Stadt Aichtal **Landkreis Esslingen**	Datum Az.: Bearbeiter:	23.11.2021 632.1 Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: **2021/140**		

Ausschuss für Umwelt und Technik	**Entscheidung**	**öffentlich**	**15.12.2021**

Thema: Bauantrag: Umbau und Erweiterung des bestehenden Gebäudes Am Weiherbach 24

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und für die Erweiterung des bestehenden Gebäudes Am Weiherbach 24. Das Baugrundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Im Zuge der beantragten Veränderungen soll das bestehende, früher teilweise landwirtschaftlich genutzte Gebäude umfassend saniert und modernisiert werden. Der Begriff Erweiterung beschreibt nur die geringfügigen Änderungen auf der zum Fließgewässer zugewandten Gebäudeseite.

Die wesentlichen Veränderungen im Zuge der Maßnahme beschreiben die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im Bereich der bisherigen Scheune. Darüber hinaus sollen zusätzliche Öffnungen in der Fassade und in der Dachkonstruktion hergestellt werden. Auf der Ostseite soll im 1. Obergeschoss die vorhandene Dachkonstruktion teilweise durch eine Flachdachkonstruktion ersetzt werden. Ebenfalls auf der Ostseite sind Terrassen geplant.

Aus dem Lageplan geht hervor, dass Teile der bestehenden Bausubstanz auf dem Grundstück des Fließgewässers „Weiherbach“ und damit auf städtischem Grund und Boden errichtet wurden. Die Verwaltung ist bereits im Gespräch mit den Eigentümern um hier eine langfristige Klärung herbeizuführen. Ein Verkauf der Fläche lässt das Wassergesetz nicht zu.

Der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich die gegen die Zulässigkeit des Vorhabens sprechen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Umbau und Erweiterung des bestehenden Gebäudes Am Weiherbach 24 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Lageplan
Planunterlagen