

**Stadt Aichtal**  
**Landkreis Esslingen**

Datum 15.08.2022  
Az.: 632.1  
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2022/146**

<b>Ausschuss für Umwelt und Technik</b>	<b>Entscheidung</b>	<b>öffentlich</b>	<b>21.09.2022</b>
---	---------------------	-------------------	-------------------

**Thema: Bauantrag: Umbau und Erweiterung Wohnhaus, Mozartstraße 35**

**Referent:**

**Sachdarstellung:**

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Mozartstraße 35. Das Baugrundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Den Planunterlagen ist zu entnehmen, dass im östlichen Bereich des Gebäudes ein Wintergarten im ersten Obergeschoss sowie eine Dachterrasse entstehen soll. Darüber hinaus ist der Anbau von einem Balkon geplant. Im Erdgeschoss sollen durch die Umbaumaßnahmen zusätzliche Wohnräume entstehen.

Grundsätzlich sind der Verwaltung keine Gründe ersichtlich die gegen das Vorhaben sprechen. Augenscheinlich muss aber davon ausgegangen werden, dass das Vorhaben in großen Teilen bereits ohne erforderliche Baugenehmigung realisiert worden ist. Die untere Baurechtsbehörde wurde auf diesen Umstand hingewiesen. Auf die Entscheidung über die Erteilung des kommunalen Einvernehmens kann dieser Sachverhalt allerdings keinen Einfluss nehmen.

**Beschlussantrag:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Umbau und Erweiterung Wohnhaus, Mozartstraße 35 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Lageplan  
Planunterlagen

