BauGB)
L_{EK}, Tags: 70 dB(A)/m² L_{EK}, Nachts: 55 dB(A)/m²	Gliederung nach Art der Betriebe (§1 Abs.4 Nr.2 BauNVO) Emissionskontingent L_{EK} nach DIN 45691: 2006-12 für den Tageszeitraum (6 – 22 Uhr) und den Nachtzeitraum (22 – 6 Uhr)
▭ ▭ ▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen“ (nachrichtliche Darstellung)


N
W
O
S
515
510/2
504/1
449
504/3
504
Wa 2
450
3456
3461
3427
3443
3428
3457
Wa 2
3444
3430
3429
3431
502/1
LEK, Tags: 70 dB(A)/m²
LEK, Nachts: 55 dB(A)/m²
3445
3432
Bertha-Benz-Straße
447/1
3459
3458
3455
3433
3434
3438
nach Bonlanden
3446
3435
B 312
K 1225
3439
3437
3436
3178
3025
3021
3160
3447
3462
Margarete-Steiff-Straße
3440
Stuttgart/Reutlingen
3448
3451
3441
3187
Max-Eyth-Straße
3450
3449
3453
3442
3452
LEK, Tags: 61 dB(A)/m²
LEK, Nachts: 54 dB(A)/m²
Bertha-Benz-Straße
3454
3458
3177
3119
3190
Untere
3074
3120
3121
Reute
3122
3459
3192
3123
3193
3124
Mahdäcker
3125
3194
3126
3127
3195
3128
1988/6
1988
1987
3176
125
125/1
1988/7
Maßstab 1:2000
Grundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem, ALKIS ©LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20