



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum	25.03.2024
	Az.:	658.41
	Bearbeiter:	Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2024/058		

Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	öffentlich	10.04.2024
---	---------------------	-------------------	-------------------

Thema: Stadtentwicklung: Schaffung von Parkplätzen Kirchplatz 12 in Neuenhaus

Referent:

Beschlussantrag:

Nach Rückbau der Bebauung werden auf dem stadteigenen Grundstück, Flurstück 716/3, Kirchplatz 12 in Aichtal-Neuenhaus drei Stellplätze eingerichtet. Maßgebend ist der Entwurf des Büro Unseld-Eisele.

Sachverhalt:

In jüngster Vergangenheit konnte die Stadtverwaltung das Gebäude Kirchplatz 12 in Neuenhaus erwerben. Das Gebäude ist baufällig und muss zurückgebaut werden. Die Lage in unmittelbarer Nähe zu der evangelischen Kirche schließt eine Neubebauung aus. Auf der Fläche sollte kein Hochbau mehr entstehen, um das Kirchengebäude freizustellen.

Das Planungsbüro Monika Unseld-Eisele hat aus diesem Grund einen Grobentwurf angefertigt, der die Entwicklungsmöglichkeiten an dieser Stelle aufzeigt. Der bisher abrupt „im Nichts endenden“ Gehweg westlich der Kirche soll zur Seestraße hin verlängert werden. Darüber hinaus wäre es möglich, drei öffentliche Stellplätze einzurichten. Ergänzt wird das Ensemble durch eine standortgerechte Eingrünung.

Das Grundstück liegt im förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet. Daher besteht die Möglichkeit, sowohl den Abbruch als auch die Umgestaltung mit Landesmitteln zu fördern. Hierzu ist die Anpassung der Sanierungsziele erforderlich. Sofern die Mitglieder des AUT den Entwurf billigen, kann diese Anpassung eingearbeitet werden und dem Gemeinderat zum Beschluss vorgeschlagen werden.

Die groben Kosten für den Rückbau der Bebauung belaufen sich auf 55.000 €. Der Fördermittelanteil beträgt 60 % der förderfähigen Kosten. Die Herstellung der Ver-



kehrsanlagen wird mit 150 €/m² gefördert. Für die Umgestaltung der Fläche sind mit Aufwendungen von ca. 30.000 € zu rechnen.

Alternativer Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt eine alternative Planung auszuarbeiten.

Entwurf Stellplätze Kirchplatz

Gesamtsumme:	52.000 EUR	
Vergabesumme:	EUR	
Haushaltsansatz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nachtragssatzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
außerplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
überplanmäßige Ausgabe:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Kostenstelle/Investitionsauftrag:	51100002	
Kostenart:	42710099	