

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 01.08.2022
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2022/143**

Ausschuss für Umwelt und Technik

Entscheidung

öffentlich

21.09.2022

Thema: Bauantrag: Neubau KFZ - Werkstatt, Bertha-Benz-Straße 3

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau ein Kfz - Werkstatt mit Büro und Sozialräumen, Bertha - Benz - Straße 3. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Im nördlichen Teil des Grundstückes soll eine 36 m breite und 15 m tiefe Halle entstehen. In diesem 7,5 m hohen Gewerbebau werden insgesamt sechs Scherenbühnen für die Wartung und Instandsetzung von Kraftfahrzeugen geplant. Im östlichen Teil sind Empfangsräume und Aufenthaltsräume geplant. Über diesen Räumen soll eine Lagerbühne eingerichtet werden. Das Gebäude soll als Stahlskelettbau errichtet werden und schließt nach oben mit einem extensiv begrünten Flachdach ab. Auf der Dachfläche sind zwei Aufstellflächen für Photovoltaik Anlagen geplant. Nutzungsbedingt sollen auf dem Grundstück zahlreiche Stellplätze und eine befestigte Verkehrsfläche entstehen. Darüber hinaus sind ein Carport und ein Außenlager vorgesehen.

Die Festsetzung des Bebauungsplans werden durch eine minimale Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche durch die südöstliche Ecke des Baukörpers berührt. Die Überschreitung bewegt sich dabei im wenigen Zentimeter Bereich und ist aus Sicht der Verwaltung zu vernachlässigen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Neubau einer Kfz - Werkstatt mit Büro und Sozialräumen, Berta - Benz - Straße 3 – wird zugestimmt.

Der Befreiung gemäß § 31 Baugesetzbuch für die Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche durch die südöstliche Gebäudeecke wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.



Lageplan
Planunterlagen

