

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 26.11.2021
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2021/146**

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	15.12.2021
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Errichtung Werbeelemente, Bertha - Benz - Straße 1

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung diverser Werbeanlagen auf dem Grundstück Bertha – Benz – Straße 1. Das Baugrundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Der Antrag steht im Zusammenhang mit der geplanten Tankstelle in dem neuen Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen. Inhalt der Planung sind insgesamt sieben Werbeanlagen für den geplanten ReweToGo Shop und zehn Anlagen für die Tankstellennutzung.

Bei den in der Planung dargestellten Anlagen handelt es sich größten Teils um kleinere bauliche Anlagen und Bauteile der Gebäude. Im Einfahrtsbereich ist ein acht Meter hoher beleuchteter Pylon mit Preistransparent (ARAL Werbung Nr. 11) geplant. Im nordöstlichen Bereich sollen 3 Fahnenmasten entstehen.

Die Werbeanlagen entsprechen den Vorgaben des Bebauungsplans. Die Behandlung des Vorhabens im AUT geschieht daher nur nachrichtlich.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung von Werbeanlagen, Bertha – Benz – Straße 1 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Planunterlagen

