

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 25.01.2021
Az.: 653.21
Bearbeiter: Matthias Hirn

Sitzungsvorlage Nr.: **2021/013**

Ausschuss für Umwelt und Technik

Entscheidung

öffentlich

10.02.2021

Thema: Neubau Kreisverkehrsplatz Kreisstraße 1225 - Zufahrt zum Gewerbegebiet "Südliche Riedwiesen" - Gestaltungsvarianten

Referent: Frau Landschaftsarchitektin Unseld - Eiele

Sachdarstellung:

Die Erschließungsanlagen für das Gewerbegebiet „südliche Riedwiesen“ in Aichtal - Aich sind weitgehend fertiggestellt. Nach heutigem Stand kann die Kreisstraße Richtung Filderstadt wie geplant im Frühjahr für den Verkehr freigegeben werden. Bis zu dieser Freigabe sollte der innere Bereich des neu zu erstellenden Kreisverkehrsplatzes angelegt sein.

Die Bauherrschaft - die LBBW Kommunalentwicklung – hat die Landschaftsarchitektin Frau Unseld - Eisele mit der Entwurfsplanung für den inneren Kreisverkehr beauftragt.

In enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung sind vier Entwürfe ausgearbeitet worden. Da die spätere Unterhaltung diese Fläche bei der Stadt Aichtal liegt, wurde besonderer Wert darauf gelegt, diesen Aufwand so gering wie möglich zu halten und gleichzeitig eine nachhaltige, attraktive Fläche zu schaffen.

Im neuen Gewerbegebiet werden die verkehrsbegleitenden Grünflächen mit kräuter- und blumenreichen Ansaaten begrünt. Dieser Grundgedanke zieht sich auch für die Gestaltung des Kreisverkehrs durch. Die Vorteile sind dem beiliegenden Erläuterungsbericht zu entnehmen. Ein Entwurf enthält das im Zuge der Vermarktung entstandene Logo des Gebietes. Die Geländemodulierung ist sehr einfach gehalten um zum einen den Anforderungen des Straßenbaulastträgers zu genügen und zum anderen den Unterhaltsaufwand mittels Großgeräten zu ermöglichen.

Von Seiten des Straßenbaulastträgers besteht bereits die Forderung, auf starre Hindernisse in diesem Bereich zu verzichten. Von daher ist es fraglich, ob die geplanten heimischen Obstbäume die Zustimmung des Landratsamtes erhalten.

Die Verwaltung schlägt vor, dass nach Vorstellung der Varianten durch Frau Unseld – Eisele, sich die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik auf eine Vorzugsvariante einigen können.



Beschlussantrag:

Die Gestaltung des inneren Bereich des neuen Kreisverkehrsplatz im Bereich der Zufahrt zum Gewerbegebiet südlich Riedwiesen wird entsprechend dem Vorschlag Nummer des Büro Unseld - Eisele ausgeführt.

Vorschläge Kreisverkehr

