



Stadt Aichtal Landkreis Esslingen	Datum: 12.03.2024 Az.: 623.32 Bearbeiter: Matthias Hirn
Sitzungsvorlage Nr.: 2024/052	

Gemeinderat	Kenntnisnahme	öffentlich	20.03.2024
--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Thema: Stadtentwicklung: "Traube/Krone Areal" in Neuenhaus - Ergebnisse der Bürgerbeteiligung und weiterer Ablauf

Referent:

Beschlussantrag:

1. Die Dokumentation der Bürgerbeteiligung im Rahmen der Veranstaltung am 22.02.2024 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Ergebnisse der Beratung im Gemeinderat werden in den Entwurf der Projektentwicklung eingearbeitet.
3. Die Beratung und Beschlussfassung über den Inhalt der Projektbeschreibung erfolgt nach einer Vorberatung am 10.04.2023 im AUT in der Sitzung des Gemeinderates am 15.05.2024.

Kurze Zusammenfassung des Sachverhalts:

Zur Realisierung des städtebaulichen Projekts „Traube/Krone Areal“ in Aichtal – Neuenhaus sollen in einem offenen Verfahren potentielle Investoren aktiviert werden.

Sachverhalt:

Um das Projekt „Traube/Krone Areal“ in die nächste Verfahrensphase überleiten zu können sollte die Konzeptplanung noch einmal angepasst werden und diese anschließend im GR beraten und beschlossen werden. Am 22.02.2024 fand in der Turnhalle in Aichtal – Neuenhaus eine Informationsveranstaltung statt – an die sich ein Beteiligungsprozess angeschlossen hat. Die Dokumentation dieser Beteiligung liegt dieser Vorlage bei. Im Rahmen der Veranstaltung gab es zahlreiche Wortmeldungen und interessante Diskussionen. Als Fazit konnte eine breite Akzeptanz für das Projekt unter Berücksichtigung einzelner negativer Wortmeldungen wahrgenommen werden.

Aus planerischer Sicht erachtet die Verwaltung nach erster Überlegung folgende Punkte als interessant:

- „Tausch Tante-M mit Multifunktionsraum, Mitnutzung durch Gaststätte (große Feiern anbieten können)“



- „Räume für die medizinische Versorgung von Neuenhaus. Es wird mittelfristig evtl. keine Räume für eine Arztpraxis in Neuenhaus mehr geben“ und würde gut zum betreuten Wohnen passen (aber Achtung Stellplatzthema)
- Thema Stellplätze: Gibt es im Umfeld des Projekts weitere Möglichkeiten zur Schaffung öffentlicher Stellplätze? Ankauf Flächen z.B. Welschengasse, Kirchplatz 12

Durch die Behandlung im Gemeinderat sollen zum einen die Mitglieder des Gemeinderates, die an der Veranstaltung nicht teilgenommen haben, über die Anregungen aus Reihen der Bevölkerung informiert werden. Zum anderen soll der anstehende Verfahrensablauf erläutert und gemeinsam abgestimmt werden. Im Rahmen der Beratung wäre es zu begrüßen, wenn aus den Reihen des Gemeinderates weitere Impulse zur Fortschreibung des Konzepts gesetzt werden können.

Die Verwaltung schlägt vor, dass der Gemeinderat nach einer Vorberatung im AUT in der letzten Sitzung vor den anstehenden Kommunalwahlen final über das Konzept entscheiden sollte.

Alternativer Beschlussantrag:

Dokumentation_Bürgerveranstaltung