

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 10.11.2022
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2022/183**

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	30.11.2022
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Nutzungsänderung Scheune/Bühne zu Wohnzwecken, Im Gewand 2

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der Räume im Erdgeschoss und im Dachgeschoss des Gebäudes im Gewand 2. Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die im Zuge der Nutzungsänderung geplanten baulichen Maßnahmen beschränken sich auf den vorhandenen Baukörper. In den eingereichten Unterlagen sind in den Ansichten diverse Änderungen an der Gebäudehülle dargestellt. Die Nutzungsänderung betrifft im Wesentlichen den Bereich der ehemaligen Scheune sowie dem Bühnenraum. Die vorhandenen Räumlichkeiten sollen als Aufenthaltsräume genutzt werden.

Der eingereichte Bauantrag enthält die nachträgliche Legitimation der bereits in der Vergangenheit durchgeführten Änderungen. Die betreffenden Räumlichkeiten werden bereits seit längerer Zeit entsprechend den eingereichten Planunterlagen genutzt.

Aus Sicht der Verwaltung stehen der beantragten Nutzungsänderung sowie den damit verbundenen baulichen Änderungen keine Gründe entgegen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Nutzungsänderung zu Wohnzwecken, im Gewand 2 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Lageplan
Planunterlagen

