

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 16.11.2022
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2022/194**

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	30.11.2022
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Neubau Wohn- und Geschäftshaus, veränderte Ausführung - Raiffeisenstraße 2

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf veränderte Ausführung des bereits genehmigten Wohn- und Geschäftshauses Raiffeisenstraße 2. Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Hindenburgplatz“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Wesentlicher Inhalt des Bauantrags ist die Änderung der bisher genehmigten Nutzung der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Diese Flächen wurden bisher für den Betrieb eine Apotheke vorgehalten. Die nunmehr beantragte Nutzung sieht den Betrieb einer Hebammenpraxis vor.

Bauliche Maßnahmen, die von außen wahrnehmbar wären, sind mit dieser Änderung nicht verbunden.

Der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich die gegen die geplante Nutzung sprechen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – veränderte Ausführung/Nutzungsänderung zu einer Hebammenpraxis, Raiffeisenstraße 2 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

