



| | | |
|--|-------|---------------------------|
| Stadt Aichtal Landkreis Esslingen | Datum | 22.03.2024 |
| | Az.: | 632.1 |
| Sitzungsvorlage Nr.: 2024/056 | | Bearbeiter: Matthias Hirn |

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | Entscheidung | öffentlich | 10.04.2024 |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|

Thema: Bauantrag: Neubau Wohnheim, Adalbert-Stifter-Straße 2

Referent:

Beschlussantrag:

Dem Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Wohnheim, Adalbert – Stifter – Straße 2 – wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft stellt den Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnheimes zur Schaffung einer ambulant betreuten Wohngruppe auf dem Grundstück Adalbert – Stifter – Straße 2. Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Schönblicksiedlung 9. Änderung“. Das Vorhaben ist gemäß § 30 BauGB zu beurteilen.

Die Planung sieht die Errichtung eines ca. 16,80 m tiefen und 18,40 breiten Baukörpers vor. Das Gebäude wird voll unterkellert und erhebt sich über zwei Vollgeschosse. Nach oben schließt das Vorhaben mit einem Satteldach, Dachneigung 35 Grad ab. Auf beiden Dachhälften sind Dachaufbauten vorgesehen.

In dem Gebäude sollen insgesamt 12 Einzelzimmer mit eigenem Sanitärbereich entstehen. Im Erdgeschoss sind Gemeinschaftsräume und eine Küche vorgesehen. Die Pflegemaßnahmen sollen ambulant angeboten werden. Für die notwendigen Mitarbeiter sind im Untergeschoss Wohnräume geplant.

Die erforderlichen Stellplätze für die Angestellten und für die Besucher werden im nördlichen Grundstücksbereich angelegt. Die Zufahrt erfolgt von der Harthäuser Straße aus.

Im Vorfeld der Genehmigungsplanung musste der Bebauungsplan auf das Vorhaben angepasst werden. Daher sind die planungsrechtlichen Festsetzungen von dem Vorhaben nicht berührt.



STADT **AICHTAL**

Alternativer Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht hergestellt.

Lageplan
Planunterlagen