

**Stadt Aichtal**  
**Landkreis Esslingen**

Datum 09.09.2021  
Az.: 621.41  
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2021/101**

<b>Ausschuss für Umwelt und Technik</b>	<b>Kenntnisnahme</b>	<b>öffentlich</b>	<b>06.10.2021</b>
---	----------------------	-------------------	-------------------

**Thema: Realisierung der Baugebiete "Mahdäcker" und "Nördlich der Schwabstraße" - Vorstellung der Verkehrsuntersuchungen durch das Büro BS Ingenieure**

**Referent: Frank Schäfer, BS Ingenieure**

### **Sachdarstellung:**

Die Stadt Aichtal betreibt derzeit 2 Projekte um neue Wohnbauflächen zu generieren. Zum einen soll zwischen den Stadtteilen Aich und Grötzingen das Neubaugebiet „Nördlich Schwabstraße“ entstehen und zum anderen ist geplant, die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Siedlungsfläche in Verlängerung der Kanalstraße in Aichtal – Neuenhaus zu realisieren. Dieses Projekt trägt den Namen „Mahdäcker“.

Bei beiden geplanten Vorhaben wurde durch die Verwaltung veranlasst, dass die Auswirkungen auf den Verkehr in den zur Erschließung der Gebiete notwendigen Anliegerstraßen geprüft werden. Mit diesen Untersuchungen wurde das Büro BS Ingenieure beauftragt, das derzeit auch das Mobilitätskonzept für die Stadt Aichtal erstellt.

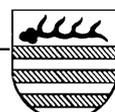
Grundlage für die Untersuchung waren die Ergebnisse der Verkehrserhebung aus dem Jahr 2019.

Im Rahmen der Untersuchung wurde die Leistungsfähigkeit der maßgebenden Knotenpunkte untersucht, die der Anlage zu entnehmen sind. Im Zuge der Betrachtung wurde auch geprüft, in wie weit sich der zusätzliche Verkehr auf die Belastungen der Anliegerstraßen im Umfeld der Gebiete auswirkt.

Untersucht wurde im Übrigen der Prognosezeitraum bis 2035. Dabei wurde neben der zu erwartenden Mehrbelastung durch die neue Siedlungsfläche auch die Entwicklung des allgemeinen Verkehrs berücksichtigt. Diese Entwicklung wurde mit 15% für den PKW und mit 23% für den Schwerlastverkehr angenommen.

Auf Grundlage der Befragung in Aichtal kann für die neuen Wohngebiete davon ausgegangen werden, dass jeder Einwohner 3,5 Wege/Tag zurücklegt. Der Anteil des motorisierten Individualverkehrs (MIV) beträgt dabei in Aichtal ca. 73%.

Im Fall des Gebietes „Mahdäcker“ wurde sowohl der Bring- und Hohldienst für die geplante Kindertagesstätte als auch der Pendelverkehr der Mitarbeiter berücksichtigt.



Die vollständigen Vorabzüge der Gutachten liegen dieser Vorlage bei. Die Kernaussagen der Gutachten lassen sich wie folgt zusammenfassen.

## „Nördlich der Schwabstraße“:

Im Entwurf zum Bebauungsplan sind derzeit ca. 150 Wohneinheiten geplant. Das ergibt Wohnraum von für ca. 600 Personen. Die verkehrliche Erschließung erfolgt im Osten über die Lessingstraße bzw. die Straße Froschegert, im Süden über die Schwabstraße und im Westen über die Schellingstraße bzw. die Straße zur Rudolfshöhe.

Die Leistungsfähigkeitsberechnung ergab, dass die maßgebenden Knotenpunkte auch unter Einbezug des geplanten Wohngebiets leistungsfähig betrieben werden können.

Tabelle 06: Ergebnisse Leistungsfähigkeitsberechnungen  
Prognose-Nullfall 2035, Prognose-Planungsfall 2035  
**Spitzenstunde morgens**

Knotenpunkt		Ergebnisse Leistungsberechnungen Spitzenstunde morgens	
		Prognose-Nullfall 2035	Prognose-Planungsfall 2035
KP 01	Harthäuser Straße/Froschegert	$t_w = 10 \text{ s}$ (B)	$t_w = 11 \text{ s}$ (B)
KP 02	Schwabstraße/Lessingstraße/ Scheffelstraße	$t_w = 8 \text{ s}$ (A-B)	$t_w = 8 \text{ s}$ (A-B)
KP 03	Harthäuser Straße/Schillerstraße	$t_w = 8 \text{ s}$ (A)	$t_w = 8 \text{ s}$ (A)

QSV Qualitätsstufe **A - F**  
 $t_w$  mittlere maximale Wartezeit, Grenzwert bei  $t_w = 45$  Sekunden

Tabelle 07: Ergebnisse Leistungsfähigkeitsberechnungen  
Prognose-Nullfall 2035, Prognose-Planungsfall 2035  
**Spitzenstunde nachmittags**

Knotenpunkt		Ergebnisse Leistungsberechnungen Spitzenstunde morgens	
		Prognose-Nullfall 2035	Prognose-Planungsfall 2035
KP 01	Harthäuser Straße/Froschegert	$t_w = 8 \text{ s}$ (A)	$t_w = 9 \text{ s}$ (A)
KP 02	Schwabstraße/Lessingstraße/ Scheffelstraße	$t_w = 8 \text{ s}$ (A-B)	$t_w = 8 \text{ s}$ (A-B)
KP 03	Harthäuser Straße/Schillerstraße	$t_w = 8 \text{ s}$ (A)	$t_w = 8 \text{ s}$ (A)

QSV Qualitätsstufe **A - F**  
 $t_w$  mittlere maximale Wartezeit, Grenzwert bei  $t_w = 45$  Sekunden

Ebenfalls hat die Prüfung ergeben, dass die in der Summe der vorhandenen und zusätzlichen Belastungen, die durch die RAST 06 vorgegebenen Verkehrsbelastungen in dem bestehenden Umfeld nicht überschritten werden.

Tabelle 06: Ergebnisse Leistungsfähigkeitsberechnungen  
Prognose-Nullfall 2035, Prognose-Planungsfall 2035  
**Spitzenstunde morgens**

Knotenpunkt		Ergebnisse Leistungsberechnungen Spitzenstunde morgens	
		Prognose-Nullfall 2035	Prognose-Planungsfall 2035
KP 01	Schönaicher Straße (L 1185)/ Aicher Straße (L 1185)/ Häfnerstraße	$t_w = 10 \text{ s}$ (B)	$t_w = 11 \text{ s}$ (B)
KP 02	Häfnerstraße/Kirchplatz/ Mozartstraße/Welschengasse	$t_w = 8 \text{ s}$ (A-B)	$t_w = 8 \text{ s}$ (A-B)

QSV Qualitätsstufe A - F  
 $t_w$  mittlere maximale Wartezeit, Grenzwert bei  $t_w = 45$  Sekunden

## „Mahdäcker“:

Im Entwurf zum Bebauungsplan sind derzeit ca. 78 Wohneinheiten geplant. Darüber hinaus soll eine Einrichtung zur Kinderbetreuung für ca. 60 Kinder - möglicher Weise in Kombination mit einem Gebäude für altersgerechtes Wohnen entstehen. Das ergibt in Summe ca. 170 neue Bewohner. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Kanalstraße und im weiteren Verlauf über die Mozartstraße und die Häfnerstraße.

Eine Zufahrt direkt von der Landesstraße 1185 ist aus heutiger Sicht nicht realisierbar. Dieser Planung stehen neben naturschutzrechtlichen und wasserrechtlichen Belangen auch die extrem hohen Kosten entgegen. Sicherlich wäre eine zweite Zufahrt zum südlichen Teil von Neuenhaus begrüßenswert. Das hätte aber eine deutliche Zunahme des Verkehrs über die Kanalstraße zur Folge, da auch der übrige Anliegerverkehr diese Möglichkeit zur Zufahrt nach Neuenhaus nutzen würde.

Die Leistungsfähigkeitsberechnung ergab, dass die maßgebenden Knotenpunkte auch unter Einbezug des geplanten Wohngebiets leistungsfähig betrieben werden können.

Tabelle 06: Ergebnisse Leistungsfähigkeitsberechnungen  
 Prognose-Nullfall 2035, Prognose-Planungsfall 2035  
**Spitzenstunde morgens**

Knotenpunkt		Ergebnisse Leistungsberechnungen Spitzenstunde morgens	
		Prognose-Nullfall 2035	Prognose-Planungsfall 2035
KP 01	Schönaicher Straße (L 1185)/ Aicher Straße (L 1185)/ Häfnerstraße	$t_w = 10$ s (B)	$t_w = 11$ s (B)
KP 02	Häfnerstraße/Kirchplatz/ Mozartstraße/Welschengasse	$t_w = 8$ s (A-B)	$t_w = 8$ s (A-B)

QSV Qualitätsstufe A - F  
 $t_w$  mittlere maximale Wartezeit, Grenzwert bei  $t_w = 45$  Sekunden

Tabelle 07: Ergebnisse Leistungsfähigkeitsberechnungen  
 Prognose-Nullfall 2035, Prognose-Planungsfall 2035  
**Spitzenstunde nachmittags**

Knotenpunkt		Ergebnisse Leistungsberechnungen Spitzenstunde nachmittags	
		Prognose-Nullfall 2035	Prognose-Planungsfall 2035
KP 01	Schönaicher Straße (L 1185)/ Aicher Straße (L 1185)/ Häfnerstraße	$t_w = 12$ s (B)	$t_w = 14$ s (B)
KP 02	Häfnerstraße/Kirchplatz/ Mozartstraße/Welschengasse	$t_w = 8$ s (A-B)	$t_w = 8$ s (A-B)

QSV Qualitätsstufe A - F  
 $t_w$  mittlere maximale Wartezeit, Grenzwert bei  $t_w = 45$  Sekunden

Ebenfalls hat die Prüfung ergeben, dass die in der Summe der vorhandenen und zusätzlichen Belastungen die durch die RAST 06 vorgegebenen Verkehrsbelastungen in dem bestehenden Umfeld nicht überschritten werden.

Aus Sicht der Verwaltung sind damit die Voraussetzungen gegeben, das geplante Gebiet nach dem derzeitigen Entwurf zu realisieren. Weitere Maßnahmen und Überlegungen sind nicht erforderlich.

Herr Frank Schäfer vom Büro BS Ingenieure wird die Ergebnisse im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vorstellen und steht für Fragen gerne zur Verfügung.

## **Beschlussantrag:**

Die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen für die geplanten Neubaugebiete „Mahdäcker“ und „Nördlich Schwabstraße“ werden zur Kenntnis genommen.

A6462\_Aichtal VU Schwabstraße  
A6462\_Aichtal VU Schwabstraße\_Pläne  
A6475\_Aichtal VU Mahdäcker  
A6475\_Aichtal\_VU Mahdäcker\_Pläne

