

**Stadt Aichtal**  
**Landkreis Esslingen**

Datum 11.06.2021  
Az.: 621.41  
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2021/072**

**Gemeinderat**

**Entscheidung öffentlich**

**23.06.2021**

## **Thema: 6. Änderung des Bebauungsplans „Schiessäcker“ in Aichtal-Grötzingen - Aufstellungsbeschluss**

**Referent:**

### **Sachdarstellung:**

Der Bebauungsplan „Schiessäcker“ umfasst den Bereich der Teckstraße und Heubergstraße in Aichtal - Grötzingen. Innerhalb dieses Geltungsbereichs liegt das Grundstück Raiffeisenstraße 46, das derzeit mit einem größeren landwirtschaftlichen Gebäude bebaut ist.

Der Sachverhalt wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 5. Dezember 2018 beraten. Der damalige Beschluss lautete, dass ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden kann, sofern sich die Eigentümer zur vollständigen Kostenübernahme erklären. Diese Verpflichtung liegt zwischenzeitlich vor. Darüber hinaus wurde auch die grundsätzlichen Fragen aus dem Themenbereich Artenschutz und Stadtplanung geklärt.



Nach Rückbau der vorhandenen Bausubstanz lässt der geltende Bebauungsplan eine Neubebauung mit drei getrennten Baukörpern zu. Das Maß dieser baulichen Nutzung entspricht nicht mehr einer zeitgemäßen innerörtlichen Nachverdichtung.

Grundsätzlich teilt die Stadtverwaltung die Auffassung, das Grundstück einer sinnvollen zukünftigen Entwicklung zuzuführen.

Hierzu ist es erforderlich den Bebauungsplan „Schiessäcker“ zum 6. Mal zu ändern.

## Beschlussantrag:

Für den im Lageplan vom 11.06.2021 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Schiessäcker“ geändert. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Schiessäcker 6. Änderung“.

Zusammen mit dem Bebauungsplan werden örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO aufgestellt.

Das Verfahren richtet sich nach den Vorgaben des § 13a BauGB

### Lageplan Schiessäcker

Gesamtsumme:	0 EUR	
Vergabesumme:	0 EUR	
Haushaltsansatz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nachtragssatzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
außerplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
überplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kostenstelle/Investitionsauftrag:		
Kostenart:		

