Flächenmanagement der Stadt Aichtal

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken
auf den Gemarkungen der Stadt Aichtal

Rücksendungen an:

Stadtverwaltung Aichtal
Stadtbauamt
Waldenbucher Straße 30
72631 Aichtal

Aichtal, 03.03.2021

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Stadtbauamt:
Dunja Koch oder Sandra Stirn
Tel.-Nr.: 07127/5803-32/33
E-Mail: dunja.koch@aichtal.de
oder sandra.stirn@aichtal.de

Angaben zum Eigentümer / Miteigentümer und Grundstück

Name: _____

Flurstücksnummer(n): _____ Gemarkung: _____

Adresse Flurstück: _____

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

☐ Ja, in den nächsten ca. ☐ Jahren

☐ Nein

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde? (Mehrfachnennung möglich)

- ☐ Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)
- ☐ Bevorratung für Nachkommen / Erben etc.
- ☐ Grundstück dient der Kapitalanlage
- ☐ Kein Eigenbedarf für Bebauung
- ☐ Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)
- ☐ Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt
- ☐ Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt
- ☐ Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.
- ☐ Lage /Größe / Zuschnitt des Grundstücks
- ☐ Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist
- ☐ Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau-planungsrechtlichen Bestimmungen
- ☐ Sonstige: _____

_____

Bitte wenden

Flächenmanagement der Stadt Aichtal

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

□ Ja
wenn ja:
□ Anbieten des Grundstücks über die Stadt (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Stadt Aichtal)
□ Anbieten des Grundstücks durch die Stadt (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Stadt
□ Verkauf ausschließlich an die Stadt
□ Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Stadt

□ Nein
evtl. Gründe:

4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

□ Ja
wenn ja:
□ gegen ein anderes Baugrundstück
□ landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich

□ Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?

□ Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich
□ Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden
□ Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücksverkaufs
□ Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs
□ Sonstiges:

□ Weiß nicht / keine Meinung

Flächenmanagement der Stadt Aichtal

Datenschutzhinweise zur Erhebung personenbezogenen Daten für das Flächenmanagement der Stadt Aichtal

(gemäß Art. 13, 14 Datenschutzgrundverordnung - DSGVO):

1. Name und Kontaktdaten des/der Verantwortlichen (Bezeichnung, Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer der öffentlichen Stelle)

Stadt Aichtal, vertr.d. den Bürgermeister Sebastian Kurz, Waldenbucher Straße 30, 72631 Aichtal, stadt@aichtal.de, 07127/5803-0

2. Kommunaler Datenschutzbeauftragter (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)

Komm. ONE Anstalt öffentlichen Rechts, Krailenshaldenstraße 44, 70469 Stuttgart, datenschutz@aichtal.de, 0711/810814444

3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Die Flächenmanagement-Datenbank der Stadt Aichtal dient dazu, Baulücken oder leerstehende Gebäude im Innenbereich der Gemeinde zu erfassen und zu nutzen („Aktivierung“) um Bebauungen im Außenbereich („grüne Wiese“) zu reduzieren und somit den Flächenverbrauch zu senken. Dies wird auch als „Innenentwicklung“ einer Gemeinde bezeichnet. Die Datenverarbeitung zum Zwecke der Organisation und Abwicklung dieser Eigentümerbefragung und die Speicherung der unter Punkt 4 dieser Datenschutzhinweise genannten Daten in der Flächenmanagement-Datenbank erfolgt nur auf Basis Ihrer Zustimmung und schriftlichen Einwilligung. Rechtsgrundlage ist Artikel 6 Absatz 1 Buchst. a DSGVO.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die mit diesem Fragebogen erhobenen Daten werden grundsätzlich nur für die interne Verwendung bei der Stadt Aichtal und für den unter Punkt 3 dieser Datenschutzhinweise genannten Zweck in der Flächenmanagement-Datenbank gespeichert und verarbeitet. Neben diesen Fragebogendaten sind in der Datenbank auch die Grundstücksdaten nach Baulandkataster (Flurstücksnummer, Straßenname, Flächengröße) zusammen mit allgemein für die Öffentlichkeit zugängliche Daten der Kategorien Natur- und Landschaftsschutz, Wasserwirtschaft, Denkmalschutz, Lärmschutz, Geologie aus dem und der Bauleitplanung der Gemeinde abgespeichert. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte im Rahmen einer Auftragsverarbeitung nach Art. 28 DSGVO (z.B. an von der Gemeinde zur Unterstützung beauftragte Ingenieurbüros) ist möglich.

5. Vorgesehene Fristen für die Löschung der erhobenen Daten

Die unter 4. der Datenschutzhinweise genannten Daten werden nur so lange in der Flächenmanagement-Datenbank gespeichert, wie dies für die „Aktivierung“ (Nutzung, Vermarktung oder Tausch) des oben genannten Grundstücks erforderlich ist. Nach erfolgreicher Aktivierung werden ihr Name, Vorname Hausanschrift, E-Mail-Adresse, Telefon- und Faxnummer (soweit vorhanden) aus der FMD gelöscht und die zugesandten Fragebögen (Papier) vernichtet bzw. gelöscht (Scans, E-Mail). Nur ihre Grundstücksdaten nach Baulandkataster (Flurstücksnummer, Straßenname (ohne Hausnummer), Flächengröße) und allgemein verfügbare Daten aus der Bauleitplanung (ohne genaue Ortsangabe) werden für die langfristige Bestandsaufnahme der „Innenentwicklung“ der Gemeinde gespeichert.

Um eine Neubefragung bei ablehnender Rückmeldung zuverlässig zu vermeiden, bleiben nur Ihre Grundstücksdaten nach Baulandkataster in der Flächenmanagement-Datenbank der Gemeinde mit dem Vermerk „nicht mehr anschreiben“ gespeichert. Bei einer Nichtbeantwortung bleiben die unter 4. der Datenschutzhinweise genannten Daten in der Datenbank gespeichert, um eine Neubefragung (in der Regel nach 2-3 Jahren) zu ermöglichen. Sollten Sie eine Neubefragung nicht wünschen oder eine Löschung der Daten wollen, bitten wir um Mitteilung (s.a. Nr. 6 „Betroffenenrechte).

6. Betroffenenrechte

Als Betroffenem/Betroffener einer Datenverarbeitung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrem Grundstück und Ihrer Person in der Flächenmanagement-Datenbank gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Sie können jederzeit die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung der in der Flächenmanagement-Datenbank gespeicherten Daten verlangen (Art. 17, 18 DSGVO).
- Sie können jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der in der Flächenmanagement-Datenbank gespeicherten Daten einlegen (Art. 21 DSGVO).
- Unabhängig davon können Sie sich an die Aufsichtsbehörde, d.h. den Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz wenden (poststelle@datenschutz-bayern.de).???????
- Falls Sie in die Verarbeitung der o.g. Daten durch die Stadt Aichtal mit einer entsprechenden Erklärung eingewilligt haben und die Verarbeitung auf dieser Einwilligung beruht, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

  Wenden Sie sich bitte zur Wahrung Ihrer Betroffenenrechte an die untenstehende E-Mail-Adresse oder an folgenden Ansprechpartner in der Gemeinde.

Mit meiner Unterschrift willige ich in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten für die „Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken“ durch die Stadt Aichtal ein. Es werden die in diesem Formular dargestellten personenbezogenen Daten (Kasten 1 – 4), die Daten im Kasten „Angaben zum Eigentümer und Grundstück“, und ggf. meine Telefon/Faxnummer und meine E-Mail-Adresse (soweit gegeben) erhoben und in der Flächenmanagement-Datenbank der Gemeinde gespeichert. In der Datenbank sind dazu auch die unter Punkt 4. der obenstehenden Datenschutzhinweise genannten Daten mitabgespeichert.

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax. 07127/5803-34) oder persönlich im Rathaus abgeben.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!

Ort, Datum	**Unterschrift**