

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 02.01.2022
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2022/182**

Ausschuss für Umwelt und Technik

Entscheidung

öffentlich

30.11.2022

Thema: Bauantrag: Umbau und Erweiterung Wohnhaus, Kanalstraße 6

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung und den Umbau des bestehenden Wohnhauses Kanalstraße 6. Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Im Zuge der geplanten Umbauarbeiten sollen kleinere Änderungen am bestehenden Grundriss vorgenommen werden. Die Erweiterung des Gebäudes beschränkt sich auf einen Dachaufbau auf der südlichen Dachhälfte sowie eines Treppenhauses an der westlichen Gebäudeseite. Durch die geplante Treppenanlage soll es eine zusätzliche, interne Verbindung zwischen dem Erdgeschoss und dem Untergeschoss geben. Nach oben hin schließt dieser Erweiterungsbau mit einer Terrasse ab.

Aufgrund der planungsrechtlichen Vorgaben ist das Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt. Aus Sicht der Verwaltung sind keine Gründe gegeben, die diesen Kriterien entgegenstehen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Kanalstraße 6 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Lageplan
Planunterlagen

