



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum: 11.04.2024 Az.: 623.32 Bearbeiter: Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2024/067	

Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich	24.04.2024
--------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Stadtentwicklung: "Traube/Krone Areal" in Aichtal - Neuenhaus, Billigung des Planungskonzepts

Referent:

Beschlussantrag:

1. Die vom Ausschuss für Umwelt und Technik vorgeschlagenen Inhalte, die im Rahmen der Bürgerbeteiligung vorgebracht wurden, werden Bestandteil der Konzeptplanung.
2. Die Konzeptplanung des Büro STEG für das „Traube/Krone Areal“ wird gebilligt.

Kurze Zusammenfassung des Sachverhalts:

Die Konzeptplanung im Rahmen der Projektentwicklung ist abgeschlossen. Die Inhalte des Beteiligungsprozesses sind im Ausschuss für Umwelt und Technik diskutiert und abgewogen worden. Die finale Planung kann gebilligt werden.

Sachverhalt:

Das Areal rund um die ehemaligen Gaststätten „Traube“, „Krone“ und „Waldhorn“ in Aichtal-Neuenhaus soll in Kürze im Rahmen einer Projektentwicklung eine städtebauliche Erneuerung erfahren. Geplant ist der vollständige Rückbau der vorhandenen Bausubstanz mit Ausnahme des Kulturdenkmals „Waldhorn“. Die spätere Bebauung ist durch den architektonischen Entwurf des Büros PLAN 7 Architekten, der dieser Vorlage beiliegt, bereits definiert. Inhalt dieses Entwurfs sind auch die späteren Nutzungen, die bereits mehrfach Inhalt der Beratung im Gemeinderat waren.

Zwischenzeitlich wurde auch die Öffentlichkeit im Rahmen einer Informationsveranstaltung inkl. Beteiligungsformat an der Vision beteiligt. Dieser Vorlage liegt eine kompakte Präsentation des Büro STEG bei, in der alle Inhalte dargestellt sind, über die in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 10.04.2024 beraten wurde.

Die Mitglieder des AUT haben sich in dieser Beratung darauf verständigt, dem Gemeinderat folgende Inhalte für die finale Konzeptplanung vorzuschlagen.



Räume für medizinische Versorgung

Keine zwingende Vorgabe, wird dem Investor aber empfohlen, im Konzept werden dafür keine Räume berücksichtigt

Mehrzweckraum

Die Lage wird nicht verändert

Zusätzliche Ausfahrt Lerchenweg

Nicht möglich wegen der topografischen Verhältnisse, wird nicht berücksichtigt

Begegnungsmöglichkeiten

Kinderspielplatz im Bereich Waldhorn wird berücksichtigt

Sitzmöglichkeiten/Ladestationen

Werden in die Planung aufgenommen

Stellplätze

Planung wird nicht geändert

Terrasse Waldhorn 1. OG

Wird in die Planung aufgenommen

Mit der Billigung der Konzeptplanung wird die Grundlage geschaffen um den Kriterienkatalog zu entwickeln, der als Basis für die Bewerbung der Investoren dient. Dieser Kriterienkatalog wird im 3. und 4. Quartal 2024 Inhalt der Beratungen im Gemeinderat sein.

Ansichten
Grundrisskizzen
Lageplan mit Anbau
Platzebene mit Anbau neu
Präsentation STEG
Querschnitte
Visualisierung1



STADT **AICHTAL**

Visualisierung2
Zusatz Grobflächenzusammenstellung