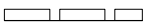


ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
SD 30-45°	Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
TH = 7,2m	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
FH = 13,5m	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Häfnerstraße - Talstraße - 2. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Nachrichtliche Darstellung:

	entfallende standortbezogene Pflanzgebote
	ursprüngliche Baugrenze