

**Stadt Aichtal**  
**Landkreis Esslingen**

Datum 15.06.2021  
Az.: 632.2  
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2021/073**

**Ausschuss für Umwelt und Technik**

**Entscheidung**

**öffentlich**

**21.07.2021**

**Thema: Bauantrag: Umbau Wohnhaus, Kanalstraße 9**

**Referent:**

**Sachdarstellung:**

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau des bestehenden Wohnhauses, Kanalstraße 9. Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Neben kleineren Änderungen im Grundriss des Gebäudes soll die Dachkonstruktion vollständig saniert werden. Darüber hinaus ist eine Erweiterung der vorhandenen Dachaufbauten vorgesehen. Bei den Änderungen handelt es sich um minimale Anpassungen der vorhandenen Bausubstanz.

Die städtebauliche Erneuerung ist zu begrüßen. Der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich die gegen das Einfügen im Sinne des § 34 Baugesetzbuch sprechen.

**Beschlussantrag:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung - Umbau des bestehenden Wohnhauses, Kanalstraße 9 - wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch wird hergestellt.

Planunterlagen

