

Stadt Aichtal
Landkreis Esslingen

Datum 09.09.2020
Az.:
Bearbeiter: Lorenz Kruß

Sitzungsvorlage Nr.: **2020/080**

Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich	23.09.2020
--------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen an der Theodor-Eisenlohr-Schule Nürtingen - Beteiligung der Stadt an den Kosten

Referent:

Sachdarstellung:

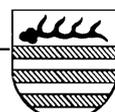
A) Generelles und Hintergrund:

Der seit vielen Jahren bestehende Förderschulverband betreibt in Nürtingen die Theodor-Eisenlohr-Schule. Im Zuge des Betriebs wird auch die angrenzende Sporthalle zu einem geringen Anteil genutzt. Dem Schulverband gehören neben der Stadt Aichtal die Kommunen Nürtingen, Altdorf, Altenriet, Bempflingen, Beuren, Frickenhausen, Großbettlingen, Kohlberg, Neckartailfingen, Neckartenzlingen, Neuffen, Oberboihingen, Schlaitdorf sowie Unterensingen an. Die kompletten Betriebs- und Sanierungskosten der Schule sowie 15,97% der Betriebs- und Sanierungskosten der Sporthalle werden entsprechend der Einwohnerzahlen auf die Verbandsgemeinden umgelegt.

Nach einem Feuersalarm im April 2019, bei dem das gesamte Schulgebäude über das offene Treppenhaus und die Belüftungsanlage verraucht wurde, fand im Juli 2019 eine Brandverhütungsschau statt. Im Mängelbericht ist festgehalten, dass dringender Handlungsbedarf wegen einer „Gefahr für Leib und Leben“ besteht. Dieser Mängelbericht sieht folgende Maßnahmen vor:

- Sicherstellung Rettungswege und Brandschutz nach Brandschutzgutachten
- Beseitigung Brandlasten
- Ordnungsgemäße Schließung der Brandschutztüren
- Nicht ordnungsgemäße Nutzungen von Räumen untersagen
- Dichtungen austauschen
- Feuerlöscheinrichtungen nachrüsten
- Überprüfung Blitzschutzanlage
- Wartungsnachweise Sicherheitsbeleuchtung und Rauchabzug

Die Umsetzung der Maßnahmen darf nach den Vorgaben des Bauverwaltungsamts der Stadt Nürtingen nicht mehr lange hinausgeschoben werden.



Der Gemeinderat der Stadt Nürtingen hat deshalb im Dezember 2019 einstimmig beschlossen, die für Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen erforderlichen Mittel bereitzustellen und hat zusätzlich gleich auch den Baubeschluss gefasst. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit den Vertragsgemeinden über die Kostenbeteiligung zu beraten.

B) Darstellung der voraussichtlich entstehenden Kosten:

1. Kosten für die Schule:

Die insgesamt vom Verband zu tragenden Gesamtkosten für die Schule betragen rd. 3.690.000 €. In Summe werden ca. 1.217.000 € an Zuschussmitteln zur Verfügung stehen, die alle Vertragspartner entsprechend entlasten. Die Stadt Nürtingen hat 2019 für die benachbarten Realschulen aus dem Kommunalen Sanierungsfond Fördermittel erhalten und sich bereiterklärt, einen Teil davon für die Brandschutzsanierung der Theodor-Eisenlohr-Schule zu verwenden. Da diese Schule aufgrund der zwingend notwendigen Brandschutzmaßnahmen eine sehr hohe Priorität hat, wurde der Teilumschichtung der Mittel seitens des Regierungspräsidiums Stuttgart zugestimmt. Eine weitere Fördersumme aus dem Digitalpakt in Höhe von 69.370 € kann ebenfalls in Abzug gebracht werden. Mithin wären also 2.402.930 € auf den Förderschulverband zu verteilen.

2. Kosten für die Sporthalle:

Hinzu kommen noch vergleichbare Maßnahmen für die Sporthalle mit rund 643.000 €. Diese Kosten sind mit einem Anteil von 15,97% vom Verband zu tragen, was einem Gesamtbetrag von 102.737 € entspricht. Hier ist die Stadt Nürtingen mit dem verbleibenden Anteil in der Pflicht, da die Sporthalle auch noch für außerschulische Nutzungen zur Verfügung steht.

Mithin sind also **2.505.667 €** vom Verband zu finanzieren.

3. Die Gesamtkosten in der Übersicht

aktuelle Kostenschätzung für Schule:	3.690.000,00 €
Regelzuschuss (33 %):	- 1.217.700,00 €
<u>Fördermittel aus dem Digitalpakt und der Landestranche:</u>	<u>- 69.370,00 €</u>
Zu verteilende Kosten für die Schule:	2.402.930,00 €
<u>aktuelle Kostenschätzung für die Sporthalle:</u>	<u>643.000,00 €</u>
Zu verteilende Kosten für die Halle: (2/9 von 71,9% = insgesamt 15,97%)	102.737,00 €

C) Darstellung der Maßnahmen (Aufzählung nicht abschließend):

Die im Mängelbericht beschriebenen Maßnahmen besagen, dass die Schule derzeit zu eng beieinanderliegende Rettungswege besitzt. Daher muss sie in Nutzungseinheiten unterteilt werden, in denen separat ausgebildete Flure notwendig werden. Der vorhandene Fahrstuhl entspricht nicht mehr den Vorschriften und muss ersetzt werden. Sämtliche Holzverkleidungen im Gebäude müssen entfernt und Brandabschnitte mit entsprechenden Brandschutztüren gebildet werden. Die Außenfassade ist an vorgeschriebenen Stellen feuerbeständig herzustellen, ebenso müssen die bisherigen Bodenbeläge entfernt und durch schwer entflammable Beläge ersetzt werden. Darüber hinaus ist eine komplett neue Sicherheitsbeleuchtung zu installieren.

D) Anteil der Stadt Aichtal an den Gesamtkosten:

Von den Verbandsmitgliedern sind - wie vorstehend ausgeführt - insgesamt 2.505.667 € zu finanzieren. Verteilt auf insgesamt 106.972 Einwohner ergibt sich für Aichtal ein Anteil in Höhe von **232.120 €**.

Die Baumaßnahme ist über einen Zeitraum von 4 Jahren geplant (2020-2023), in dem von den Vertragsgemeinden Abschlagszahlungen nach Baufortschritt bzw. Abfluss der Zuschüsse (voraussichtlich jeweils zusammen mit der Betriebskostenabrechnung) angefordert werden sollen. Erstmals werden Kostenanteile bzw. Abschlagszahlungen voraussichtlich im Jahr 2021 abgerechnet.

E) Zahl der beschulten Kinder aus Aichtal:

Im Schnitt der letzten 10 Schuljahre wurden 160,3 Schüler, darunter 8,2 aus Aichtal beschult. Im Schnitt der letzten 5 Schuljahre waren es 155,6 bzw. 9,2 Schüler.

Im nächsten Schuljahr werden voraussichtlich 10 Kinder aus Aichtal erwartet.

Beschlussantrag:

Den dringend erforderlichen Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen an der in Trägerschaft des Förderschulverbandes betriebenen Theodor-Eisenlohr-Schule (samt Sporthalle) in Nürtingen wird seitens der Stadt Aichtal zugestimmt. Die anteilige Kostenübernahme wird bestätigt. In den Haushaltsplänen 2021 bis 2023 werden entsprechende Mittel eingestellt.

Lorenz Kruß
Bürgermeister

Gesamtsumme:	EUR	
Vergabesumme:	EUR	
Haushaltsansatz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nachtragssatzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
außerplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
überplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kostenstelle/Investitionsauftrag:		
Kostenart:		

