

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 21.09.2021
Az.: 632.1
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: 2021/111

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	06.10.2021
-----------------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Bauantrag: Neubau Werk- und Lagerhalle mit Büro, Bertha - Benz - Straße 24

Referent:

Sachdarstellung:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Werk- und Lagerhalle mit Büro auf dem Grundstück Bertha – Benz – Straße 24. Das Baugrundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Südliche Riedwiesen“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 BauGB zu beurteilen.

Bei dem Grundstück handelt es sich um das Eckgrundstück an der nördlichen Ausfahrt des neuen Gewerbegebietes. Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans soll dort ein ca. 31 Meter langer und ca. 15 Meter tiefer Baukörper entstehen.

Das 2 – geschossige Gebäude schließt nach oben mit einem extensiv begrünten Flachdach ab.

Im Freibereich sind Stellplätze und eine befestigte Zufahrt geplant. Im Gebäude sollen neben einem Fertigungsbereich für den Schaltanlagenbau noch Lagerflächen entstehen. Im 1. Obergeschoss sind Büroarbeitsplätze untergebracht.

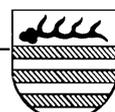
Die Planung enthält optional ein drittes Geschoss, das aber zunächst nicht realisiert werden soll.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans werden von dem Vorhaben nicht berührt. Daher könnte auf eine Beratung im Ausschuss für Umwelt und Technik verzichtet werden. Die Verwaltung schlägt aber unabhängig davon vor, sämtliche zukünftige Bauvorhaben im neuen Gewerbegebiet dem Gremium vorzustellen.

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Werk- und Lagerhalle mit Büro, Bertha – Benz – Straße 24 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.



Lageplan
Planunterlagen

