

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 21.09.2021
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2021/113**

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	06.10.2021
---	---------------------	-------------------	-------------------

**Thema: Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss und Neubau Dachaufbau,
Mozartstraße 31**

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses und die Errichtung eines Dachaufbaus am Gebäude Mozartstraße 31. Das Baugrundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Im Zuge des geplanten Umbaus soll es zu einer kleinen Anpassung des Grundrisses im Dachgeschoss kommen. Darüber hinaus soll auf der nördlichen Dachhälfte ein Dachaufbau entstehen.

An der Westfassade soll ein kleiner Balkon entstehen, der als 2. Flucht- und Rettungsweg, bzw. als Anleiterstelle für die Feuerwehr dienen soll.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich die gegen diese Vorgabe sprechen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses und die Errichtung eines Dachaufbaus, Mozartstraße 31 - wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Lageplan
Planunterlagen

