

Landkreis: **ESSLINGEN**
Gemeinde: **STADT AICHTAL**
Gemarkung: **AICH**

ENTWURF

Bebauungsplan

„Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen – 1. Änderung“

Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen“
im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

Maßstab 1:2000

Planverfasser



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

Projekt 2022.215

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, 15.08.2022

Dipl. Ing. (FH) Rainer Metzger

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB und §13 BauGB am

Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung §3 Abs.2 BauGB am

Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB vom bis

Als Satzung beschlossen §10 Abs.1 BauGB am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB am

Ausfertigung:

Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen – 1. Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes - jeweils in der Fassung vom - sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats der Stadt Aichtal vom

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom

Aichtal,

Sebastian Kurz - Bürgermeister

Textliche und zeichnerische Festsetzungen

Für textliche und zeichnerische Festsetzungen gelten weiterhin der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen“, in Kraft getreten am 30.10.2019 mit Ausnahme folgender Ergänzung:

Planungsrechtliche Festsetzungen **(§9 Abs.1 BauGB und §§ 1-22 BauNVO)**

Ziffer 1.1 f) wird wie folgt ergänzt:

Für die Teilflächen der vorliegenden Bebauungsplanänderung gelten die im Lageplan eingetragenen Emissionskontingente L_{EK} .

Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S.1353).
BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen – 1. Änderung“
(§9 Abs.7 BauGB)

L_{EK} , Tags: 70 dB(A)/m²
 L_{EK} , Nachts: 55 dB(A)/m²

Gliederung nach Art der Betriebe (§1 Abs.4 Nr.2 BauNVO)
Emissionskontingent L_{EK} nach DIN 45691: 2006-12
für den Tageszeitraum (6 – 22 Uhr) und den Nachtzeitraum (22 – 6 Uhr)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen“
(nachrichtliche Darstellung)

